

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea serviciului public
de administrarea drumurilor,
intretinerea si functionarea sistemului
de marcaj, parcarilor cu plata,
gospodarie comunală



Municipiul **Baia Mare**

Baia Mare
2014

Creat: S.C. EUNITAS CONSULTING SRL

CUPRINS

STUDIU DE OPORTUNITATE

CUPRINS.....	2
STUDIU DE OPORTUNITATE.....	2
1. BAZA LEGALĂ.....	4
2. ASPECTE GENERALE	6
2.1 NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA REALIZĂRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE	6
2.2 BENEFICIARII SERVICIILOR DE ADMINSTRARE:	7
2.3. PREZENTAREA MUNICIPIULUI BAIA MARE	8
2.3.1 DESCRIERE GENERALĂ.....	8
2.3.2 SUPRAFAȚĂ ȘI POPULAȚIE.....	10
2.4. DESCRIEREA CONDIȚIILOR ECONOMIE	12
3. ANALIZA SITUAȚIEI ACTUALE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE INTRETINERE SI EXPLOATARE A PARCARILOR CU PLATA	17
3.1. ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIULUI PUBLIC, INTRETINERE SI EXPLOATARE A PARCARILOR CU PLATA	17
3.1.1. ANALIZA SITUAȚIEI ACTUALE A SERVICIU DE ADMINISTRARE, INTRETINEREA SI EXPLOATAREA PARCARILOR CU PLATA.....	18
3.1.2. ANALIZA SITUAȚIEI ACTUALE PRIVIND GESTIONAREA, ADMINISTRAREA SI INTRETINEREA DRUMURILOR.....	23
3.1.3 ANALIZA SITUAȚIEI ACTUALE PRIVIND LUCRARILE DE INTERVENTII SI GOSPODARIA COMUNALĂ	24
4. FEZABILITATEA ECONOMICA	26
4.1 ANALIZA DE RISC	26
4.2. COST COMPARATIV.....	30
4.3 PREZENTAREA CONCESIUNII.....	50
4.6 MATRICEA CONCESIUNII.....	51
4.4 ANALIZA SWOT A MODALITATILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI.....	55
4.4.1 ANALIZA SWOT DELEGARE DIRECTA	56
4.4.2 ANALIZA SWOT CONCESIONAREA SERVICIILOR	59
4.4.3 ANALIZA SWOT PARTENERIAT PUBLIC –PRIVAT	60
5. FEZABILITATEA FINANCIARĂ A CONCESIUNII.....	61
5.1 ACESIBILITATEA CONCESIUNII	61
5.2 PREVIZIONAREA TRATAMENTULUI CONTABIL	62
5.3 BANCABILITATE CONCESIUNII.....	62
5.4 DURATA CONCESIUNII	63
6. ASPECTE LEGATE DE PROTECȚIA MEDIULUI	64

7. ASPECTE SOCIALE	65
8. ASPECTE INSTITUȚIONALE.....	65
8.1. TIPUL CONCESIUNII.....	65
8.2. STRUCTURA JURIDICA A CONCESIUNII	67
9. CONCLUZII.....	73
9.1 FEZABILITATEA CONCESIUNII.....	73
9.2 SPECIFICAȚIILE TEHNICE DE CALITATE ALE PROIECTULUI IN RAPORT DE OBIECTIVELE ȘI CERINȚELE MUNICIPIULUI BAIA MARE	74
9.3 REZULTATELE EVALUARII ALTERNATIVELOR DE REALIZARE A PROIECTULUI LUATE IN CONSIDERARE	103
9.4 ANALIZA ECONOMICO-FINANCIARA (VALUE FOR MONEY) PENTRU CONCESIUNE	104
9.5 MECANISMUL DE PLATĂ	105
ANEXA 1 - PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ DIN MUNICIPIUL BAIA MARE	108
ANEXA 2 - FIȘA STRĂZILOR.....	112
ANEXA 3 - LISTA STRAZI RC	174
ANEXA 4.....	175
MIJLOACE DE TRANSPORT, UTILAJE SI ECHIPAMENTE SUNT OBLIGATORII SI REPREZINTA CERINTE MINIME PENTRU SERVICIU	175
ANEXA 5.....	177

1. BAZA LEGALĂ

Legislație aplicabilă:

Prevederile art. 23 alin. 2 lit. “a, b, c” din Anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadrul de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Prevederile art. 64 coroborat cu art. 97 lit. d) și art. 72 alin. 7 din O.U.G. nr 195/2002 privind circulația pe drumurile publice modificată și republicată cu modificările și completările ulterioare;

H.G. 147/1992 privind blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe drumurile publice,

OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.69/28.06.2007

O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizata 2014,

Prevederile Legii nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative teritoriale, actualizata in 2006;

Prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementata de Ordinul 568/2010;

Prevederilor art.18 alin.1 și art. 24 din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată prin Legea nr.515/2002;

Prevederile art.7, litera h) din Legea nr. 155/2010 a Poliției Locale republicata in 2014;

Prevederile O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție public/, a contractelor de concesiune de lucrări publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările si completările ulterioare;

HGR nr. 71/2007 – normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și a contractelor de servicii OUG nr. 34/2006; OG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice republicată, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 46/2006, respectiv;

H.C.L. nr. 251/2012 Concesionarea serviciului: blocarea/ridicarea, transportul, depozitarea si eliberarea vehiculelor si/sau remorcilor staționate neregulamentar pe domeniul public si/sau privat al Municipiului Baia Mare;

H.C.L 24/2013 Privind reglementarea activității de control în parcările publice cu plată proprietatea Municipiului Baia Mare, administrate de Serviciul Public Ambient Urban.

Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicata,

O.G. nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare (IID) pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabila din partea Uniunii Europene și care aprobă Normele pentru constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului IID, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul ANRSC nr. 102/2007 privind aprobarea Regulamentului de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală (ANRSC);

Ordinul Nr.201 din 18.06.2014 privind modificarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - A.N.R.S.C. nr. 116/2007 privind aprobarea tarifelor pentru servicii de consultanță și pentru activitățile de pregătire și specializare profesională a personalului operatorilor furnizori/prestatori de servicii comunitare de utilități publice, precum și a altor persoane interesate

Norme metodologice L258/2013;

Directiva 2004/35/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 aprilie 2004 privind răspunderea pentru mediul înconjurător în legătură cu prevenirea și repararea daunelor aduse mediului;

Ordinul MIC 837/2006 pentru abrogarea Ordinului ministrului economiei și comerțului nr. 391/2003 privind mărfurile supuse licențelor automate la export și import, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 1496/2008 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

2. ASPECTE GENERALE

2.1 Necesitatea și oportunitatea realizării studiului de oportunitate

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat pe baza legislației în vigoare și stabilește condițiile în care este eficientă delegarea administrării drumurilor, întreținerea și funcționarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodărire comunală și în Baia Mare.

Procedura optimă de delegare a serviciului public se stabilește pe baza analizei situației actuale a administrării drumurilor, întreținerea și funcționarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodărire comunală și în Baia Mare.

Studiul de oportunitate și caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și vor face parte din documentația de licitație pentru delegarea administrării drumurilor, întreținerea și funcționarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodărire comunală și în Baia Mare.

Aspectele care impun realizarea studiului de oportunitate sunt:

- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, după armonizarea cu legislația comunitară;
- necesitatea asigurării unor servicii publice privind întreținere și funcționare a parcarilor eficiente și de calitate;
- necesitatea asigurării unor lucrări de întreținere și reparații a drumurilor și gospodărire comunală eficiente și de calitate;
- adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante în vederea creșterii eficienței lucrărilor de întreținere și reparații arterelor stradale;
- utilizarea eficientă a fondurilor publice;
- dorința autorității locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor municipiului Baia Mare.

Este necesară elaborarea prezentului studiu de oportunitate întrucât în vederea fundamentării strategiei pe termen mediu și lung a UAT Municipiul Baia Mare trebuie să se țină cont de finalizarea celor trei contracte acord cadru gestionarea și întreținerea strazilor în municipiul Baia Mare, respectiv:

Contract contract acord-cadru gestiune și întreținere strazi nr. 29465/12.12.2011 cu S.C Drusal Construct SA, a cărui durată este de 4 (patru) ani.

Contract contract acord-cadru gestiune și întreținere strazi municipiul Baia Mare nr. 29466/12.12.2011 cu S.C. Intracom SRL, a cărui durată este de 4 (patru) ani.

Contract contract acord-cadru gestiune și întreținere strazi municipiul Baia Mare nr. 29464/12.12.2011 cu S.C. XS SUD Compani SRL, a cărui durată este de 4 (patru) ani.

Scopul studiului de oportunitate

Scopul studiului de oportunitate este de a realiza baza pentru luarea deciziilor de către Autoritatea Contractantă. Calitatea studiului are un impact direct asupra șanselor de realizare ale unor servicii publice de succes. Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie analiza situației actuale și studiu de

fundamentare a necesitatii si oportunitatiile de delegarea gestiunii de administrare drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunală din cadrul Serviciului de Utilitati Publice a municipiului Baia Mare care va cuprinde urmatoarele activitati:

Obiectivele ce se au in vedere:

- Reglementarea circulației, parcării, staționării și opririi pe străzi a vehiculelor și pietonilor;
- Optimizarea traficului si asigurarea unui nivel ridicat de siguranță a traficului;
- Realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale
- Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- Evidențierea valorilor specifice municipiului Baia Mare prin organizarea circulației rutiere și pietonale;
- Protecția mediului înconjurător, precum și a drepturilor și intereselor legitime ale persoanelor;
- Orientarea spre cetățean.

Rezultatele studiului de oportunitate sunt:

1. Stabilirea modului in care proiectul raspunde cerintelor si politicilor Autoritatii contractante.
2. Descrierea și analiza mai multor alternative pentru realizarea serviciului public de administrare si intretinere a drumurilor si parcarilor publice cu plata (*s-a optat pentru variantele de realizare a serviciului in regim de achizitie publica si in regim de concesiune*).
3. Indicarea in mod explicit a tipului de suport financiar de care va beneficia proiectul, inclusiv orice contributii posibile ale Autoritatii contractante, daca este necesar.
4. Stabilirea procedurii de delegare, prin alegerea alternativei optime de delegare a serviciului public (*gestiunea directa sau delegarea gestiunii prin concesiune*).

2.2 Beneficiarii serviciilor de administrare:

Beneficiarii serviciilor de administrare si intretinere a drumurilor si parcarilor publice cu plata din Municipiul Baia Mare vor fi:

- Casnici: persoane fizice și asociații de locatari sau proprietari, locuitori ai municipiului;
- Operatori economici care își desfășoară activitatea pe raza municipiului Baia Mare;
- Instituții publice cu sedii în municipiul Baia Mare.

2.3. Prezentarea Municipiului Baia Mare

2.3.1 Descriere generală



Vechiul oraș Rivulus Dominarum, a fost atestat documentar în anul 1329 și s-a dezvoltat ca un centru aurifer în secolele XIV-XV. În 1446 orașul devine proprietatea familiei lui Iancu de Hunedoara. În 1469, sub conducerea regelui maghiar Matia Corvinul (fiul lui Iancu de Hunedoara), orașul a fost fortificat.

Municipiul Baia Mare este reședința județului Maramureș.

Municipiul Baia Mare are o suprafață de 23.363,81 ha, din care teritoriul intravilan 3.563,58 ha.

Teritoriul extravilan este ocupat în proporție de peste 80% cu păduri sau pasuni împădurite. Din totalul suprafeței administrative, pădurile ocupa 17.860,5 ha (76,83% din suprafața municipiului).

Bilanț teritorial

Nr. crt.	BILANȚ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ EXISTENTĂ	
	Funcțiuni	[ha]	[%]
1	Centru istoric nucleu protejat	33,02	00,93

Nr. crt.	BILANȚ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ EXISTENTA	
	Funcțiuni	[ha]	[%]
2	Centru civic [-zonă centrală/ zonă protejată în afara nucleului istoric]	97,63	02,74
3	Centru cartier	00,00	00,00
4	Locuințe individuale	951,19	26,69
5	Locuințe colective	257,78	07,23
6	Echipeamente publice	97,82	02,74
7	Comerț/servicii	396,22	11,12
8	Producție/depozitare/parc tehnologic	296,09	08,31
9	Gospodărie comunală	18,25	00,51
10	Cimitire	21,77	00,61
11	Spații verzi- sport/agrement	92,42	02,59
12	-specializate/	11,06	00,31
13	-parcuri+ grădini	23,16	00,65
15	-alte spații verzi]	14,35	00,40
16	Total spații verzi	140,99	03,96
17	Padure	49,81	01,40
19	Terenuri destinație specială	20,94	00,59
20	Circulații rutiere	298,11	08,37
21	Parcări	02,16	00,06
23	Căi ferate	64,20	01,80
24	Ape	54,70	01,53
25	Teren liber	762,90	21,41
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	3563,58	100,00

Relief - Municipiul Baia Mare este localizat în zona de nord-vest a României, în județul Maramureș, în depresiunea cu același nume, pe cursul mijlociu al Râului Săsar. La nord se învecinează cu Munții Igișului, la sud cu localitățile Recea și Groși, la est cu orașul Baia Sprie și la vest cu comuna Tăuții Măgherauș.

Prin prezența reliefului muntos, teritoriul din Municipiul Baia Mare face parte din Euroregiunea Carpatică. Înființată în 1993, aceasta cuprinde zonele de frontieră a cinci țări: Polonia, Slovacia, Ungaria, Ucraina, România. De asemenea, prin prezența bazinului hidrografic al Tisei, Baia Mare face parte din zona de cooperare transfrontalieră pentru dezvoltarea durabilă a bazinului Tisa, alături de Ungaria, Slovacia, Serbia, Muntenegru și Ucraina.

Cele mai importante centre miniere ale județului Maramureș sunt localizate în teritoriile ce înconjoară orașul Baia Mare. Regiunea este cunoscută nu doar pentru bogățiile subterane, ci și pentru împrejurimile care conferă o frumusețe aparte locului.

Clima - Zona municipiului Baia Mare are unele caracteristici specifice, mai aparte, datorită existenței lanțului carpatic ce îndeplinește rolul benefic de paravan, împiedicând intemperii reci dinspre nord-est. Aflată la adăpost, depresiunea are un climat de nuanță mediteraneană, cu ierni blânde, fără mari viscole, cu veri răcoroase, prelungite și un echilibru atmosferic favorabil. Temperatura aerului atinge cota medie, multianuală de 9,6 °C. Media lunii ianuarie se ridică la -2,4 °C, iar a lunii iunie la 19,9°C. Precipitațiile atmosferice sunt în general constante, totalizând o medie anuală de 976 mm. Vânturile nu prezintă caracteristici deosebite. Datorită imobilizării maselor de aer în depresiune, se înregistrează perioade lungi de calm atmosferic, fapt ce influențează negativ starea de poluare a orașului.

2.3.2 Suprafață și populație

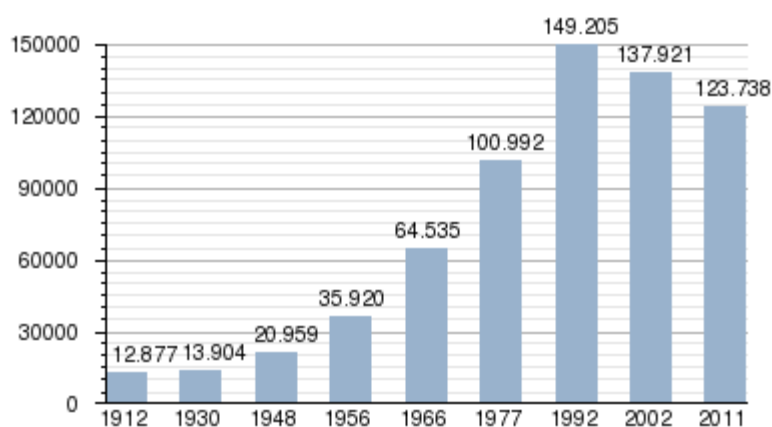
Structura acestui municipiu este alcătuită și din localitățile Blidari, Firiza, Valea Neagră, Valea Borcutului, însumând astfel o suprafață de 23.471 ha. La nord se învecinează cu Munții Igniș și Gutâi, la sud cu localitățile Recea și Groși, la est cu orașul Baia Sprie și la vest cu comuna Tăuții Măgherauș.

Suprafata teritoriului administrativ însumează 23.573 ha din care 3.170 ha sunt terenuri agricole, 18.599 ha - terenuri silvice, cu preponderența păduri, și 1.804 ha - construcții și alte destinații.

Baia Mare este împărțită în mai multe cartiere, dispuse circular, în jurul centrului:

- Cartierul Depozitelor
- Cartierul Ferneziu
- Cartierul Firiza
- Cartierul Gării
- Cartierul Griviței
- Cartierul Orașul Vechi
- Cartierul Progresul
- Cartierul Republicii
- Cartierul Săsar
- Cartierul Traian
- Cartierul Valea Borcutului
- Cartierul Valea Roșie
- Cartierul Vasile Alecsandri

Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Baia Mare se ridică la 123.738 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002 când se înregistraseră 137.921 de locuitori.



Date recensăminte. Grafică realizată de Wikipedia.

MUNICIPIUL BAI A MARE	123738
- BAI A MARE	122660
- BLIDARI	184
- FIRIZA	745
- VALEA NEAGRA	149

Proгноza evolutiei populatiei

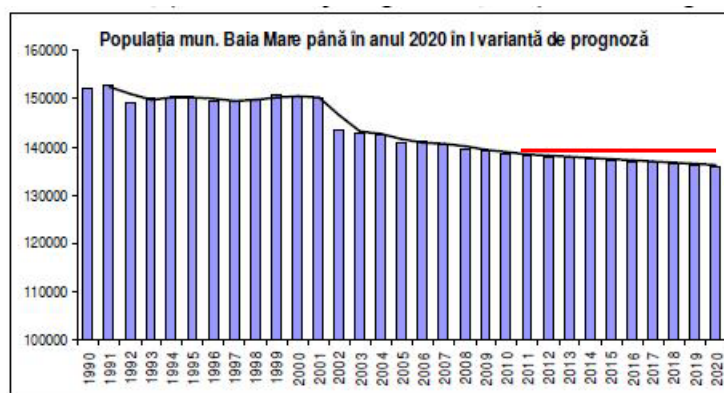
Proгноza evolutiei populatiei si luarea ei in calculele decizionale este o necesitate. In caz contrar, deciziile luate astazi s-ar putea dovedi eronate peste cativa ani.

1. Modelul de crestere tendentiala

Pentru a realiza prognostul populatiei mun. Baia Mare s-a analizat evolutia populatiei in perioada precedenta si evolutia probabila a miscarii naturale si migratorii. Sporul natural si migratoriu s-au considerat constante pentru perioada previzionata.

Prin metoda sporului natural s-a stabilit mai intai sporul mediu anual al populatiei in ultimii 3 ani, respectiv intervalul 2007-2009, -243 locuitori/an. Presupunand constant ritmul diminuarii populatiei, aceasta va scadea in 2020 cu 2430 locuitori, ajungand la un efectiv de 136.099 locuitori.

Proгноza populatiei, folosind modelul cresterii tendentiale prin luarea in considerare a sporului mediu anual total (spor natural si migratoriu) se prezinta in graficul de mai jos:



Populația mun. Baia Mare pana în anul 2020

(Sursa: din Refacere Plan Urbanistic General - Municipiul **BAIA MARE**, Județul **MARAMUREȘ**: INS, programul Tempo și calcule proprii¹)

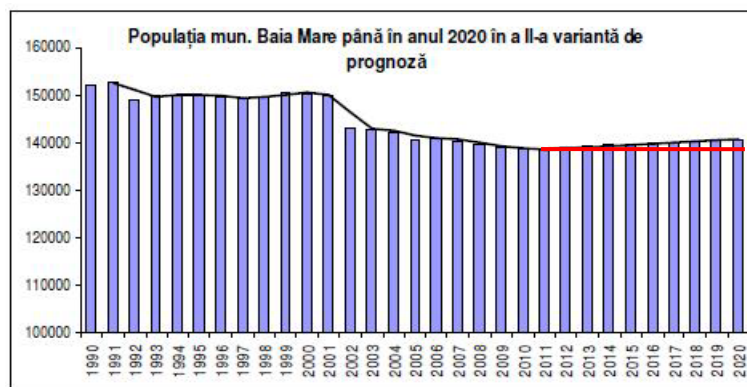
Proгноza accentuează scăderea efectivului populatiei pentru perioada urmatoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evolutiei populatiei in perioada precedenta, care releva o diminuare a volumului populatiei in progresie aritmetica, considerand sporul natural constant pentru intrega perioada.

2. Modelul de crestere biologică

O alta varianta a prognostului demografic s-a realizat folosind modelul de crestere biologica, luand in considerare doar sporul natural. Presupunand in aceasta varianta ca populatia municipiului Baia Mare va fi influentata doar de sporul natural, rezulta un ritm de crestere demografica cu 239 locuitori/an. Au fost luate in considerare valorile sporului natural in

¹ http://www.baiamare.ro/Baiamare/RLU/MEMORIU_PUG_BAIA_MARE.pdf

perioada 2007-2009. Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 10 ani, rezultă că populația va cunoaște o creștere numerică cu 2390 locuitori în orizontul anului 2020.



Populația mun. Baia Mare pana în anul 2020, var. a II - a

(Sursa: din Refacere Plan Urbanistic General - Municipiul **BAIA MARE**, Județul **MARAMUREȘ**: INS, programul Tempo și calcule proprii¹)

Ultima variantă, modelul de creștere biologică, arată o evoluție mai lentă a populației de creștere demografică. Este posibil ca în viitor sporul natural să cunoască o scădere și să devină negativ prin accentuarea procesului de îmbătrânire demografică.

Luând în considerare faptul că tendințele demografice recente manifeste și în România sunt de reducere a natalității, accentuare a îmbătrânirii demografice, se propune luarea în considerare a primei variante de prognoză, care arată o scădere a efectivului populației municipiului Baia Mare.

Coroborând datele din cele doua prognoze se poate contata tendinta de crestere din modelul de crestere biologica este mai mica decat tendinta de scadere din modelul de crestere tendentiala, deci in Studiul de Oportunitate poate lua in considerare o scadere demografica.

2.4. Descrierea condițiilor economice

Activitati Specifice Zonei

Baia Mare a fost capitala mineritului și a industriei metalurgice din România, dar și-a schimbat în ultimii 10 ani profilul economic, datorită închiderii tuturor minelor. În prezent Municipiul Baia Mare are un profil secundar-terțiar, în care predomină activitățile industriale, de construcții și serviciile. În ultimii ani se remarcă creșterea substanțială a sectorului serviciilor, ceea ce permite definirea economiei Baia Mare ca și una post-industrială.

Sectoarele economice principale din Municipiul Baia Mare sunt:

Ramura de activitate	%
Industria extractiva	8,8

Industria prelucratoare	42,1
Agricultura	2,8
Constructii	7,8
Servicii	34,8
Învatamânt, sanatate	3,7

Ramurile preponderente in economia locala sunt industria prelucratoare si serviciile.

In domeniul serviciilor este asigurata o buna acoperire cu servicii comerciale/industriale din partea firmelor private. Exista o relativ buna acoperire cu servicii medicale, educative publice si o buna acoperire cu gama de servicii terțiare, de uz general.

Printre obiectivele Planului de dezvoltare se numara diversificarea economiei locale, prin dezvoltarea turismului, a economiei bazate pe cunoaștere, resurse naturale și potențial de inovare.

TURISMUL

Baia Mare este o zona cu potențial turistic ridicat, atat datorita obiectivelor turistice, cat si zonelor naturale existente in municipiu sau in apropierea acestuia.

Capacitatea turistica a municipiului Baia Mare numara 1.047 locuri în hoteluri precum si: 5 hoteluri; 1 camping; 2 cabane; 3 vile turistice; 2 moteluri.

Obiective turistice

➤ *Centrul Istoric*

În acest spațiu sunt concentrate 44 monumente, o parte din ele fiind prezentate mai jos. Rețeaua stradală este tipic medievală, organizată în sistem morișcă în interiorul sistemului de fortificație al orașului menținut în cea mai mare parte. Cele 3 piețe principale, P-ța Libertății, P-ța Cetății și P-ța Păcii la care se adaugă și P-ța Izvoarele sunt spații urbane de mare valoare, care împreună cu clădirile care le delimitează se constituie în ansambluri ce definesc caracterul specific al orașului istoric Baia Mare. Clădirile cu valoare istorică, arhitecturală sau ambientală sunt numeroase, în procent de 80% cu front continuu la stradă, element ce conferă valoare ansamblului.

➤ *Monumente de arhitectură medievală:*

Turnul Ștefan - Situat în Piața Păcii, acesta reprezintă o anexă a Catedralei “Sfântul Ștefan”, ctitorită de Iancu de Hunedoara în secolul al XV-lea și s-a impus în timp ca simbol al trăinicieii orașului;

Localul Monetăriei - Construită în perioada 1734-1737, această clădire a avut în trecut o destinație extrem de importantă pentru oraș, prin achiziționarea metalelor prețioase, baterea și schimbarea monedelor, dreptul de purificare a metalelor. Actualmente este sediul Muzeului Județean de Istorie și Arheologie;

Bastionul Măcelarilor - Situat în Piața Izvoarelor, acest turn a fost înălțat în secolul al XV-lea ca parte a vechilor fortificații ale orașului medieval. Mai este numit și Turnul Muniției.

➤ *Alte clădiri reprezentative:* Catedrala Ortodoxă “Adormirea Maicii Domnului”; Biserica “Sfânta Treime”; Palatul Administrativ - este un edificiu aparte care îmbină elemente de

arhitectură tradițională maramureșeană cu elemente de arhitectură modernă; Teatru de vară, etc.

- *Muzee* - Muzeul județean de arheologie și istorie; Muzeul Județean de Etnografie și Artă Populară

Obiectivele turistice sezoniere îndragite și frecventate intens de baimareni, mai ales la sfârșit de săptămână, datorită poziției lor apropiate și condițiilor de recreere, se găsesc în locurile cunoscute cu numele de: Apa Sarată, Padurea de la Lapusel cu motelul "Doua veverițe", "Lacul Bodi" de la Ferneziu, Barajul de la Firiza, Complexul turistic de la Mogosa, stațiunile balneare de la Danesti și Carbutar, strandul de la râul Lapus și altele.

Cele mai importante parcuri din Baia Mare sunt: Parcul Municipal; Parcul Mara; Parcul Câmpul Tineretului; Parcul Dacia;

Pietele existente în municipiul Baia Mare sunt: Piața Izvoare; Piața Gheorghe Bilascu; Piața Albina; Piața Garii; Piața Iuliu Maniu; Piața Vasile Alecsandri; Piața Ferneziu.

TRANSPORTURI

Dezvoltarea economiei este în strânsă corelare cu dezvoltarea Transporturilor.

Ele creează oportunități pentru investiții și implicit pentru angajarea forței de muncă, ce aduc beneficii indirecte, orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, se poate aprecia că transporturile reprezintă un factor economic cu influență asupra celorlalte sectoare de activitate. Transporturile, prin stimularea activităților conexe de producție, comerț, etc. reprezintă "sursa" unor externalități pozitive, influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

Municipiul Baia Mare este un centru puternic de polarizare a activităților social - economice la nivel regional. Fiind situat pe principalul culoar de circulație din nordul țării, este un nod rutier important, cu potențial ridicat de polarizare a traficului, datorat și atractivității turistice a Maramureșului.

Amplasat la întâlnirea unor drumuri naționale și județene, Municipiul Baia Mare și-a dezvoltat rețeaua de străzi pe valea râului Sasar. Rețeaua de străzi are o configurație cvasi neregulată, însă cuprinde două artere principale dezvoltate și orientate pe cele două maluri ale râului. Prin acțiunea amplă de restructurare urbană au apărut cartiere noi și totodată rețeaua stradală a fost recroită și redimensionată în plan orizontal.

Creșterea mobilității prin mărirea parcului auto, a schimbat structura deplasărilor efectuate pe teritoriul municipiului. Schimburile cu teritoriul de influență și traficul de tranzit au accentuat lipsa locurilor de parcare și creșterea nivelului poluării auto.

Zona cailor de comunicație și transport în cadrul intravilanului se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, fiind de fapt factorul de legătură între ele. Zona cailor de comunicație la nivelul orașului cuprinde următoarele tipuri:

- cai rutiere și spațiile aferente -298,11 ha(inclusiv parcări);

- cai ferate și spațiile aferente – 64,20 ha;

Tendențele de evoluție a numărului de mașini înmatriculate.

Luând în considerare că rețeaua stradală și parcurile din Baia Mare vor fi utilizate nu numai de localnici, ci și de conducători auto din întreaga țară – Baia Mare fiind unul din principalii poli de creștere din Transilvania de Nord și un nod al rețelei rutiere – se va prezenta prognoza pentru întreaga țară.



Evoluția înmatricularilor de mașini

Sursa: Revista Auto Motor și Sport Nr2/2014, pag 24

Din analiza graficului prezentat rezultă că după o scădere drastică în anul 2011, față de anul 2008 – cu cca. 31 %, numărul total de înmatriculări a crescut cu cca. 59% în 2013, față de anul 2011. Creșterea este semnificativă, deși ea s-a făcut în principal, pe baza înmatriculării mașinilor second-hand.

Deficiențele traficului

Ca urmare a creșterii explozive a gradului de motorizare și implicit a celor 3 categorii de trafic: interior, de penetrație și de tranzit, circulația se desfașoară cu dificultăți din ce în ce mai mari. Din analizele efectuate asupra configurației rețelei de străzi și a traseelor utilizate de autovehicule pentru a traversa Municipiul Baia Mare, s-a constatat că circa 80 % din traficul de tranzit utilizează rețeaua de străzi, trecând prin zona centrală.

Principala disfuncție ce se înregistrează la nivelul tramei stradale existente a municipiului Baia Mare este lipsa unei centuri ocolitoare, drumurile naționale DN1C și DN18 penetrând orașul. Astfel, traficul de tranzit încarcă trama stradală și mărește nivelul de poluare. Realizarea centurii ocolitoare la sud de oraș devine o prioritate.

Din punct de vedere strategic, pentru dezvoltarea economica a oraşului, de mare importanta este realizarea unei legaturi rutiere, rapide cu autostrazile din Ungaria şi, mai departe, cu vestul Europei.

Alte probleme majore la nivelul tramei stradale sunt legate de: optimizarea intersectiilor; solutionarea parcajelor; extinderea şi modernizarea tramei de acces în zonele cu potential turistic; extinderea transportului public cu introducerea transportului ecologic; completarea tramei stradale; modelarea traficului pentru a corespunde profilelor stradale existente; crearea traseelor pentru biciclisti; modernizarea strazilor – pe cat posibil concomitent cu modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare (inclusiv mutarea în subteran a retelelor aeriene).

În afara zonei oraşului (în afara zonei depresionare) reseaua de drumuri devine rarefiată, datorita configuratiei terenului. Relatiile în teritoriu sunt de asemenea concentrate în zona sudica, în care densitatea asezarilor este mare. În zona nordica, drumul cel mai important este DJ 183, care asigura legatura cu statiunea Izvoarele şi apoi cu Sapanta şi Gutin, prin Valea Neagra.

Celelalte drumuri clasificate ce deserveşc municipiul Baia Mare sunt: DN 1 C: (Cluj – Dej - Baia Mare – Livada – Halmeu – Ucraina); DN 18 (din DN 1 C - Sighetul Marmatiei – Borsa – Carlimaba – Iacobeni (DN 17); DJ 109 J (Tautii Magherus (DN 1 C) – Aeroport Baia Mare); DN 18 B (Baia Mare – Grosi – Carunari – Manastur - Targu Lapus); DJ 182 B - Baia Mare - Satu Nou – Catalina – Sacalasseni - Somcuta Mare - Baita de sub Codru ; DC 5 (Baia Sprie DN18) – Chiuzbaia - Cartierul Ferneziu - Baia Mare ; DC 69 (DN 1 C – Sasar).

Capacitatea retelei de drumuri este determinata in mare masura de tendinta de evolutie a populatiei si a numarului de masini pentru transportul personal, transportul de marfuri si transportul in comun.

Din analiza tendintei demografice, care indica o usoara scadere si tendinta semnificativa, de crestere a numarului de masini, este evidenta nevoie de adaptare a sistemului rutier la un trafic ce va fi in continua crestere.

3. ANALIZA SITUATIEI ACTUALE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE INTRETINERE SI EXPLOATARE A PARCARILOR CU PLATA

3.1. Organizarea și funcționarea serviciului public, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata

Compartimentele din cadrul Unitatii Administrativ-Teritoriale (UAT) Baia Mare care au responsabilitati de Organizare, funcționare, intretinere si exploatare a parcarilor sunt:

1. Serviciului Public Ambient Urban (SPAU);
2. Corpul de Control al Parcărilor Publice

1. *Serviciului Public Ambient Urban, SPAU* acoperă totalitatea acțiunilor și activităților locale privind administrarea si intretinerea parcarile cu plata.

Regulamentul de organizare si functionare al SPAU a fost aprobat prin H.C.L. nr. 96/2012.

SPAU, prin Compartimentul intretinere si amenajari paracari are următoarele atribuții specifice:

- fundamentează și propune necesarul anual de materiale și obiecte de inventar specific desfășurării activității;
- fundamentează și propune lista anuală de dotări cu mijloace fixe și mobilier de informare specific parcărilor ;
- ține evidența tehnico - operativa a dotărilor aflate în administrare;
- întocmește programe de lucru săptămânale cu lucrările necesare.

Parcarile aflate in administrare includ:

- parcări cu plata pe sectoarele stabilite sau la solicitarea terților, contracost;
- întreținerea și executarea marcajelor;
- întreținerea și amplarea de indicatoare de informare despre parcările cu plata;
- interventia ori de cate ori este nevoie în urma unor calamități naturale;
- sunt la dispoziția unității, în funcție de necesitățile stringente;

2. Corpul de Control Parcări Publice

Corp Control Parcări Publice este structura care are ca atributie depistarea și sancționarea conducătorilor auto care parchează fără tichet sau abonament valabil în parcările publice cu plată, de pe raza municipiului Baia Mare.

3.1.1. Analiza situatiei actuale a serviciu de administrare, intretinerea si exploatarea parcarilor cu plata

Gestionarea eficienta a serviciului public de administrare a parcarilor publice cu plata se realizeaza prin:

- actiunile si activitatile privind administrarea, intretinerea si exploatarea parcarilor publice cu plata
- depistarea și sancționarea conducătorilor auto care parchează fără tichet sau abonament valabil în parcările publice cu plată de pe raza municipiului Baia Mare.

Pana in anul 2013, plata a fost realizata pe baza de:

- Tichete de parcare la chioscuri;
- Sistem de autotaxare, existand 42 de parcometre;
- Abonamente.

Din anul 2013, a fost introdus si sistemul de taxare a staționărilor TPark® de plata a parcarii prin SMS oferit ca SoftwareAsAService (SaaS) administratorilor de parcare. Contract nr.1/06.01.2014 cu firma S.C PICONET SRL, prin care este pune la dispozitia SPAU, un sistem de plata prin SMS.

Plata acestui sistem reprezinta 15% din incasarile prin SMS fara TVA.

Plata unui abonament de parcare anual 300 lei/an. Au fost achizitionate 1500 de abomente anuale.

Situatia incasarilor din parcarile publice **An 2014 perioada 01 ianuarie - 17 octombrie**

Abonament	Bucati	Pret	Lei
Abonament lunar	770	20	15.400
Abonament anual	7.599	100	759.900
Abonamente online			23.860
Total abonamente	8.369		799.160

Tichete parcare	Bucati	pret lei	Valoare lei
30 minute	38.900	2,00	77.800,00
60 minute	18.500	3,00	55.500,00
1 zi	7.800	6,00	46.800,00
Total tichete parcare	65.200		180.100
Parcometre	97.871		
Sms	169.926		
Total incasari parcari an 2014	1.247.057 lei		

Activitatea de blocare/ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor

Regulamentul privind activitatea de blocare/ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor și/sau remorcilor staționate nereglementar pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare s-a aprobat prin HCL nr. 251/2012.

Tarifele practicate pentru aceste activitati stabilite prin regulament au urmatoarele valori maxime:

- *Tarif de blocare / deblocare pentru vehicul/remorcă:*
 - cu masa egală sau mai mică de 2500 Kg: 42,00 lei/vehicul, la care se adaugă TVA, 10,00 lei/vehicul. Total cu TVA: 52,00 lei/vehicul;
 - cu masa mai mare de 2500 Kg: 84,00 lei/vehicul, la care se adaugă TVA, 20,00 lei/vehicul. Total cu TVA: 104,00 lei/vehicul;
- *Tarif de ridicare*
 - cu masa egală sau mai mică de 2500 Kg: 64,00 lei/vehicul, la care se adaugă TVA, 15,00 lei/vehicul. Total cu TVA: 79,00 lei/vehicul;
 - cu masa mai mare de 2500 Kg: 128,00 lei/vehicul, la care se adaugă TVA, 31,00 lei/vehicul. Total cu TVA: 159,00 lei/vehicul;
- *Tarif de transport*
 - cu masa egală sau mai mică de 2500 Kg: 95,00 lei/vehicul, la care se adaugă TVA, 23,00 lei/vehicul. Total cu TVA: 118,00 lei/vehicul;
 - cu masa mai mare de 2500 Kg: 190,00 lei/vehicul, la care se adaugă TVA, 46,00 lei/vehicul. Total cu TVA: 236,00 lei/vehicul;
- *Tarif depozitare pentru vehicul / 24 h :*
 - cu masa egală sau mai mică de 2500 Kg: 42,00 lei/vehicul, la care se adaugă TVA, 10,00 lei/vehicul. Total cu TVA: 52,00 lei/vehicul;
 - cu masa mai mare de 2500 Kg: 84,00 lei/vehicul, la care se adaugă TVA, 20,00 lei/vehicul. Total cu TVA: 104,00 lei/vehicul;

In **anul 2012** au fost aplicate 1.447 de sanctiuni pentru autoturismele stationate sau oprite in locuri nepermise, **suma totala care rezultata din aceste amenzi fiind de 185.685 de lei.**

Activități de control în parcările publice cu plată

Prin H.C.L 24/2013 s-a aprobat Reglementarea activității de control în parcările publice cu plată proprietate a Municipiului Baia Mare. Acestea sunt administrate de Serviciul Public Ambient Urban, prin care *se stabilesc următoarele obligații pentru persoanele fizice si juridice, utilizatori ai parcarilor publice cu plată.*

Activitati si probleme semnalate de inspectorii sistemului de parcare sunt:

- a) să parcheze vehiculele/autovehiculele numai în baza unui tichet/abonament/mesaj telefonic, valabil pentru parcare respectivă;
- b) să nu depășească timpul conferit de tichet sau mesaj;
- c) să utilizeze abonamentul corespunzător locului în care au parcat;

- d) să afișeze la loc vizibil tichetul sau abonamentul care îi conferă dreptul de parcare;
- e) să respecte marcajul rutier de parcare;
- f) să nu blocheze accesul în parcare și să nu ocupe locurile rezervate;
- g) să nu parcheze vehiculele/autovehiculele pe locurile de parcare adaptate, rezervate și semnalizate prin semn internațional pentru persoane cu handicap;
- h) să nu parcheze vehicule/autovehicule cu masa maximă autorizată peste 2,5 t.

Se instituie un tarif de parcare majorat în cuantum de 20 lei pentru proprietarii/utilizatorii care folosesc parcarile publice cu plată cu încălcarea prevederilor art.1 lit. a-f din prezenta, tarif care va fi achitat în termen de 48 de ore de la data înștiințării afișate de agentul constatator pe parbrizul autovehiculului.

În cazul în care nu se pot obține datele utilizatorului de la proprietarul/ deținătorul legal, procesul verbal de contravenție va fi întocmit direct pe proprietarul/deținătorul legal al vehiculului/ autovehiculului.

În cazul în care tariful majorat, prevăzut la art. 2, nu se achită în termenul stipulat, nerespectarea obligațiilor stabilite în art. 1 lit. a-f, constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 60 lei la 100 lei.

Nerespectarea obligațiilor stabilite în art.1 lit.g și h, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, după cum urmează:

- a) încălcarea obligației stabilite la art. 1 lit. g) se sancționează cu amendă de la 200 lei la 1000 lei;
- b) încălcarea obligației stabilite la art. 1 lit. h) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 250 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se face de către agenții constatori din cadrul Direcției Poliția Locală Baia Mare, în conformitate cu prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și de către alte persoane împuternicite prin dispoziție emisă de primar.

Se stabilesc amplasamentele parcarilor publice cu plată, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia municipală de sistematizare a circulației din cadrul Municipiului Baia Mare se însărcinează cu identificarea, semnalizarea și propunerea de noi amplasamente de parcare cu plată, în funcție de modificările dimensiunilor geometrice ale rețelelor stradale.

Direcția Poliția Locală Baia Mare se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

În anul 2013, nu a fost executat nici un serviciu privind activitatea de blocare/ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor și/sau remorcilor staționate neregulamentar pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare.

În urma aplicării sistemului de taxare a staționării în parcare, se constată:

- gradul de ocupare al locurilor de parcare a crescut în ultimii 3 ani, atingându-se valori de saturare în anumite intervale orare și în diferite perioade ale anului;
 - este stabilit modul de așezare al vehiculelor staționate pentru cei care dețin abonament sau tichet de parcare în zona reglementată. Se respectă, în general condițiile de ocupare ordonată ale spațiului pus la dispoziție staționării (carosabil sau platforme amenajate). În anumite situații, lipsa unor reperi (marcaje de delimitare) sau a unor prevederi legale clare (regulament de

parcare), face ca anumite staționări să se realizeze prin ocuparea mai multor locuri de staționare de către un vehicul.

- exista inca un număr mare de staționări de vehicule fara abonament/tichet de parcare și care parchează (staționează) pe zona verde, trotuare etc, unde nu se pot aplica sancțiuni de catre inspectorii sistemului de parcare;
- creșterea numărului de societăți comerciale, înființate în spații situate în zona centrală a municipiului, fără a avea asigurate locuri de parcare, accentuează aglomerația și dezordinea;
- abandonul unor mașini (cu sau fără numere de înmatriculare) în spațiul destinat parcarilor, desi exista norme locale care să limiteze timpul de staționare în spațiile destinate parcării publice și de sancționare a parcarilor ilegale, acestea nu sunt aplicate corespunzator;
- staționările în zona piețelor agroalimentare este o adevărată problemă pentru cetățeanul ce face cumpărături din următoarele motive:
 - ocuparea în proporție de 70% a locurilor de staționare de autovehiculele comercianților;
 - numărul mic de locuri de parcare aflat la dispoziția cumpărătorilor, datorită limitării spațiului public (adiacent) amenajabil;
 - ocuparea cu marfă în anumite perioade, a unor spații de staționare.

Parcările publice de reședință, staționare din zonele de locuințe se află în administrarea UAT Baia Mare și se situează în platforme amenajate și pe carosabilul străzilor din aceste zone.

Cartierele de locuințe construite pe verticală cu o mare densitate a construcțiilor au fost realizate după un model urbanistic invechit, cu o infrastructură precară (drumuri cu lățimi mici și trotuare subdimensionate).

În momentul de fata fiind realizate aproximativ 3.765 de locuri de parcare cu plata si aproximativ 10.000 de locuri de parcare de resedinta.

Pe acest fond, creșterea parcului de autoturisme proprietate a rezidenților a generat următoarele consecințe:

- grupul de proprietari de autovehicule indisciplinați, care sfidează reglementările legale, parchează oriunde există un spațiu capabil să preia un autoturism (alee, trotuar, carosabil, zonă verde, spațiu de joacă);
- accesul dificil în aceste zone atât pentru locatari cât și pentru autovehiculele salubrității, salvării, pompierilor, fenomen cvasi general în intervalul 18 – 8; încercări de monopolizare, rezervare a unor suprafețe, invocându-se lucrări executate în regie proprie, transmițeri de folosințe în virtutea unor cutume etc;
- apariția de stări conflictuale între vecini pe subiectul parcării;
- un volum mult mai important decât în centrul orașului al distrugerilor de trotuare, zone verzi etc.

Conform art. 46. din Regulament de Organizare și Functionare aprobat prin H.C.L 4891 din 2009, prin Compartimentul de Intretinere, Amenajare Parcari, Marcaje rutiere se îndeplinesc următoarele activități specifice:

- Dezapezire parcare și stații taxi pe o suprafață de 35.200 mp

- Salubritate parcare si stații taxi pe o suprafață de 46.204,4 mp
- Spalat parcare si statii de taxi pe o suprafață de 20.172 mp
- Marcat spatii de parcare pe o suprafață de 2321,11mp
- Intreținere parcometre: alimentare cu hartie, curatare subansamble, golit montar, verificare funcționalitate
- Amplasat indicatoare de parcare și cosuri de gunoi,
- Executarea de marcaje rutiere cu utilajele din dotare pe o suprafață marcată 35.000 mp, în conformitate cu planificarile facute de Directorul general al Directiei Generale Dezvoltare Publica din cadrul Primariei.

Activități marcaje rutiere

Lucrările de marcaje rutiere se executa anual în baza Grilei de Marcaje Rutiere elaborate de reprezentanții Primariei Baia Mare, cat si in timpul anului la solicitarea Comisiei de Sistematizare a Circulatiei din cadrul Primariei in cazul aparitiei de modificari geometrice stradale sau modificari a sensurilor de circulatie pe raza municipiului.

Cheltuieli activitatii de marcaj	2010 lei	2011 lei	2012 lei	2013 lei
Cheltuieli salariale pentru 6 posturi	106.831	117.569	106.631	151.509
Cheltuieli materiale	210.010	328.207	341.592	363.954
Total cheltuieli anuale	316.841	445.776	448.223	515.463

SPAU, deține ca utilaje în dotare: 2 bucăți mașini de marcat tip Hofman dotate cu 2 pisoale automate de marcat, 2 rezervoare pentru vopsea, un pistol manual pentru execuția marcajelor cu forme geometrice neregulate, un rezervor pentru bile reflectorizante și doua pistoane distributia acestora. Masina este dotata cu computer de bord cu posibilitatea de programare diferentiata a executiei meracajului pentru fiecare pisol in parte.

Masina de marcat treceri pietoni tip HS 100 - bucati, dotata cu rampa de pistoane(2buc) executand linia de trecere. Proiectarea vopselei se face cu presiunea max.6 bar, executand lucrari de buna calitate si productivitate.

Personalul angajat la Compartimentul de Intretinere, Amenajare Parcare, Marcaje rutiere este in numar de 6 persoane.

Cheltuielile luate in calcul in cadrul analizei financiare pot sa fie explicitate dupa cum urmeaza, acestea regasindu-se sub forma sintetica in cadrul analizei cost beneficiu aferenta prezentului studiu. Astfel avem urmatoarea structura, in acordanta cu datele istorice furnizate de Primaria Municipiului Baia Mare:

Cheltuieli de exploatare	
1 Cheltuieli personal	502,272.00
2 Cheltuieli amortizare	251,295.00
3 Cheltuieli chirie spatiu	100,000.00
4 Cheltuieli telefon	46,800.00
5 Cheltuieli electricitate	6,240.00
6 Cheltuieli carburant	92,292.00
7 Cheltuieli piese schimb auto	5,423.00
8 Cheltuieli piese schimb calculatoare	360.00
9 Cheltuieli servicii intretinere auto	5,423.00
10 Cheltuieli consumabile camere video	1,200.00
11 Cheltuieli consumabile birotica	1,800.00
12 Cheltuieli servicii intretinere calculatoare	600.00
13 Cheltuieli intretinere si reparatii spatiu	41,000.00
14 Cheltuieli apa si canal	3,600.00
15 Cheltuieli energie termica	2,000.00
16 Cheltuieli dotari personal direct productiv	5,600.00
TOTAL	1,065,905.00
17 Alte cheltuieli 5%	71,597.65
18 TOTAL	1,137,502.65

3.1.2. Analiza situatiei actuale privind gestionarea, administrarea si intretinerea drumurilor

UAT Baia Mare a incheiat urmatoarele contracte de pentru gestiunea și întretinerea strazilor:

- In perioada 2011-2014 UAT Baia Mare a încheiat contracte de lucrări si acord cadru pentru gestiunea și întretinerea strazilor in 13 Cartiere:
- Contract acord- cadru gestiune și întretinere străzi nr. 29465/12.12.2011 cu S.C Drusal Construct SA , a cărui durată este de 4 (patru) ani.
- Contract acord-cadru gestiune și întretinere străzi municipiul Baia Mare nr. 29466/12.12.2011 cu S.C. Intracom SRL, a cărui durată este de 4 (patru) ani.
- Contract acord-cadru gestiune si intretinere strazi municipiul Baia Mare nr. 29464/12.12.2011 cu S.C. XS SUD Compani SRL, a cărui durată este de 4 (patru) ani.

Rețeaua stradală a municipiului Baia Mare este de 206 km.

Aceasta se desfășoară pe traseul a 386 artere de circulație, clasificate în următoarele categorii: bulevard, stradă, alee, piață, după cum urmează: 6 bulevarde, 16 alee, 357 străzi și 7 piețe.

Din analiza făcută, în perioada 2006-2010 au fost executate lucrări de reabilitari ce au acoperit o suprafața de 418.671 mp pentru 26 de strazi și au fost reabilitate parțial 2 strazi cu o suprafața de 149.774,5mp.

În perioada 2011-2014 UAT Baia Mare a încheiat contracte acord cadru pentru gestiunea și întretinerea strazilor din 13 Cartiere.

Din analiza cheltuielilor bugetare efectuate, în ultimii ani dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii rutiere a constituit o prioritate.

Volumul lucrarilor executate in perioada 2010-2013 sunt prezentate in tabelul urmator. Valorile includ TVA: [RON]

CATEGORII DE LUCRARI	TOTAL 2010 - 2013	2013	2012	2011	2010
INTRETINERE (I)	20.719.262,84	7.393.900,40	7.267.375,59	3.617.369,63	2.440.617,22
REPARATII CURENTE (RC)	13.425.246,16	3.211.943,07	2.779.806,84	4.291.601,31	3.141.894,94
REPARATII CAPITALE	44.664.288,66	10.762.238,43	24.142.399,10	7.052.108,24	2.707.542,89
(Rk -asim)					
TOTAL CU TVA	78.808.797,66	21.368.081,90	34.189.581,53	14.961.079,18	8.290.055,05

Alocările medii de fonduri sunt alocate astfel:

- 56% reprezintă reparații capitale;
- 17% reprezintă reparații curente;
- 27% reprezintă lucrări de întreținere.

3.1.3 Analiza situatiei actuale privind lucrarile de interventii si gospodaria comunală

UAT Baia Mare pentru perioada 2011-2014, UAT Baia Mare a încheiat contract acord cadru cu nr. 2311/28.09.2011 pentru lucrarile de interventii si reparatii gospodarie comunala cu firma S.C IFIMAR S.A. Baia Mare.

Valoarea contractelor subsecvente executate in perioada 2011-2013 sunt determinate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Contract subsecvent	Valoarea lei fara TVA
Anul 2011		
1.	Nr. 23708/03.10.2011	242.741,93
2.	Nr. 26121/02.11.2011	360.725,81
3.	Nr. 30445/19.12.2011	539.513,31
Total 2011		1.042.981,05 lei
Anul 2012		
1.	Nr.10520/09.04.2012	1.516.513,13
2.	Nr.17528/22.06.2012	801.935,48

3.	Nr.20242/23.07.2012	801.935,48
4.	Nr.29500/05.11.2012	400.967,74
Total 2012		3.521.351,83lei
Anul 2013		
1.	Nr.11980/22.04.2013	1.612.903,23
2.	Nr.23311/28.09.2013	29.838,71
Total 2013		1.642.741,94 lei

Tipurile de lucrari ce s- au executat in contractele subsecvente sunt:

- Canalizare pluvială
- Protecție mal
- Camera de cădere
- Zid de sprijin din beton
- Zid de sprijin din gabioane
- Demolare clădire din cărămidă
- Demolare garaje
- Demolare construcții din beton
- Decolmatat văi, canale
- Curățat rigole
- Curățare șanțuri
- Praguri din gabioane
- Subtraversare drum
- Executat drum, infrastructură
- Executat rigole casetate
- Executat rigole deschise
- Montare/demontare brad

Realizarea administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata si gospodarie comunala:

- eforturi susținute pentru alocarea anuală a unor sume însemnate de la bugetul local,
- eforturi susținute pentru licitarea-contractarea lucrărilor,
- urmarirea termenelor adecvate în condițiile tehnice și economice corespunzatoare, care sa asigure confort și siguranța;

- urmărirea comportării în perioada garanției și post garanția acestora, urmărirea în timp a degradărilor și luarea măsurilor necesare

4. FEZABILITATEA ECONOMICA

Pentru stabilirea indicatorilor economici s-au analizat doua alternative:

Alternativa I - Administrarea activităților de parcare cu plată și ridicare/transport/depozitare/ eliberare a autovehiculelor oprite sau stationate neregulamentar pe domeniul public, gestionare, administrarea drumurilor, intretinere si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor si de către Primăria Municipiului Baia Mare.

Rezultatele financiare atribuibile în mod direct primăriei sunt, în acest caz, veniturile din exploatarea parcarilor, activităților de ridicare a autovehiculelor și amenzilor. Din aceste venituri UAT ar urma sa acopere/să suporte toate cheltuielile de administrare, gestionare, intretinere si exploatare a drumurilor si parcarilor, respectiv cheltuielile privind achiziționarea de mijloace fixe, activități de ridicare și transport autovehicule, cheltuieli privind angajarea de personal, cheltuieli privind închirierea și amenajarea terenului destinat depozitării autovehiculelor.

Alternativa II - Concesionarea administrării administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunală

Rezultatele financiare atribuibile în mod direct concesionarului sunt, în acest caz, veniturile din exploatare, din care vor suporta cheltuielile de administrare și gestionare.

Serviciul ce constă în activități de administrare a:

- parcarilor, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor pe domeniul public parcate neregulamentar pe domeniul public
- executarea de lucrari de reparații capitale/curente și de întreținere a drumurilor.
- executarea marcajelor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj
- executarea lucrarilor de .

Modalitatea de atribuire a serviciului de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plata, conform prevederilor Legii nr. 51/2006, OUG 34/2006 și HG 71/2008 poate fi: gestiunea directă sau gestiunea delegată, care se va face prin concesiune.

În cazul în care urmare prezentului studiu reiese ca oportună gestiunea delegată, atunci informațiile cuprinse în cadrul acestuia vor sta la baza studiului de fundamentare a concesiunii.

In cadrul prezentei analize se va face comparația a 2 aspecte: *rentabilitatea potențială a alternativei și riscurile asociate* celor doua alternative.

Durata de viata a proiectului pentru care se va face analiza este de 15 ani.

4.1 Analiza de risc

Principalele categorii de riscuri identificate sunt:

- riscul îndeplinirii cerințelor specifice impuse proiectului;
- riscul ca cererea de utilizare să fie mai mică decât estimările;
- riscul financiar;
- riscul de apariție a unei situații de forță majoră;
- riscul operațional și al asigurării nivelului de performanță;
- riscul exploatării concesiunii;
- riscul legal;
- riscul uzurii morale și al necesității modernizării serviciului;
- riscul asociat protecției mediului;

Riscul este evidențiat în raportul de evaluare a riscurilor: **66,10%**

Riscul transferabil

Riscul în exploatarea concesiunii este transferat în mare parte concesionarului.

RAPORT DE EVALUARE A RISCURILOR

In mod curent riscul este evaluat ca rezultanta între gravitatea riscului și probabilitatea de producere a aceluși risc.

Cuantificarea riscurilor se va face utilizând următoarele note de bonitate:

Probabilitatea producerii riscului	<i>Puțin probabil</i>	<i>Probabil</i>	<i>Foarte probabil</i>
	0,1 – 0,4	0,4 – 0,7	0,7 – 1,0
Gradul de risc	<i>Mic</i>	<i>Mare</i>	<i>Foarte mare</i>
	1 – 4	4 – 7	7 – 10

<i>Nr. crt.</i>	<i>Risc</i>	<i>Probabilitate</i>	<i>Grad risc</i>	<i>Efect</i>
<u>Capacitatea de exercitare a serviciului</u>				
1.	Resurse tehnice	1	5	5
2.	Disponibilitatea amplasamentului teren pentru depozitarea vehiculelor ridicate	1	5	5
3.	Resurse umane	1	6	6
4.	Asigurări și autorizații necesare	0,4	4	1,6
5.	Deprecierea tehnica să fie mai mare decât cea prevăzută serviciului de administrare drumurilor și parcarilor,	0,8	8	6,4
6.	Situații neprevăzute	0,8	6	4,8
	TOTAL 1			28,8
<u>Finantare</u>				
1.	Finanțator incapabil	0,6	8	4,8
2.	Finanțare indisponibilă	0,6	8	4,8
3.	Finanțare suplimentară	0,5	9	4,5
4.	Profituri de refinanțare	0,2	2	0,4

<i>Nr. crt.</i>	<i>Risc</i>	<i>Probabilitate</i>	<i>Grad risc</i>	<i>Efect</i>
	TOTAL 2			14,5
<u>Operare</u>				
1.	Resurse inițiale	0,6	5	3
2.	Întreținere și reparare vehicule și echipamente necesare desfășurării serviciului de parcare/ridicari masini	0,6	5	3,0
	TOTAL 3			6,0
<u>Riscul fluctuatiei de piață</u>				
1.	Reducerea activității	0,7	8	5,6
2.	Înrăutățirea condițiilor economice generale producerea unor schimbari fundamentale si neastepate in conditiile economice generale care conduc la reducerea cererii prestatilor contractate- venituri sub estimate	0,4	4	1,6
3.	Inflația	0,1	1	0,1
	TOTAL 4			7,3
<u>Risc asociat protectia mediului</u>				
1.	Riscul ca pe parcursul implementarii proiectului sa se produca contaminari ale proprietatilor adiacente	0,1	1	0,1
2.	Efecte asupra aerului	0,1	1	0,1
3.	Efecte asupra florei si faunei	0,1	1	0,1
4.	Efecte ale zgomotului, vibratiei, luminilor	0,1	1	0,1
	TOTAL 5			0,4
<u>Risc legal și de politică a Concedentului</u>				
1.	Schimbări legislative/de politică (1)	0,4	4	1,6
2.	Schimbări legislative/de politică (2)	0,4	4	1,6
	TOTAL 6			3,2
<u>Activele proiectului</u>				
1.	Depreciere tehnică	0,7	8	5,6
	TOTAL 7			5,6
<u>Forță majoră</u>				
1.	Forță majoră	0,1	3	0,3
	TOTAL 8			0,3
TOTAL RISCURI				66,10

Procent riscuri 66.1%

Se poate observa concentrarea riscurilor in zona celor cu impact mare, dar cu probabilitate mica sau mijlocie:

În urma raportului de evaluare a riscurilor rezultă următoarea ordine de ierarhizare a acestora:

1. Capacitatea de ierarhizare a serviciului **28,8%**, care periclitează major toate obiectivele propuse în desfășurarea și funcționalitatea proiectului.
2. Riscul apariției necesității finanțării suplimentare **14,5%**, care ar influența tarifele practicate, afectând prin puterea de suportabilitate a cetățenilor însuși eficiența serviciului, generând probabil probleme sociale.
3. Riscul fluctuației de piață **7,3%**, prin foarte probabila disciplinare forțată a proprietarilor de autovehicule, poate duce la o contradicție majoră între obiectivele propuse și suportarea costurilor de menținere artificială a serviciului.
4. Risc legal și de politică a concedentului **3,2%** generat de operare directă a unor bunuri proprietate privată (garantată prin Constituție) poate duce la blocarea imediată a serviciului și la alte forme de constrângere legal instituite.

În concluzie, deși sunt tratate numai cateva tipuri de riscuri cu pondere mai mare, prin însumarea tuturor riscurilor identificate, rezultă o marjă de risc de 1.822.000 lei care nu este indicat a fi asumată de către autoritatea locală.

4.2. Cost comparativ

Analiza financiara

Prezentul studiu se realizează pe baza analizei situației actuale, a evoluției serviciilor pana in prezent și pe prognoza de dezvoltare viitoare, pentru a stabili procedura de delegare a serviciului public de administrarea activitatilor de parcarilor publice cu plata ridicare/transport/depozitare/ eliberarea autovehiculelor parcate, oprite sau stationate neregulamentar pe domeniul public, administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata si de catre Primaria Baia Mare, conform legislației în vigoare.

Activitatile propriu-zise la care se face referire sunt:

- exploatarea parcărilor si intretinerea parcarilor publice cu plata cu plata cu plata cu plata;
- desfasurarea activitatii de ridicare a autovehiculelor și / sau remorcilor abandonate sau fără stăpân, depozitarea, transportul si eliberarea autovehiculelor stationate neregulamentar;
- desfasurarea activitatilor specifice in vederea administrarii si intretinerii drumurilor si parcarilor,
- desfasurarea activitati specifice .

a. Alternative propuse

Alternativa I: Administrarea activităților de parcare și ridicare/transport/ depozitare/ eliberare a autovehiculelor parcate, oprite sau stationate neregulamentar pe domeniul public, administrarea drumurilor , intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata si de către Primăria Municipiului Baia Mare implica:

- Achiziționare de mijloace fixe care să satisfacă cerințele specifice scopului de utilizare,
- Închirierea și amenajarea terenului,
- Angajarea forței de munca necesară desfășurării activităților
- Încasarea veniturilor din prestarea activităților
- Inițierea unei proceduri de achizitii privind lucrările de reparații capitale/curente și întreținere a drumurilor și parcărilor.
- Inițierea unei proceduri de achizitii privind lucrările de interventii

Alternativa II - Concesionarea administrării administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunală

- Achiziționare de mijloace fixe care să satisfacă cerințele specifice scopului de utilizare,
- Închirierea și amenajarea terenului,
- Angajarea forței de munca necesară desfășurării activităților
- Încasarea veniturilor din prestarea activităților

- Efectuarea de lucrările de reparații capitale/curente și întreținere a drumurilor, a marcajelor a lucrarilor de și executia de noi parcări.

b. Alternativa recomandata

Alternativa recomandata este Alternativa Concesionarea administrarii administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarire comunala. Pentru alegerea alternativei recomandate, dupa evaluarea celor 2 alternative tehnico- economice care au fost propuse s-a utilizat metoda de calcul a valorii actualizate (VNA), ca fiind cea mai des utilizata metoda in analiza comparativa a propunerilor de investitii.

Plecand de la premiza ca orice investitor isi urmareste propriile obiective comerciale in cadrul unui proiect si isi planifica o anumita rentabilitate a capitalului investit, acesta fiind instrument analitic cel mai des utilizat de investitori in analizele efectuate asupra eficientei proiectelor de investitii a fost calculata rata de rentabilitate a capitalului investit (IRR) pentru ambele alternative.

Avantajele alternativei recomandate

- o mai buna gestionare prin degrevarea Municipiului Baia Mare si a angajatilor ei de o serie de activitati ce sunt consumatoare de timp si de bani.
- implementarea mai stricta a sistemului de parcare corelat cu masuri de impunere a regulilor de respectare, ceea ce conduce la eficientizarea sistemului
- adoptarea unor solutii materiale si tehnologii performante in vederea cresterii eficientei lucrarilor de intretinere si reparatii a drumurilor si parcarilor va conduce la realizarea unor lucrari cu o durata de viata marita, cu atingerea unor indicatori minimi de performanta.
- delegarea serviciului prin concesiune reprezinta forma legala prin care municipiul Baia Mare, fara a realiza vre o investitie, va beneficia de venituri suplimentare, asigurand un serviciu de administrare a drumurilor si parcarilor cu plata de calitate.
- este optiunea care minimalizeaza riscurilor autoritatii publice.
- avantaje economice nete VNA real pozitiv si RIR superior in urma implementarii alternativei nr. 2 fata de alternativa nr. 1.

Analiza financiară

Analiza financiară se realizează din punct de vedere al beneficiarului.

- Rata de actualizare folosită este de 5% pentru RON.
- Condițiile de încadrare în limite sunt urmatoarele:
- VAN-valoarea actualizata neta > 0 pentru o rata de actualizare recomandată de 5%
- RIR-rata internă de rentabilitate $> 5\%$ (5% fiind rata de actualizare recomandată)
- Fluxul de numerar cumulat trebuie sa fie pozitiv > 0
- Raportul cost/beneficiu < 1 , unde costurile și beneficiile se referă la perioada de exploatare.

Proiecția veniturilor: S-a completat în tabelele de calcul ținând cont de următoarele precizări:

- Proiecția s-a realizat anual începând din anul primei administrari a serviciului până la încheierea perioadei de urmarie de 15 de ani.
- Proiecția s-a realizat în concordanță cu datele de exploatare in condititii normale ale beneficiarului referitoare la venituri și cheltuieli.
- Au fost incluse numai cheltuielile de exploatare pe care le suportă beneficiarul investiției:
 - Cheltuielile de personalului
 - Cheltuieli cu amortizarea
 - Cheltuieli cu chiria spatiului
 - Cheltuieli cu telefoanele
 - Cheltuieli de electricitate
 - Cheltuieli cu carburantul
 - Cheltuieli cu piese auto
 - Cheltuieli cu computerele
 - Cheltuieli intretinere auto
 - Cheltuieli de monitorizare
 - Cheltuieli de birotica
 - Cheltuieli intretinere calculatoare
 - Cheltuieli cu intretinerea spatiului
 - Cheltuieli apa si canal
 - Cheltuieli energie termica
 - Cheltuieli dotari personal direct productiv

Proiecția fluxurilor de numerar - metoda directă: se regăsește de asemenea în tabelele de calcul ținând cont de următoarele precizări.

Proiecția s-a realizat în corelație cu următoarele: graficul de eşalonare a investiției, veniturile încasabile și cheltuielile plătibile , ținând cont de duratele medii de încasare, respectiv de platile aferente.

In cadrul previziunilor privind fluxurile financiare s-au avut in vedere:

- intrarile de numerar prin creditare de creditare de creditorul bugetar (100% din total investiție)
- Intrarile de numerar din servicii de parcare
- intrările de numerar din activitatea de ridicari masini parcate neregulamentar.
- ieșirile de numerar pentru toate costurile aferente;
- ieșirile de numerar pentru alte cheltuieli aferente activitatii curente

Calculul ratei interne de rentabilitate - RIR

1. Rata internă de rentabilitate s-a calculat prin actualizarea fluxurilor de lichidități disponibile, utilizând programul Excel din pachetul Microsoft Office utilizând funcția financiară (IRR).

2. În situația analizată VAN are valoare negativă, iar RIR mai mică, reflectând o situație favorabilă în privința fezabilității proiectului.

a) Valoarea Actualizată Netă

Valoarea actualizată netă (VAN) se va calcula după următoarea formulă:

$$VAN = \sum_{i=1}^n \frac{FD_i}{(1+Ra)^i} - \frac{Vr}{(1+Ra)^{n+1}}$$

în care:

VAN - valoarea actualizată netă;

FD_i - Fluxul de lichidități disponibile în anul i;

V_r - valoarea reziduală;

R_a - rata de actualizare;

n - durata de viață economică a proiectului.

Analiza de sensibilitate a luat în calcul variația diversilor factori cum ar fi:

- variația volumului investiției.
- variația cheltuielilor salariale
- variația cheltuielilor de intretinere și reparatii drumuri

Marja de variație a fost de 10% și ipotezele au fost luate în calcul în următoarele variante:

În ceea ce privește indicatorii financiari obținuți în condițiile date rezultă următoarea situație prezentată mai jos:

Veniturile și cheltuielile luate în calculul eficienței proiectului sunt următoarele, bazate pe datele furnizate în adresa 17692/23.06.2014 emisă de Primăria Baia Mare:

- Se are în vedere ca se vor face investiții de 39.000.000RON din care se execută parcuri la sol și parcuri supraetajate, modernizări și reparatii la parcuri existente.

Valoarea investiției	Variația valorii investiției (%)	Valoarea de calcul a investiției	Variație cost anual de personal (%)	Variație cheltuieli intretinere, reparatii drumuri (%)	VNA	RIR (%)	C/B
42665,00	0%	42665,00	0%	0%	29184,05	13,50%	1,004
	0%	-42665,00	0%	10%	-11477,05	0,95%	0,992
	0%	-42665,00	-10%	10%	-10537,61	1,30%	0,939
	0%	-42665,00	-10%	0%	27846,37	13,28%	0,939
	-10%	-38398,50	0%	0%	31173,43	15,08%	0,992
	-10%	-38398,50	0%	10%	-7210,60	2,25%	0,992
	-10%	-38398,50	-10%	10%	-6271,11	2,62%	0,939
	-10%	-38398,50	-10%	0%	32101,98	15,35%	0,939
	10%	-46931,50	0%	0%	22629,49	11,28%	0,992
	10%	-46931,50	0%	10%	-15198,83	0,16%	0,992
	10%	-46931,50	-10%	10%	-14815,04	0,15%	0,939
10%	-46931,50	-10%	0%	23568,94	11,52%	0,939	

Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri=	0%							
Coefficient de actualizare=	5%							
		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6
Investitii in parcarii noi (la sol si supraetajate)	39.000						13.000,00	
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea	mi lei/an	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mi lei/an	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mi lei/an	51,63	52,80	54,01	55,25	56,53	57,85	
Cost anual de personal (cu salariile si chelt sociale)	mi lei	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78
Amortizare	mi lei/an	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)	mi lei	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
Cost anual de functionare a sistemului		1.704,64	1.705,81	1.707,02	1.708,26	1.709,54	1.710,86	
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri	mi lei		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
Incasari anuale din activitatea curenta	mi lei/an		2.048,02	2.094,52	2.142,41	2.191,74	2.242,55	2.294,89
-din care: incasari din servicii de parcare	mi lei/an		1.200,00	1.236,00	1.273,08	1.311,27	1.350,61	1.391,13
-din care: incasari din servicii de ridicare	mi lei/an		498,02	498,02	498,02	498,02	498,02	498,02
-din care: incasari din parcarii rezidentiale	mi lei/an		350,00	360,50	371,32	382,45	393,93	405,75
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mi lei/an		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
Flux de numerar cumulat	mi lei		343,38	388,71	435,39	483,48	533,01	584,03
Factor de actualizare		1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746
Flux de numerar actualizat	mi lei		327,03	352,57	376,11	397,76	417,63	435,81
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat		(42.665,00)	(42.337,97)	(41.985,41)	(41.609,30)	(41.211,54)	(40.793,91)	(40.358,10)
		(42.665,00)	343,38	388,71	435,39	483,48	533,01	584,03
Investitia	mi lei		42.665,00					
VNA-Venit Net Actualizat	mi lei		(35.852,53)					
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%		-12,45%					
C/B-Raportul cost-beneficii			1,004					

	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
				13.000,00					13.000,00
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	59,21	60,61	62,05	63,54	65,07	66,64	68,27	69,94	71,66
	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78
	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30
	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
	1.712,22	1.713,62	1.715,06	1.716,55	1.718,08	1.719,65	1.721,27	1.722,95	1.724,67
	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
	2.348,80	2.404,32	2.461,51	2.520,41	2.581,09	2.643,58	2.707,94	2.774,24	2.842,53
	1.432,86	1.475,85	1.520,12	1.565,73	1.612,70	1.661,08	1.710,91	1.762,24	1.815,11
	498,02	498,02	498,02	498,02	498,02	498,02	498,02	498,02	498,02
	417,92	430,46	443,37	456,67	470,37	484,48	499,02	513,99	529,41
	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
	636,58	690,70	746,45	803,87	863,01	923,93	986,67	1.051,30	1.117,86
	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481
	452,40	467,49	481,17	493,50	504,58	514,48	523,25	530,98	537,71
	(39.905,69)	(39.438,20)	(38.957,03)	(38.463,53)	(37.958,94)	(37.444,47)	(36.921,22)	(36.390,24)	(35.852,53)
	636,58	690,70	746,45	803,87	863,01	923,93	986,67	1.051,30	1.117,86

1. Varianta 2: Investitie=ct, cost anual de personal=ct, Ch.intretinere si repar.drumuri=ct									
Valoare investitie (mii lei)=	42665,00								
Variatia investitiei=	0%								
Variatia cheltuieli personal=	0%								
Variatia cheltuieli intretinere, reparatii drumuri=	0%								
Coefficient de actualizare=	5%								
		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	
Investitii in parcarii noi (la sol si supraetajate)	39.000							13.000,00	
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea	mi lei/an	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mi lei/an	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mi lei/an	51,63	53,78	55,07	57,37	58,77	61,22		
Cost anual de personal (cu salariile si chelt sociale)	mi lei	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	
Amortizare	mi lei/an	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)	mi lei	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	
Cost anual de functionare a sistemului		1.704,64	1.706,79	1.708,08	1.710,38	1.711,77	1.714,23		
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri	mi lei		36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	
Incasari anuale din activitatea curenta	mi lei/an		2.048,02	2.133,44	2.184,53	2.275,77	2.331,03	2.428,53	
-din care: incasari din servicii de parcare	mi lei/an		1.200,00	1.248,00	1.260,00	1.310,40	1.323,00	1.375,92	
-din care: incasari din servicii de ridicare	mi lei/an		498,02	517,94	538,65	560,20	582,61	605,91	
-din care: incasari din parcarii rezidentiale	mi lei/an		350,00	367,50	385,88	405,17	425,43	446,70	
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mi lei/an		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	
Flux de numerar cumulat	mi lei		6.363,38	6.446,64	6.496,45	6.585,39	6.639,26	6.734,30	
Factor de actualizare		1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	
Flux de numerar actualizat	mi lei		6.060,36	5.847,30	5.611,88	5.417,82	5.202,04	5.025,24	
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat		(42.665,00)	(36.604,64)	(30.757,34)	(25.145,47)	(19.727,65)	(14.525,61)	(9.500,38)	
		(42.665,00)	6.363,38	6.446,64	6.496,45	6.585,39	6.639,26	6.734,30	
Investitia	mi lei		42.665,00						
VNA-Venit Net Actualizat	mi lei		29.184,05						
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%		13,50%						
C/B-Raportul cost-beneficii			1,004						

anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
-	-	-	13.000,00	-	-	-	-	13.000,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,59	38,61	39,67	40,77	41,90	43,07	44,28	45,53	46,81
653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78
251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30
747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
1.690,59	1.691,62	1.692,68	1.693,77	1.694,91	1.696,08	1.697,28	1.698,53	1.699,82
40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00
2.248,01	2.311,43	2.334,98	2.404,81	2.432,75	2.516,47	2.633,69	3.152,91	3.900,19
1.389,15	1.444,72	1.458,61	1.516,95	1.531,54	1.600,00	1.700,00	2.200,00	2.926,00
389,83	374,23	359,26	344,89	331,10	317,85	305,14	292,93	281,22
469,03	492,49	517,11	542,96	570,11	598,62	628,55	659,98	692,98
43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
2.879,42	2.941,81	2.964,30	3.033,04	3.059,84	3.142,40	3.258,40	3.776,38	4.522,37
0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481
2.046,35	1.991,14	1.910,82	1.862,02	1.789,03	1.749,80	1.728,00	1.907,33	2.175,34
(26.590,51)	(24.599,38)	(22.688,66)	(20.826,54)	(19.037,51)	(17.287,71)	(15.559,71)	(13.652,38)	(11.477,05)
2.879,42	2.941,81	2.964,30	3.033,04	3.059,84	3.142,40	3.258,40	3.776,38	4.522,37

3. Varianta: Investitie=ct, cost anual de personal=10%, Ch.intretinere si repar.drumuri=+10%

		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6
Valoare investitie (mii lei)=	42665							
Variatia investitiei=	0%							
Variatie cheltuieli personal=	-10%							
Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri=	10%							
Coefficient de actualizare=	5%							
Investitii in parcuri noi (la sol si supraetajate)	39.000mii lei/15 ani						13.000,00	
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea								
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mii lei/an							
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mii lei		32,12	32,95	33,82	34,71	35,64	36,60
Cost anual de personal (cu salariile si chelt sociale)	mii lei/an		588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40
Amortizare			226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)			747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
Cost anual de functionare a sistemului	mii lei		1.594,62	1.595,45	1.596,32	1.597,21	1.598,14	1.599,08
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri	mii lei		40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00
Incasari anuale din activitatea curenta	mii lei		2.048,02	2.093,59	2.104,85	2.156,18	2.171,41	2.228,69
-din care: incasari din servicii de parcare	mii lei/an		1.200,00	1.248,00	1.260,00	1.310,40	1.323,00	1.375,92
-din care: incasari din servicii de ridicare	mii lei/an		498,02	478,09	458,97	440,61	422,99	406,07
-din care: incasari din parcuri rezidentiale			350,00	367,50	385,88	405,17	425,43	446,70
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mii lei/an		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
Flux de numerar cumulat	mii lei		2.775,39	2.820,14	2.830,53	2.880,97	2.895,28	2.951,59
Factor de actualizare		1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746
Flux de numerar actualizat	mii lei		2.643,23	2.557,95	2.445,12	2.370,18	2.268,53	2.202,52
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat		(42.665,00)	(40.021,77)	(37.463,82)	(35.018,70)	(32.648,52)	(30.379,99)	(28.177,47)
Investitia	mii lei	(42.665,00)	2.775,39	2.820,14	2.830,53	2.880,97	2.895,28	2.951,59
VNA-Venit Net Actualizat	mii lei	(10.537,61)						
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%							
C/B-Raportul cost-beneficii								

anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
-	-	-	13.000,00	-	-	-	-	13.000,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,59	38,61	39,67	40,77	41,90	43,07	44,28	45,53	46,81
588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40
226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17
747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
1.600,09	1.601,11	1.602,17	1.603,27	1.604,40	1.605,57	1.606,78	1.608,03	1.609,31
40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00
2.248,01	2.311,43	2.334,98	2.404,81	2.432,75	2.516,47	2.633,69	3.152,91	3.900,19
1.389,15	1.444,72	1.458,61	1.516,95	1.531,54	1.600,00	1.700,00	2.200,00	2.926,00
389,83	374,23	359,26	344,89	331,10	317,85	305,14	292,93	281,22
469,03	492,49	517,11	542,96	570,11	598,62	628,55	659,98	692,98
43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
2.969,92	3.032,32	3.054,81	3.123,54	3.150,35	3.232,90	3.348,91	3.866,89	4.612,88
0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481
2.110,67	2.052,40	1.969,16	1.917,58	1.841,94	1.800,20	1.776,00	1.953,04	2.218,87
(26.066,80)	(24.014,41)	(22.045,25)	(20.127,66)	(18.285,72)	(16.485,52)	(14.709,52)	(12.756,48)	(10.537,61)
2.969,92	3.032,32	3.054,81	3.123,54	3.150,35	3.232,90	3.348,91	3.866,89	4.612,88

4. Varianta: Investitie=ct, cost anual de personal=-10% Ch.intretinere si repar.drumuri=ct

	42665								
Valoare investitie (mii lei)=	42665								
Variatia investitiei=	0%								
Variatie cheltuieli personal=	-10%								
Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri=	0%								
Coefficient de actualizare=	5%								
		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	
Investitii in parcuri noi (la sol si supraetajate)	39000 mii lei/15 ani						13.000,00		
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea									
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mii lei/an								
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mii lei		32,12	32,95	33,82	34,71	35,64	36,60	
Cost anual de personal (cu salariile si chelti sociale)	mii lei/an		588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	
Amortizare	mii lei		226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)			747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	
Cost anual de functionare a sistemului			1.594,62	1.595,45	1.596,32	1.597,21	1.598,14	1.599,09	
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri	mii lei		36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	
Incasari anuale din activitatea curenta	mii lei		2.048,02	2.093,59	2.104,85	2.156,18	2.171,41	2.228,69	
-din care: incasari din servicii de parcare	mii lei/an		1.200,00	1.248,00	1.260,00	1.310,40	1.323,00	1.375,92	
-din care: incasari din servicii de ridicare	mii lei/an		498,02	478,09	458,97	440,61	422,99	406,07	
-din care: incasari din parcuri rezidentiale	mii lei/an		350,00	367,50	385,88	405,17	425,43	446,70	
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mii lei/an		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	
Flux de numerar cumulat	mii lei		6.473,39	6.518,14	6.528,53	6.578,97	6.593,28	6.649,59	
Factor de actualizare		1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	
Flux de numerar actualizat	mii lei		6.165,14	5.912,15	5.639,59	5.412,53	5.166,01	4.962,03	
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat		(42.665,00)	(36.499,86)	(30.587,72)	(24.948,13)	(19.535,59)	(14.369,59)	(9.407,56)	
		(42.665,00)	6.473,39	6.518,14	6.528,53	6.578,97	6.593,28	6.649,59	
Investitia	mii lei	(42.665,00)							
VNA-Venit Net Actualizat	mii lei	27.846,37							
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%	13,28%							
C/B-Raportul cost-beneficii		0,939							

anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
			13.000,00					13.000,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,59	38,61	39,67	40,77	41,90	43,07	44,28	45,53	46,81
588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40
226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17
747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
1.600,09	1.601,11	1.602,17	1.603,27	1.604,40	1.605,57	1.606,78	1.608,03	1.609,31
36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00
2.248,01	2.311,43	2.334,98	2.404,81	2.432,75	2.516,47	2.633,69	3.152,91	3.900,19
1.389,15	1.444,72	1.458,61	1.516,95	1.531,54	1.600,00	1.700,00	2.200,00	2.926,00
389,83	374,23	359,26	344,89	331,10	317,85	305,14	292,93	281,22
469,03	492,49	517,11	542,96	570,11	598,62	628,55	659,98	692,98
43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
6.667,92	6.730,32	6.752,81	6.821,54	6.848,35	6.930,90	7.046,91	7.564,89	8.310,88
0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481
4.738,77	4.555,35	4.352,92	4.187,84	4.004,09	3.859,39	3.737,13	3.820,78	3.997,67
(4.668,79)	(113,45)	4.239,48	8.427,31	12.431,40	16.290,78	20.027,91	23.848,69	27.846,37
6.667,92	6.730,32	6.752,81	6.821,54	6.848,35	6.930,90	7.046,91	7.564,89	8.310,88

5. Varianta: Investitie=10% cost anual de personal+ct. Ch.intretinere si repar.drumuri+ct

		38398,5						
Valoare investitie (mii lei)=		38398,5						
Variatie investitie=		-10%						
Variatie cheltuieli personal=		0%						
Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri=		0%						
Coefficient de actualizare=		5%						
			anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5
Investitii in parcuri noi (la sol si supraetajate)		39000						13.000,00
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea								
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mii lei/an	*						
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mii lei		32,12	32,95	33,82	34,71	35,64	36,60
Cost anual de personal (cu salariile si chelt sociale)	mii lei/an		653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78
Amortizare	mii lei	*	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)	mii lei		747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
Cost anual de functionare a sistemului			1.685,13	1.685,96	1.686,82	1.687,72	1.688,64	1.689,60
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri			36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00
Incasari anuale din activitatea curenta	mii lei		2.048,02	2.093,59	2.104,85	2.156,18	2.171,41	2.228,69
-din care: incasari din servicii de parcare	mii lei/an		1.200,00	1.248,00	1.260,00	1.310,40	1.323,00	1.375,92
-din care: incasari din servicii de ridicare	mii lei/an		498,02	478,09	458,97	440,81	422,99	406,07
-din care: incasari din parcuri rezidentiale	mii lei/an		350,00	367,50	385,88	405,17	425,43	446,70
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mii lei/an		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
Flux de numerar cumulat	mii lei		6.382,89	6.427,63	6.438,02	6.488,46	6.502,77	6.559,08
Factor de actualizare			1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784
Flux de numerar actualizat	mii lei		6.078,94	5.830,05	5.561,40	5.338,07	5.095,09	4.894,49
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat			(38.398,50)	(32.319,56)	(26.489,51)	(20.928,10)	(15.590,03)	(10.494,94)
			(38.398,50)	6.382,89	6.427,63	6.438,02	6.488,46	6.502,77
Investitia	mii lei		(38.398,50)					
VNA-Venit Net Actualizat	mii lei		31.173,43					
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%		15,08%					
C/B-Raportul cost-beneficii			0,992					

anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
			13.000,00					13.000,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,59	38,61	39,67	40,77	41,90	43,07	44,28	45,53	46,81
653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78
251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30
747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
1.690,59	1.691,62	1.692,68	1.693,77	1.694,91	1.696,08	1.697,28	1.698,53	1.699,82
36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00
2.248,01	2.311,43	2.334,98	2.404,81	2.432,75	2.516,47	2.633,69	3.152,91	3.900,19
1.389,15	1.444,72	1.458,61	1.516,95	1.531,54	1.600,00	1.700,00	2.200,00	2.926,00
389,83	374,23	359,26	344,89	331,10	317,85	305,14	292,93	281,22
469,03	492,49	517,11	542,96	570,11	598,62	628,55	659,98	692,98
43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
6.577,42	6.639,81	6.662,30	6.731,04	6.757,84	6.840,40	6.956,40	7.474,38	8.220,37
0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481
4.674,45	4.494,09	4.294,58	4.132,27	3.951,17	3.808,99	3.689,13	3.775,07	3.954,14
(926,00)	3.568,08	7.862,66	11.994,94	15.946,11	19.755,09	23.444,22	27.219,29	31.173,43
6.577,42	6.639,81	6.662,30	6.731,04	6.757,84	6.840,40	6.956,40	7.474,38	8.220,37

6. Varianta: Investitie=-10%, cost anual de personal=ct, Ch.in									
Valoare investitie (mii lei)=	38398,5								
Variatia investitiei=	-10%								
Variatie cheltuieli personal=	0%								
Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri=	10%								
Coefficient de actualizare=	5%								
		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	
Investitii in parcuri noi (la sol si supraetajate)	39000						13.000,00		
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea			-	-	-	-	-	-	
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mii lei/an	*							
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mii lei		32,12	32,95	33,82	34,71	35,64	36,60	
Cost anual de personal (cu salariile si chelt sociale)	mii lei/an		653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78
Amortizare	mii lei	*	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)	mii lei		747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
Cost anual de functionare a sistemului			1.685,13	1.685,97	1.686,83	1.687,72	1.688,65	1.689,61	
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri	mii lei		40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00
Incasari anuale din activitatea curenta	mii lei		2.048,02	2.093,59	2.104,85	2.156,18	2.171,41	2.228,69	
-din care: incasari din servicii de parcare	mii lei/an		1.200,00	1.248,00	1.260,00	1.310,40	1.323,00	1.375,92	
-din care: incasari din servicii de ridicare	mii lei/an		498,02	478,09	458,97	440,61	422,99	406,07	
-din care: incasari din parcuri rezidentiale	mii lei/an		350,00	367,50	385,88	405,17	425,43	446,70	
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mii lei/an		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
Flux de numerar cumulat	mii lei		2.684,88	2.729,63	2.740,02	2.790,46	2.804,77	2.861,08	
Factor de actualizare		1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	
Flux de numerar actualizat	mii lei		2.557,03	2.475,85	2.366,93	2.295,72	2.197,61	2.134,98	
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat		(38.398,50)	(35.841,47)	(33.365,62)	(30.998,69)	(28.702,97)	(26.505,37)	(24.370,38)	
			(38.398,50)	2.684,88	2.729,63	2.740,02	2.790,46	2.804,77	2.861,08
Investitia	mii lei		(38.398,50)						
VNA-Venit Net Actualizat	mii lei		(7.210,60)						
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%		2,25%						
C/B-Raportul cost-beneficii			0,992						

anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
			13.000,00					13.000,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,59	38,61	39,67	40,77	41,90	43,07	44,28	45,53	46,81
653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78
251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30
747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
1.690,60	1.691,62	1.692,68	1.693,78	1.694,91	1.696,08	1.697,29	1.698,54	1.699,83
40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00
2.248,01	2.311,43	2.334,98	2.404,81	2.432,75	2.516,47	2.633,69	3.152,91	3.900,19
1.389,15	1.444,72	1.458,61	1.516,95	1.531,54	1.600,00	1.700,00	2.200,00	2.926,00
389,83	374,23	359,26	344,89	331,10	317,85	305,14	292,93	281,22
469,03	492,49	517,11	542,96	570,11	598,62	628,55	659,98	692,98
43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
2.879,41	2.941,81	2.964,30	3.033,03	3.059,84	3.142,39	3.258,40	3.776,37	4.522,37
0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481
2.046,34	1.991,13	1.910,81	1.862,02	1.789,02	1.749,80	1.728,00	1.907,32	2.175,33
(22.324,04)	(20.332,91)	(18.422,10)	(16.560,08)	(14.771,06)	(13.021,26)	(11.293,26)	(9.385,93)	(7.210,60)
2.879,41	2.941,81	2.964,30	3.033,03	3.059,84	3.142,39	3.258,40	3.776,37	4.522,37

7. Varianta: Investitie=-10%, cost anual de personal=-10%, Ch.intretinere si repar.drumuri=+10%									
Valoare investitie (mii lei)=	38398,5								
Variatia investitiei=	-10%								
Variatie cheltuieli personal=	-10%								
Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri=	10%								
Coefficient de actualizare=	5%								
		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	
Investitii in parcuri noi (la sol si supraetajate)	39000 mii lei/15 ani						13.000,00		
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea			-	-	-	-	-	-	
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mii lei/an	*							
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mii lei		32,12	32,95	33,82	34,71	35,64	36,60	
Cost anual de personal (cu salariile si chelt sociale)	mii lei/an		588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40
Amortizare	mii lei		226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)	mii lei		747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
Cost anual de functionare a sistemului	mii lei/an		1.594,62	1.595,45	1.596,32	1.597,21	1.598,14	1.599,09	
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri	mii lei	*		40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00
Incasari anuale din activitatea curenta	mii lei		2.048,02	2.093,59	2.104,85	2.156,18	2.171,41	2.228,69	
-din care: incasari din servicii de parcare	mii lei/an		1.200,00	1.248,00	1.260,00	1.310,40	1.323,00	1.375,92	
-din care: incasari din servicii de ridicare	mii lei/an		498,02	478,09	458,97	440,61	422,99	406,07	
-din care: incasari din parcuri rezidentiale	mii lei/an		350,00	367,50	385,88	405,17	425,43	446,70	
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mii lei/an		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
Flux de numerar cumulat	mii lei		2.775,39	2.820,14	2.830,53	2.880,97	2.895,28	2.951,59	
Factor de actualizare		1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	
Flux de numerar actualizat	mii lei		2.643,23	2.557,95	2.445,12	2.370,18	2.268,53	2.202,52	
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat		(38.398,50)	(35.755,27)	(33.197,32)	(30.752,20)	(28.382,02)	(26.113,49)	(23.910,97)	
			(38.398,50)	2.775,39	2.820,14	2.830,53	2.880,97	2.895,28	2.951,59
Investitia	mii lei		(38.398,50)						
VNA-Venit Net Actualizat	mii lei		(6.271,11)						
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%		2,62%						
C/B-Raportul cost-beneficii			0,939						

anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
			13.000,00					13.000,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,59	38,61	39,67	40,77	41,90	43,07	44,28	45,53	46,81
588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40
226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17
747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
1.600,09	1.601,11	1.602,17	1.603,27	1.604,40	1.605,57	1.606,78	1.608,03	1.609,31
40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00
2.248,01	2.311,43	2.334,98	2.404,81	2.432,75	2.516,47	2.633,69	3.152,91	3.900,19
1.389,15	1.444,72	1.458,61	1.516,95	1.531,54	1.600,00	1.700,00	2.200,00	2.926,00
389,83	374,23	359,26	344,89	331,10	317,85	305,14	292,93	281,22
469,03	492,49	517,11	542,96	570,11	598,62	628,55	659,98	692,98
43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
2.969,92	3.032,32	3.054,81	3.123,54	3.150,35	3.232,90	3.348,91	3.866,89	4.612,88
0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481
2.110,67	2.052,40	1.969,16	1.917,58	1.841,94	1.800,20	1.776,00	1.953,04	2.218,87
(21.800,30)	(19.747,91)	(17.778,75)	(15.861,16)	(14.019,22)	(12.219,02)	(10.443,02)	(8.489,98)	(6.271,11)
2.969,92	3.032,32	3.054,81	3.123,54	3.150,35	3.232,90	3.348,91	3.866,89	4.612,88

8. Varianta: Investitie=-10%, cost anual de personal=-10%, Ch.intretinere si repar.drumuri=ct

		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6
Valoare investitie (mii lei)=	38.398,5							
Variatia investitiei=	-10%							
Variatia cheltuielii personal=	-10%							
Variatia cheltuielii intretinere, reparatii drumuri=	0%							
Coefficient de actualizare=	5%							
Investitii in parcuri noi (la sol si supraetajate)	39000 mii lei/15 ani						13.000,00	
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea			-	-	-	-	-	-
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mii lei/an *		-	-	-	-	-	-
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mii lei		32,12	32,95	33,82	34,71	35,64	36,60
Cost anual de personal (cu salariile si chelt sociale)	mii lei/an		588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40
Amortizare			226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)			747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
Cost anual de functionare a sistemului			1.594,62	1.595,45	1.596,32	1.597,21	1.598,14	1.599,09
	mii lei *							
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri	mii lei		36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00
Incasari anuale din activitatea curenta	mii lei		2.048,02	2.081,59	2.104,85	2.156,18	2.171,41	2.228,69
-din care: incasari din servicii de parcare	mii lei/an		1.200,00	1.236,00	1.260,00	1.310,40	1.323,00	1.375,92
-din care: incasari din servicii de ridicare	mii lei/an		498,02	478,09	458,97	440,61	422,99	406,07
-din care: incasari din parcarii rezidentiale			350,00	367,50	385,88	405,17	425,43	446,70
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mii lei/an		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
Flux de numerar cumulat	mii lei		6.473,39	6.506,14	6.528,53	6.578,97	6.593,28	6.649,59
Factor de actualizare	1,000		0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746
Flux de numerar actualizat	mii lei		6.165,14	5.901,26	5.639,59	5.412,53	5.166,01	4.962,03
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat			(38.398,50)	(32.233,36)	(26.332,10)	(20.692,51)	(15.279,98)	(10.113,97)
			(38.398,50)	6.473,39	6.506,14	6.528,53	6.578,97	6.593,28
Investitia	mii lei		(38.398,50)					
VNA-Venit Net Actualizat	mii lei		32.101,98					
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%		15,35%					
C/B-Raportul cost-beneficii			0,939					

anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
			13.000,00					13.000,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,59	38,61	39,67	40,77	41,90	43,07	44,28	45,53	46,81
588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40
226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17
747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
1.600,09	1.601,11	1.602,17	1.603,27	1.604,40	1.605,57	1.606,78	1.608,03	1.609,31
36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00
2.248,01	2.311,43	2.334,98	2.404,81	2.432,75	2.516,47	2.633,69	3.152,91	3.900,19
1.389,15	1.444,72	1.458,61	1.516,95	1.531,54	1.600,00	1.700,00	2.200,00	2.926,00
389,83	374,23	359,26	344,89	331,10	317,85	305,14	292,93	281,22
469,03	492,49	517,11	542,96	570,11	598,62	628,55	659,98	692,98
43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
6.667,92	6.730,32	6.752,81	6.821,54	6.848,35	6.930,90	7.046,91	7.564,89	8.310,88
0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481
4.738,77	4.555,35	4.352,92	4.187,84	4.004,09	3.859,39	3.737,13	3.820,78	3.997,67
(413,18)	4.142,17	8.495,09	12.682,93	16.687,01	20.546,40	24.283,53	28.104,31	32.101,98
6.667,92	6.730,32	6.752,81	6.821,54	6.848,35	6.930,90	7.046,91	7.564,89	8.310,88

9. Varianta: Investitie=+10%, cost anual de personal=ct, Ch.intretinere si repar.drumuri=ct

	46931,5								
Valoare investitie (mii lei)=	10%								
Variatia investitiei=	0%								
Variatie cheltuieli personal=	0%								
Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri=	0%								
Coefficient de actualizare=	5%								
		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	
Investitii in parcarii noi (la sol si supraetajate)	39000						13.000,00		
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea									
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mii lei/an	*							
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mii lei		32,12	32,95	33,82	34,71	35,64	36,60	
Cost anual de personal (cu salariile si chelt sociale)			653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	
Amortizare			251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)			747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	
Cost anual de functionare a sistemului	mii lei/an	*	1.685,13	1.685,97	1.686,83	1.687,72	1.688,65	1.689,61	
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri	mii lei		36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	
Incasari anuale din activitatea curenta	mii lei		2.048,02	2.081,59	2.104,85	2.156,18	2.171,41	2.228,69	
-din care: incasari din servicii de parcare	mii lei/an		1.200,00	1.236,00	1.260,00	1.310,40	1.323,00	1.375,92	
-din care: incasari din servicii de ridicare	mii lei/an		498,02	478,09	458,97	440,61	422,99	406,07	
-din care: incasari din parcarii rezidentiale	mii lei/an		350,00	367,50	385,88	405,17	425,43	446,70	
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mii lei/an		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	
Flux de numerar cumulat	mii lei		6.382,88	6.415,63	6.438,02	6.488,46	6.502,77	6.559,08	
Factor de actualizare		1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	
Flux de numerar actualizat	mii lei		6.078,93	5.819,16	5.561,40	5.338,07	5.095,09	4.894,49	
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat		(46.931,50)	(40.852,57)	(35.033,40)	(29.472,00)	(24.133,93)	(19.038,85)	(14.144,36)	
		(46.931,50)	6.382,88	6.415,63	6.438,02	6.488,46	6.502,77	6.559,08	
Investitia	mii lei	(46.931,50)							
VNA-Venit Net Actualizat	mii lei	22.629,49							
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%	11,28%							
C/B-Raportul cost-beneficii		0,992							

anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
			13.000,00					13.000,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,59	38,61	39,67	40,77	41,90	43,07	44,28	45,53	46,81
653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78
251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30
747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
1.690,60	1.691,62	1.692,68	1.693,78	1.694,91	1.696,08	1.697,29	1.698,54	1.699,83
36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00
2.248,01	2.311,43	2.334,98	2.404,81	2.432,75	2.516,47	2.633,69	3.152,91	3.900,19
1.389,15	1.444,72	1.458,61	1.516,95	1.531,54	1.600,00	1.700,00	2.200,00	2.926,00
389,83	374,23	359,26	344,89	331,10	317,85	305,14	292,93	281,22
469,03	492,49	517,11	542,96	570,11	598,62	628,55	659,98	692,98
43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
6.577,41	6.639,81	6.662,30	6.731,03	6.757,84	6.840,39	6.956,40	7.474,37	8.220,37
0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481
4.674,44	4.494,08	4.294,58	4.132,27	3.951,17	3.808,99	3.689,13	3.775,07	3.954,14
(9.469,92)	(4.975,83)	(681,26)	3.451,01	7.402,18	11.211,16	14.900,29	18.675,36	22.629,49
6.577,41	6.639,81	6.662,30	6.731,03	6.757,84	6.840,39	6.956,40	7.474,37	8.220,37

10. Varianta: Investitie=+10% cost anual de personal=ct, Ch.intretinere si repar.drumuri=+10%

		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6
Valoare investitie (mii lei)=	46931,5							
Variatie investitie=	10%							
Variatie cheltuieli personal=	0%							
Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri=	10%							
Coefficient de actualizare=	5%							
Investitii in parcuri noi (la sol si supraetajate)	39.000 mii lei/15 ani						13.000,00	
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea			-	-	-	-	-	-
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mii lei/an	*						
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mii lei		32,12	32,95	33,82	34,71	35,64	36,60
Cost anual de personal (cu salariile si chelt sociale)	mii lei/an		653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78
Amortizare			251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)			747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
Cost anual de functionare a sistemului			1.685,13	1.685,97	1.686,83	1.687,72	1.688,65	1.689,61
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri	mii lei	*						
Incasari anuale din activitatea curenta	mii lei		40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00
-din care: incasari din servicii de parcare	mii lei/an		2.048,02	2.064,09	2.068,97	2.101,01	2.095,99	2.131,99
-din care: incasari din servicii de ridicare	mii lei/an		1.200,00	1.236,00	1.260,00	1.310,40	1.323,00	1.375,92
-din care: incasari din parcuri rezidentiale	mii lei/an		498,02	478,09	458,97	440,61	422,99	406,07
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mii lei/an		350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
Flux de numerar cumulat	mii lei		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
Factor de actualizare			2.684,88	2.700,13	2.704,14	2.735,29	2.729,34	2.764,38
Flux de numerar actualizat	mii lei		0.952	0.907	0.864	0.823	0.784	0.746
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat			2.557,03	2.449,10	2.335,94	2.250,33	2.138,51	2.062,82
			(46.931,50)	(44.374,47)	(41.925,38)	(39.589,44)	(37.339,11)	(35.200,60)
			(46.931,50)	2.684,88	2.700,13	2.704,14	2.735,29	2.729,34
Investitia	mii lei		(46.931,50)					
VNA-Venit Net Actualizat	mii lei		(15.198,83)					
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%		0,16%					
C/B-Raportul cost-beneficii			0,992					

anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
-	-	-	13.000,00	-	-	-	-	13.000,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,59	38,61	39,67	40,77	41,90	43,07	44,28	45,53	46,81
653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78	653,78
251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30	251,30
747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
1.690,60	1.691,62	1.692,68	1.693,78	1.694,91	1.696,08	1.697,29	1.698,54	1.699,83
40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00
2.163,98	2.203,95	2.202,87	2.284,84	2.327,93	2.429,68	2.568,15	5.569,31	3.888,46
1.389,15	1.444,72	1.458,61	1.516,95	1.531,54	1.600,00	1.700,00	2.750,00	2.926,00
389,83	374,23	359,26	344,89	331,10	317,85	305,14	2.200,00	281,22
385,00	385,00	385,00	423,00	465,30	511,83	563,01	619,31	681,25
43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
2.795,38	2.834,32	2.832,19	2.913,07	2.955,02	3.055,60	3.192,86	6.192,78	4.510,63
0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481
1.986,62	1.918,38	1.825,65	1.788,37	1.727,74	1.701,47	1.693,24	3.127,77	2.169,69
(31.151,15)	(29.232,77)	(27.407,12)	(25.618,75)	(23.891,01)	(22.189,54)	(20.496,29)	(17.368,52)	(15.198,83)
2.795,38	2.834,32	2.832,19	2.913,07	2.955,02	3.055,60	3.192,86	6.192,78	4.510,63

11. Varianta: Investitie=+10% cost anual de personal=-10%, Ch.intretinere si repar.drumuri=+10%

		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6
Valoare investitie (mii lei)=	46931,5							
Variata investitie=	10%							
Variata cheltuieli personal=	-10%							
Variata cheltuieli intretinere, reparatii drumuri=	10%							
Coefficient de actualizare=	5%							
Investitii in parcuri noi (la sol si supraetajate)	39000 mii lei/15 ani						13.000,00	
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea	mii lei/an							
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mii lei/an							
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mii lei/an	32,12	32,95	33,82	34,71	35,64	36,60	36,60
Cost anual de personal (cu salariile si chelt sociale)	mii lei/an	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40
Amortizare	mii lei/an	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)	mii lei/an	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
Cost anual de functionare a sistemului	mii lei	1.594,63	1.595,46	1.596,32	1.597,22	1.598,14	1.599,10	
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri	mii lei	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00
Incasari anuale din activitatea curenta	mii lei	2.048,02	2.081,59	2.104,85	2.156,18	2.171,41	2.228,69	2.228,69
-din care: incasari din servicii de parcare	mii lei/an	1.200,00	1.236,00	1.260,00	1.310,40	1.323,00	1.375,92	1.375,92
-din care: incasari din servicii de ridicare	mii lei/an	498,02	478,09	458,97	440,61	422,99	406,07	406,07
-din care: incasari din parcuri rezidentiale	mii lei/an	350,00	367,50	385,88	405,17	425,43	446,70	446,70
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mii lei/an	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
Flux de numerar cumulat	mii lei	2.775,39	2.808,14	2.830,52	2.880,97	2.895,27	2.951,59	2.951,59
Factor de actualizare		1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746
Flux de numerar actualizat	mii lei	2.643,23	2.547,06	2.445,11	2.370,18	2.268,52	2.202,52	2.202,52
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat		(46.931,50)	(44.288,27)	(41.741,21)	(39.296,10)	(36.925,92)	(34.657,40)	(32.454,88)
		(46.931,50)	2.775,39	2.808,14	2.830,52	2.880,97	2.895,27	2.951,59
Investitia	mii lei	(46.931,50)						
VNA-Venit Net Actualizat	mii lei	(14.815,04)						
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%	0,15%						
C/B-Raportul cost-beneficii		0,939						

anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
-	-	-	13.000,00	-	-	-	-	13.000,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,59	38,61	39,67	40,77	41,90	43,07	44,28	45,53	46,81
588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40
226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17
747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
1.600,09	1.601,12	1.602,18	1.603,27	1.604,40	1.605,57	1.606,78	1.608,03	1.609,32
40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00	40.678,00
2.248,01	2.311,43	2.334,98	2.404,81	2.432,75	2.516,47	2.633,69	3.152,91	3.900,19
1.389,15	1.444,72	1.458,61	1.516,95	1.531,54	1.600,00	1.700,00	2.200,00	2.926,00
389,83	374,23	359,26	344,89	331,10	317,85	305,14	292,93	281,22
469,03	492,49	517,11	542,96	570,11	598,62	628,55	659,98	692,98
43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
2.969,92	3.032,32	3.054,80	3.123,54	3.150,34	3.232,90	3.348,91	3.866,88	4.612,87
0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481
2.110,67	2.052,39	1.969,15	1.917,58	1.841,94	1.800,20	1.776,00	1.953,04	2.218,87
(30.344,21)	(28.291,82)	(26.322,67)	(24.405,08)	(22.563,14)	(20.762,94)	(18.986,95)	(17.033,91)	(14.815,04)
2.969,92	3.032,32	3.054,80	3.123,54	3.150,34	3.232,90	3.348,91	3.866,88	4.612,87

12. Varianta: investitie=+10%, cost anual de personal=-10%, Ch.intretinere si repar.drumuri=ct

	anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6
Valoare investitie (mii lei)=	46931,5						
Variatia investitiei=	10%						
Variatie cheltuieli personala=	-10%						
Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri=	0%						
Coefficient de actualizare=	5%						
Investitii in parcarii noi (la sol si supratetate)	39000 mii lei/15 ani					13.000,00	
Cheltuieli cu redeventa-concesionarea		-	-	-	-	-	-
Cheltuieli relative de reparatii capitale si reabilitari	mii lei/an	*					
Cheltuieli cu aparatele de taxare (TPark)	mii lei		32,12	32,95	33,82	34,71	35,64
Cost anual de personal (cu salariile si chelt sociale)	mii lei		588,40	588,40	588,40	588,40	588,40
Amortizare			226,17	226,17	226,17	226,17	226,17
Costuri anuale de exploatare (exclusiv salarii si amortizare)			747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
Cost anual de functionare a sistemului	mii lei/an	*	1.594,63	1.595,46	1.596,32	1.597,22	1.598,14
Cost anual cu intretinerea si reparatiile de drumuri	mii lei		36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00
Incasari anuale din activitatea curenta	mii lei		2.048,02	2.081,59	2.104,85	2.156,18	2.171,41
-din care: incasari din servicii de parcare	mii lei/an		1.200,00	1.236,00	1.260,00	1.310,40	1.323,00
-din care: incasari din servicii de ridicare	mii lei/an		498,02	478,09	458,97	440,61	422,99
-din care: incasari din parcarii rezidentiale	mii lei/an		350,00	367,50	385,88	405,17	425,43
Alocari suplimentare pentru intretinere drumuri	mii lei/an		43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
Flux de numerar cumulat	mii lei		6.473,39	6.506,14	6.528,52	6.578,97	6.593,27
Factor de actualizare		1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78
Flux de numerar actualizat	mii lei		6.165,13	5.901,26	5.639,58	5.412,53	5.166,00
VNAC-Venit Net Actualizat Cumulat		(46.931,50)	(40.766,37)	(34.865,11)	(29.225,53)	(23.813,00)	(18.646,99)
		(46.931,50)	6.473,39	6.506,14	6.528,52	6.578,97	6.593,27
Investitia	mii lei	(46.931,50)					
VNA-Venit Net Actualizat	mii lei	23.568,94					
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%						
C/B-Raportul cost-beneficii							0,939

anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15
-	-	-	13.000,00	-	-	-	-	39.000,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,59	38,61	39,67	40,77	41,90	43,07	44,28	45,53	46,81
588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40	588,40
226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17
747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93	747,93
1.600,09	1.601,12	1.602,18	1.603,27	1.604,40	1.605,57	1.606,78	1.608,03	1.609,32
36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00	36.980,00
2.248,01	2.311,43	2.334,98	2.404,81	2.432,75	2.516,47	2.633,69	3.152,91	3.900,19
1.389,15	1.444,72	1.458,61	1.516,95	1.531,54	1.600,00	1.700,00	2.200,00	2.926,00
389,83	374,23	359,26	344,89	331,10	317,85	305,14	292,93	281,22
469,03	492,49	517,11	542,96	570,11	598,62	628,55	659,98	692,98
43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
6.667,92	6.730,32	6.752,80	6.821,54	6.848,34	6.930,90	7.046,91	7.564,88	8.310,87
0,71	0,68	0,64	0,61	0,58	0,56	0,53	0,51	0,48
4.738,77	4.555,34	4.352,92	4.187,83	4.004,09	3.859,38	3.737,13	3.820,78	3.997,67
(8.946,20)	(4.390,86)	(37,94)	4.149,89	8.153,98	12.013,36	15.750,49	19.571,26	23.568,94
6.667,92	6.730,32	6.752,80	6.821,54	6.848,34	6.930,90	7.046,91	7.564,88	8.310,87

Centralizarea rezultatelor

Valoarea investitiei	Variatia valorii investitiei (%)	Valoarea de calcul a investitiei	Variatie cost anual de personal (%)	Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri (%)	VNA	RIR (%)	C/B
42665,00	0%	42665,00	0%	0%	29184,05	13,50%	1,004
	0%	-42665,00	0%	10%	-11477,05	0,95%	0,992
	0%	-42665,00	-10%	10%	-10537,61	1,30%	0,939
	0%	-42665,00	-10%	0%	27846,37	13,28%	0,939
	-10%	-38398,50	0%	0%	31173,43	15,08%	0,992
	-10%	-38398,50	0%	10%	-7210,60	2,25%	0,992
	-10%	-38398,50	-10%	10%	-6271,11	2,62%	0,939
	-10%	-38398,50	-10%	0%	32101,98	15,35%	0,939
	10%	-46931,50	0%	0%	22629,49	11,28%	0,992
	10%	-46931,50	0%	10%	-15198,83	0,16%	0,992
	10%	-46931,50	-10%	10%	-14815,04	0,15%	0,939
10%	-46931,50	-10%	0%	23568,94	11,52%	0,939	

Analiza de senzitivitate:

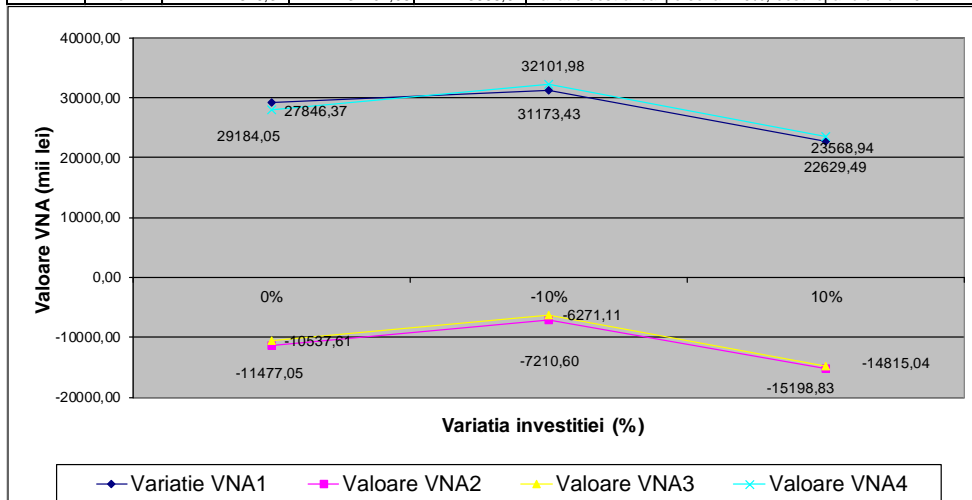
S-a efectuat avandu-se in vedere principalele riscuri cuantificabile care pot afecta performanțele proiectului: creșterea valorii investiției si cresterea costurilor de intretinere precum si a celor de personal.

Analiza nu pleaca de la nevoia rentabilitatii proiectului, aceasta neputand fi cuantificata direct, ci de la influenta posibila ce poate sa apara in sensul cresterii costurilor.

In aceste conditii s-au reprojectat fluxurile de lichidități nete, utilizând modelul din tabelul de mai jos, în condițiile în care se manifestă unul dintre factorii de risc prezentați anterior:

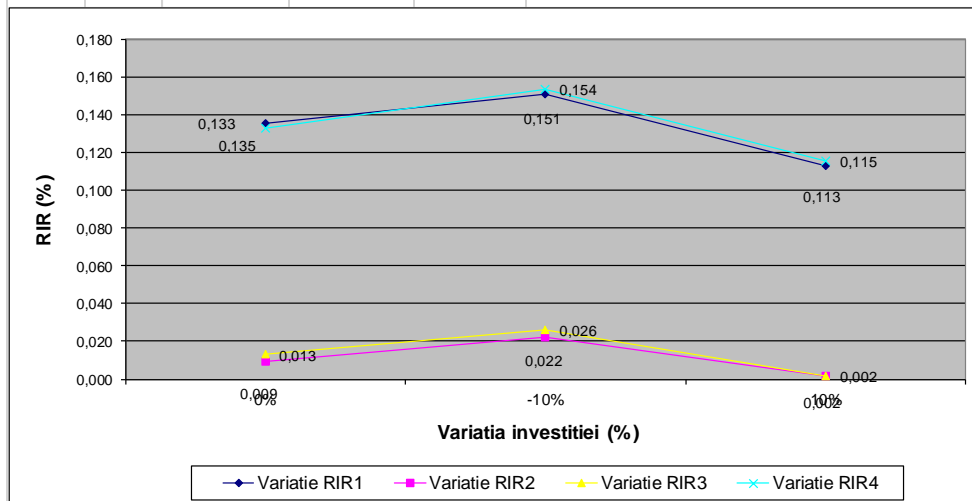
a) Modificari induse de variatia costului investitiei. Variatia VNA in functie de variatia costului de investitie:

		Investitia are valoarea initiala	Investitia scade cu 10%	Investitia creste cu 10%	
		0%	-10%	10%	
Investitie	mii lei	42665	38398,50	46931,50	
VNA1	mii lei	29184,05	31173,43	22629,49	Variatie cost anual personal=0, cost repar drumuri=0
VNA2	mii lei	-11477,05	-7210,60	-15198,83	Variatie cost anual personal=0, cost repar drumuri=10%
VNA3	mii lei	-10537,61	-6271,11	-14815,04	Variatie cost anual personal=10%, cost repar drumuri=10%
VNA4	mii lei	27846,37	32101,98	23568,94	Variatie cost anual personal=10%, cost repar drumuri=0



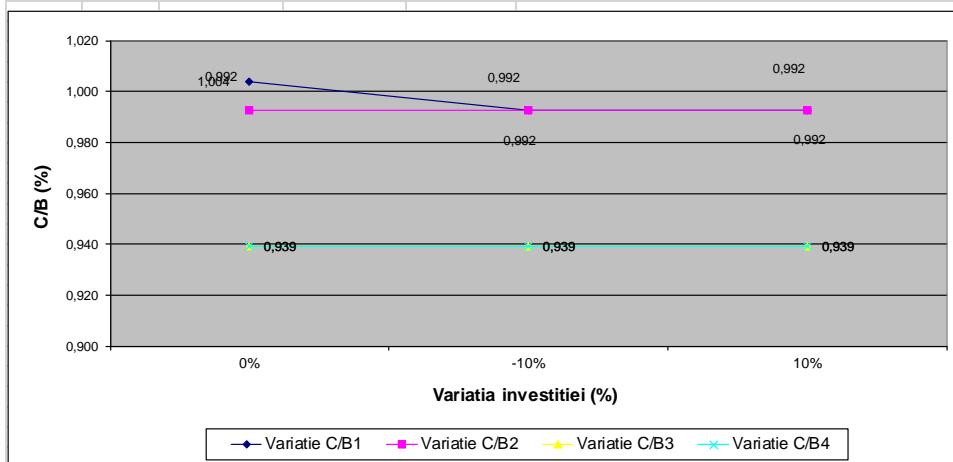
b) Variatia RIR in functie de variatia costului de investitie:

		Investitia are valoarea initiala	Investitia scade cu 10%	Investitia creste cu 10%	
		0%	-10%	10%	
Investitie		0	0	0	
RIR1	%	0,135	0,151	0,113	Variatie cost anual personal=0, cost repar drumuri=0
RIR2	%	0,009	0,022	0,002	Variatie cost anual personal=0, cost repar drumuri=10%
RIR3	%	0,013	0,026	0,002	Variatie cost anual personal=10%, cost repar drumuri=10%
RIR4	%	0,133	0,154	0,115	Variatie cost anual personal=10%, cost repar drumuri=0



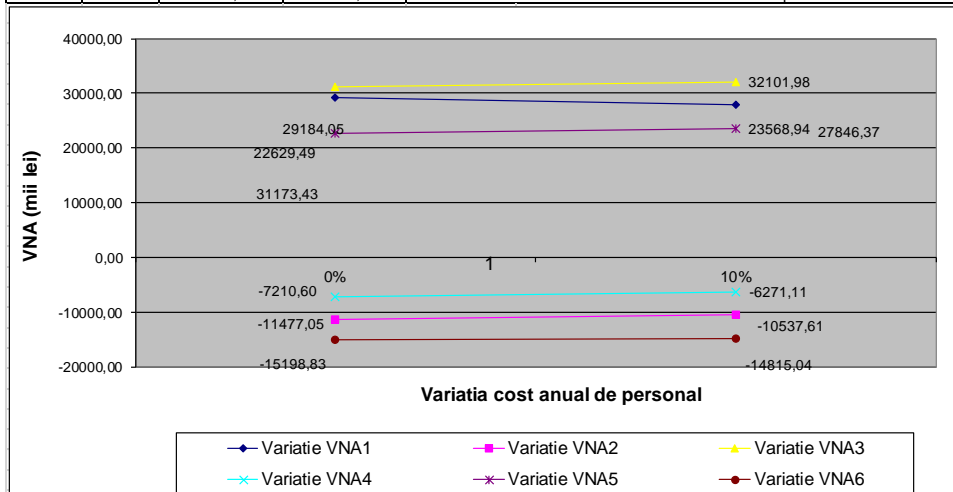
c) Variatia C/B in functie de variatia costului de investitie

	Investitia are valoarea initiala	Investitia scade cu 10%	Investitia creste cu 10%	
	0%	-10%	10%	
Investitie	42665,00	38398,50	46931,50	
C/B1	1,004	0,992	0,992	Variatie cost anual personal=0, cost repar drumuri=0
C/B2	0,992	0,992	0,992	Variatie cost anual personal=0, cost repar drumuri=10%
C/B3	0,939	0,939	0,939	Variatie cost anual personal=10%, cost repar drumuri=10%
C/B4	0,939	0,939	0,939	Variatie cost anual personal=10%, cost repar drumuri=0



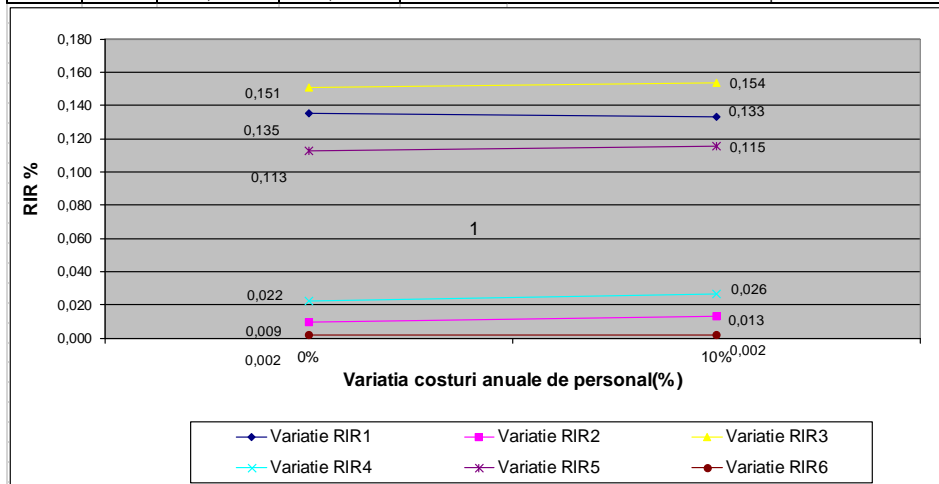
d) Modificari induse de variatia cheltuielilor de cost anual personal. Variatia VNA in functie de acest factor

		Variatie cheltuieli de cost anual		
		0%	10%	
VNA1	mii lei	29184,05	27846,37	Variatie investitie 0% si variatia cost reparatii cu 0%
VNA2	mii lei	-11477,05	-10537,61	Variatie investitie 0% si variatia cost reapatii cu 10%
VNA3	mii lei	31173,43	32101,98	Variatie investitie -10% si variatia cost reparatii cu 0%
VNA4	mii lei	-7210,60	-6271,11	Variatie investitie -10% si variatia cost reparatii cu 10%
VNA5	mii lei	22629,49	23568,94	Variatie investitie 10% si variatia cost reparatii cu 0%
VNA6	mii lei	-15198,83	-14815,04	Variatie investitie 10% si variatia cost reparatii 10%



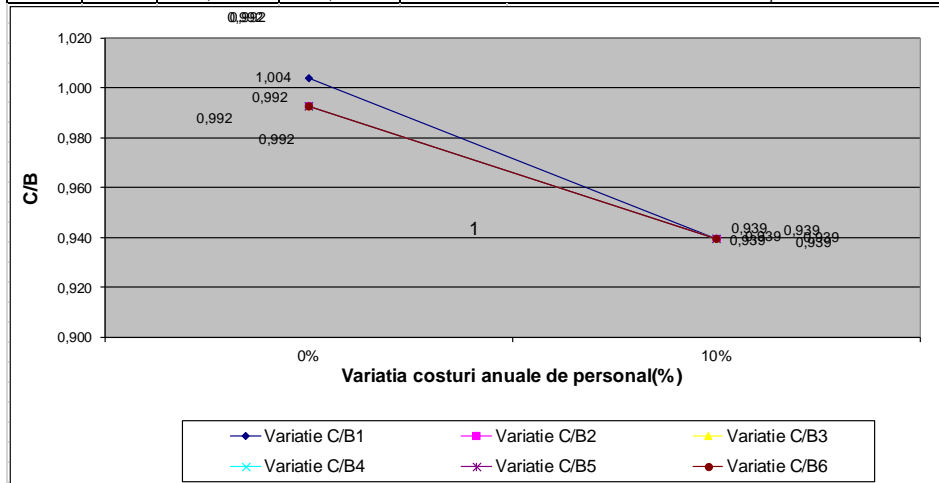
e) Variatia RIR in functie de Variatia cheltuielilor de cost anual personal

		Variatie cheltuieli de cost anual		
		0%	-10%	
RIR1	%	0,135	0,133	Variatie investitie 0% si variatia cost reparatii cu 0%
RIR2	%	0,009	0,013	Variatie investitie 0% si variatia cost reparatii cu 10%
RIR3	%	0,151	0,154	Variatie investitie -10% si variatia cost reparatii cu 0%
RIR4	%	0,022	0,026	Variatie investitie -10% si variatia cost reparatii cu 10%
RIR5	%	0,113	0,115	Variatie investitie 10% si variatia cost reparatii cu 0%
RIR6	%	0,002	0,002	Variatie investitie 10% si variatia cost reparatii 10%



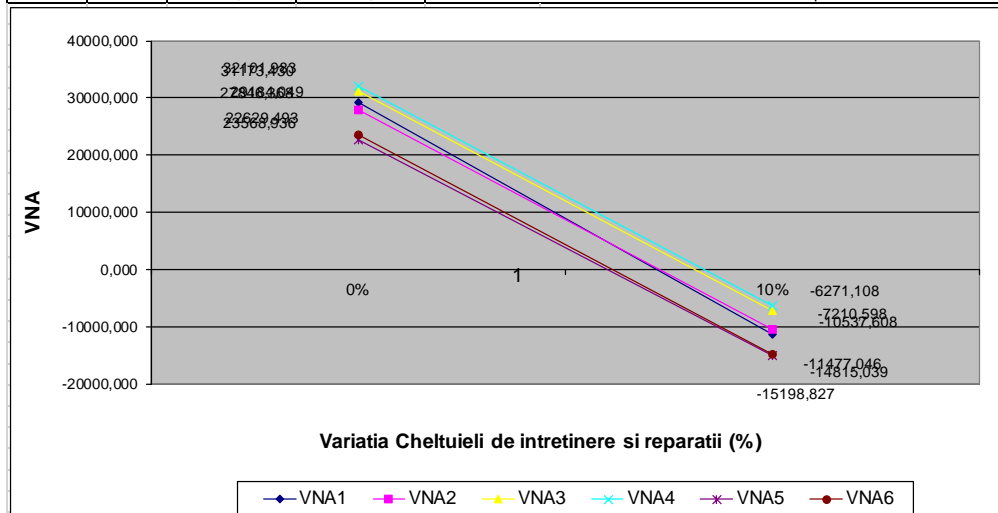
f) Variatia C/B in functie de Variatia cheltuielilor de cost anual personal

		Variatie cheltuieli de cost anual		
		0%	-10%	
C/B1		1,004	0,939	Variatie investitie 0% si variatia cost reparatii cu 0%
C/B2		0,992	0,939	Variatie investitie 0% si variatia cost reparatii cu 10%
C/B3		0,992	0,939	Variatie investitie -10% si variatia cost reparatii cu 0%
C/B4		0,992	0,939	Variatie investitie -10% si variatia cost reparatii cu 10%
C/B5		0,992	0,939	Variatie investitie 10% si variatia cost reparatii cu 0%
C/B6		0,992	0,939	Variatie investitie 10% si variatia cost reparatii 10%



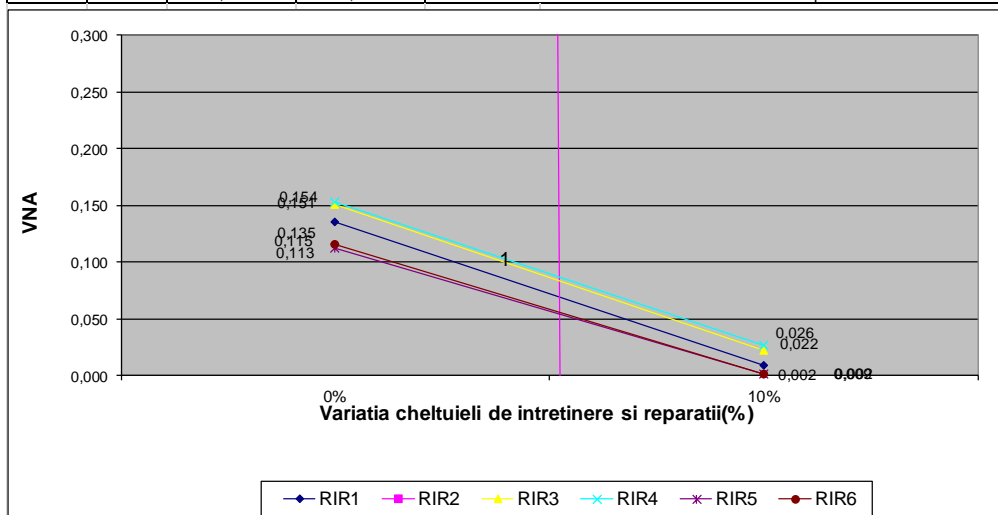
g) Variatia costului de intretinere, reparatii drumuri. Variatia VNA in functie de costul intretinerii, reparatii de drumuri

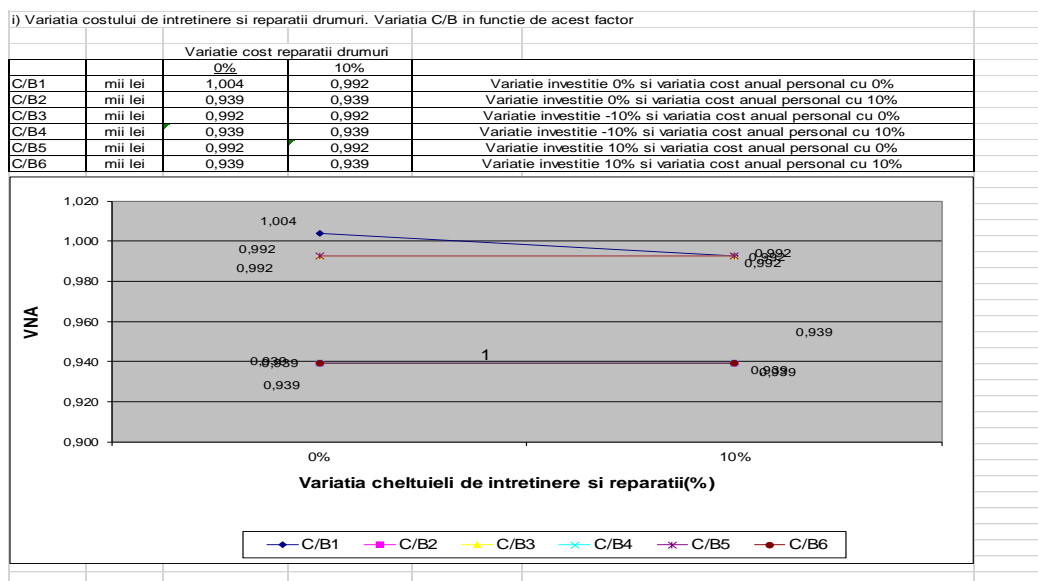
		Variatie cost reparatii drumuri		
		0%	10%	
VNA1	mii lei	29184,049	-11477,046	Variatie investitie 0% si variatia cost anual personal cu 0%
VNA2	mii lei	27846,368	-10537,608	Variatie investitie 0% si variatia cost anual personal cu 10%
VNA3	mii lei	31173,430	-7210,598	Variatie investitie -10% si variatia cost anual personal cu 0%
VNA4	mii lei	32101,983	-6271,108	Variatie investitie -10% si variatia cost anual personal cu 10%
VNA5	mii lei	22629,493	-15198,827	Variatie investitie 10% si variatia cost anual personal cu 0%
VNA6	mii lei	23568,936	-14815,039	Variatie investitie 10% si variatia cost anual personal cu 10%



h) Variatia costului de intretinere si reparatiilor de drumuri. Variatia RIR in functie de acest factor

		Variatie cost reparatii drumuri		
		0%	10%	
RIR1	mii lei	0,135	0,009	Variatie investitie 0% si variatia cost anual personal cu 0%
RIR2	mii lei	0,133	0,013	Variatie investitie 0% si variatia cost anual personal cu 10%
RIR3	mii lei	0,151	0,022	Variatie investitie -10% si variatia cost anual personal cu 0%
RIR4	mii lei	0,154	0,026	Variatie investitie -10% si variatia cost anual personal cu 10%
RIR5	mii lei	0,113	0,002	Variatie investitie 10% si variatia cost anual personal cu 0%
RIR6	mii lei	0,115	0,002	Variatie investitie 10% si variatia cost anual personal cu 10%





4.3 Prezentarea concesiunii

Alternativa II: *desfasurarea externalizata a activitatilor propuse prin delegarea serviciului - concesionarea serviciului de administrare a drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata.*

Plecand de la premiza ca orice investitor isi urmareste propriile obiective comerciale in cadrul unui proiect si isi planifica o anumita rentabilitate a capitalului investit, acesta fiind instrumentul analitic cel mai des utilizat de investitori in analizele efectuate asupra eficientei proiectelor de investitii, a fost calculata rata de rentabilitate a capitalului investit (IRR) pentru ambele scenarii. Rata de rentabilitate exprima rata actualizata a fluxului de numerar viitor la acel nivel pentru care veniturile actualizate sunt egale cu cheltuielile actualizate si care face ca valoarea actualizata neta sa fie egala cu zero.

Avantajele Alternativei recomandate:

- o mai buna gestionare prin degrevarea Municipiului Baia Mare angajatilor de o serie de activitati ce sunt consumatoare de timp si bani.
- implementarea mai stricta a sistemului de parcare corelat cu masuri de impunere a regulilor de respectare, ceea ce conduce la eficientizarea sistemului cresterea numarului de parcare.
- adoptarea unor solutii materiale si tehnologii performante in vederea cresterii eficientei lucrarilor de intretinere si reparatii a drumurilor si parcarilor va conduce la realizarea unor lucrari cu o durata de viata marita, cu atingerea unor indicatori minimi de performanta.
- delegarea serviciului prin concesiune reprezinta forma legala prin care municipiul Baia Mare, fara a realiza vre o investitie, va beneficia de venituri suplimentare, asigurand un serviciu de administrare a drumurilor si parcarilor cu plata de calitate.
- este optiunea care minimalizeaza riscurilor autoritatii publice.
- avantaje economice nete VNA real pozitiv si RIR superior in urma implementarii alternativei nr. 2 fata de alternativa nr. 1

DATE DE INTRARE

Incasari anuale din activitatea curenta	mii lei/an	2048
-din care: incasari din servicii de parcare		1200,00
-din care: incasari din servicii de ridicare	mii lei/an	498,00
-din care: incasari din servicii parcarilor rezidentiale	mii lei/an	350,00

- S-a considerat o cresterea anuala a încasărilor parcarilor de 103% și creșterea în timp a volumului cu ridicările de mașini de 103%.
- S-a considerat volumul lucrărilor de reparații capitale, reparații curente și întreținere de drumuri și este de 42.665mii lei .
- Se considera ca se vor face investitii in parcarilor noi(supraterrane si supraetajate)in valoare de 39.000 mii ron

4.6 Matricea concesiunii

Matricea riscurilor privind concesionarea și administrarea drumurilor, întreținerea și funcționarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Repartiție recomandabilă
Capacitatea de exercitare a serviciului				
Resurse tehnice	Autoritatea contractantă nu deține autospecializate, echipamente necesare efectuării serviciului	Majorarea costurilor și timpului necesar pentru efectuarea prestațiilor	Concedentul transferă riscul Concesionarului care trebuie să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile impuse pentru prestarea serviciului	Concesionarul
Disponibilitatea terenului pentru depozitarea vehiculelor ridicate	Autoritatea contractantă nu dispune de teren	Majorare de costuri pentru achiziționarea sau închirierea unui teren și întârziere în implementarea serviciului	Concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru asigurarea terenului pentru depozitarea vehiculelor ridicate	Concesionarul
Resurse umane	Efectuarea serviciului necesită, mărirea numărului de personal autoritatea, contractantă nu are personal de specialitate angajat existând restricții privind angajarea de personal.	Majorare de costuri întârziere în implementarea serviciului	Concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru asigurarea cu personal de specialitate	Concesionarul
Asigurări și autorizații de funcționare	Nu pot fi obținute toate asigurările necesare (răspundere civilă pentru terți și pentru autovehiculele folosite) sau pot fi obținute cu	Creșterea costurilor aferente realizării serviciului și întârzieri în începerea acestuia	Înainte de începerea serviciului, Concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru obținerea asigurărilor de	Concesionarul

	condiționări neprevăzute		răspundere civilă	
Operare serviciului de administrare drumurilor si parcarilor, deprecierea tehnica sa fie mai mare decat cea prevazuta	Calitatea prestarii serviciului poate fi necorespunzatoare, având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații a lucrărilor	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate	Concesionarul poate gestiona riscul prin contracte pe termen lung cu operatori corespunzător calificați și având capacități materiale și resurse suficiente	Concesionarul
Situații neprevăzute	Situații create de avariarea autovehiculelor ridicate, transportate și depozitate	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate și diminuarea veniturilor	Concedentul transferă riscul Concesionarului care se obligă înainte de începerea serviciului să preia responsabilitatea eventualelor pagube produse unor terțe persoane	Concesionarul
Finanțator și finanțare				
Finanțator incapabil	Concesionarul devine insolubil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată de Concesionar	Nerealizarea prestațiilor solicitate de Concedent și pierderi pentru participanții la derularea serviciului	O corectă și aprofundată analiză a resurselor financiare prezentate în cadrul ofertei depuse de viitorul Concesionar (angajamentele finanțatorului-concedentului). Garantarea de către Concesionar a realizării investiției (Garanție bancară de bună execuție)	Concesionarul, Concedentul Diminuarea riscului prin Garantare de către Concesionar a realizării investiției (Garanție de buna execuție).
Finanțare indisponibilă	Concesionarul nu poate asigura resursele financiare și de capital atunci când trebuie și în cantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea serviciului	Concedentul va analiza cu mare atenție angajamentele financiare ale Concesionarului și concordanța cu programarea investiției	Concesionarul Concedentul
Finanțare suplimentară	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură, sunt necesare finanțări suplimentare pentru prestarea serviciului	Concesionarul nu poate suporta financiar consecințele schimbărilor	Concesionarul poate acoperi o parte din refinanțare în limita resurselor disponibile. Partea rămasă neacoperită se suportă de Concedent	Concesionarul și Concedentul, acesta din urmă în limita părții neacoperite de Concesionar
Profituri de refinanțare	Finalizarea prestației se face la un cost mai mic decât cel inițial	Schimbare profitabilă în finanțarea serviciului	Concedentul trebuie să se asigure că Concesionarul nu poate profita exclusiv de acest risc favorabil	Concesionarul. Concedentul, în mod limitat (în special prin reducerea angajamentelor propriei și, eventual, prin participare la profit)
Operare				
Resurse inițiale	Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât	Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte	Concesionarul poate gestiona riscul prin contracte de	Concesionarul

	estimările inițiale, nu au calitate corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare	negative asupra calității prestațiilor efectuate	furnizare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calității furniturilor.	
Întreținere și reparare vehicule și echipamente necesare desfășurării serviciului	Calitatea prestării serviciului poate fi necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate	Concesionarul poate gestiona riscul prin contracte pe termen lung cu operatori corespunzător calificați și având capacități materiale și resurse suficiente	Concesionarul
Operare	Concesionarul nu corespunde financiar sau nu poate efectua prestațiile conform contractului	Imposibilitatea efectuării prestațiilor	Concedentul trebuie să examineze în detaliu, încă din faza de ofertare, capacitatea viitorului Concesionar de a îndeplini cu succes contractul	Concesionarul este responsabil în totalitate cu îndeplinirea clauzelor contractului privind condițiile de operare
Piață				
Reducerea activității	Reducerea încasărilor serviciilor efectuate	Venituri sub estimările financiare inițiale	Concesionarul trebuie să analizeze cu atenție condițiile de piață.	Concesionarul își asumă riscul pentru metodologia de ajustare. Concedentul participă în limita ajustării convenite.
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări neașteptate în condițiile economice generale, care conduc la reducerea încasărilor	Venituri sub estimările financiare inițiale	Concesionarul are obligația să prevadă în calculele sale eventuale modificări de venituri	Concesionarul își asumă riscul pentru metodologia de ajustare. Concedentul participă în limita ajustării convenite.
Inflația	Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație.	Diminuarea în termeni reali a veniturilor din serviciul prestat.	Concesionarul poate propune un mecanism corespunzător pentru compensarea inflației, prin ajustări ale prețurilor. Concedentul trebuie să evite ca Concesionarul să beneficieze de supra-compensări sau să beneficieze de plăți duble	Concesionarul își asumă riscul pentru metodologia de ajustare. Concedentul trebuie să evite ca concesionarul să beneficieze de supra-compensări sau să beneficieze de plăți duble. Concedentul poate aplica ajustarea prețurilor în conformitate art. 16 al Ordinului ANRSC

				nr. 109/2007 si art. 19 din Legea 101/2006.
Risc asociat protectia mediului				
Riscul ca pe parcursul implementarii proiectului sa se produca contaminari ale proprietatilor adiacente	Caliatea prestarii serviciului poate fi necorespunzatoare, având ca rezultat producerea de contaminari ale proprietatilor adiacente	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate	Concesionarul poate gestiona riscul prin contracte pe termen lung cu operatori corespunzător calificați și având capacități materiale și resurse suficiente	Concesionarul
Efecte asupra aerului	Caliatea prestarii serviciului poate fi necorespunzatoare, având ca rezultat producerea de contaminari ale aerului din cauza emisiilor sau transportului de materiale fine va trebui evitata sau minimizata, ceea ce poate necesita diverse masuri.	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate	Concesionarul poate gestiona riscul prin contracte pe termen lung cu operatori corespunzător calificați și având capacități materiale și resurse suficiente	Concesionarul
Efecte asupra florei si faunei	Caliatea prestarii serviciului poate fi necorespunzatoare, având ca rezultat producerea de orice efecte negative asupra florei si faunei, pot fi necesare diverse masuri	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate	Concesionarul poate gestiona riscul prin contracte pe termen lung cu operatori corespunzător calificați și având capacități materiale și resurse suficiente	Concesionarul
Efecte ale zgomotului, vibratiei, luminilor	Calitatea prestarii serviciului poate fi necorespunzatoare, avand ca rezultat producerea de efecte negative ale zgomotului, vibratiei si luminii asupra mediului, ceea ce ar putea implica tehnici de constructie specifice si restrictii de folosire a anumitor echipamente.	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate	Concesionarul poate gestiona riscul prin contracte pe termen lung cu operatori corespunzător calificați și având capacități materiale și resurse suficiente	Concesionarul
Risc legal și de politică a Concedentului				
Reglementarea	Existența unui cadru statutar de reglementări care vor afecta Concesionarul	Efect asupra costurilor și veniturilor	Concesionarul evaluează sistemul de reglementări și ia măsurile necesare	Concesionarul
Schimbări legislative/de politică (1)	Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv serviciului prestat, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Concedentul poate să reducă răspunderea pentru astfel de schimbări prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea avea astfel de consecințe asupra serviciului. Concesionarul va realiza schimbările în așa manieră încât efectul financiar asupra Concedentului să fie minimizat.	Concedentul, dar părțile pot să împartă consecințele creșterii costurilor de capital într-un mod stabilit prin contract
Schimbări legislative/de politică (2)	Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului	Concedentul poate diminua riscurile prin excluderea schimbărilor ca cele legate de taxe sau cele pentru care	Concedentul, dar părțile pot să împartă consecințele creșterii costurilor

	generală în aplicarea sa (nu specifică proiectului), ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului	și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Concesionarul este compensat pe baza unei ajustări cu indicele Prețurilor de Consum și numai în baza unei "sume semnificative" pre-agreate	de capital într-un mod stabilit prin contract
Activele proiectului				
Depreciere tehnică	Deprecierea tehnică este mai mare decât cea prevăzută	Creșterea costurilor de re tehnologizare	Concesionarul poate lua măsurile necesare pentru evitarea unei astfel de situații	Concesionarul
Fortă majoră				
Fortă majoră	Fortă majoră, astfel cum este definită prin lege, împiedică realizarea contractului	Pierderea sau avarierea activelor utilizate în derularea serviciului și pierderea/diminuarea posibilității de obținere a veniturilor preconizate	Autoritatea contractanta va lua masuri astfel incat Concesionarul poate lua măsuri de asigurare a activelor utilizate și urmărește repararea sau înlocuirea acestora în cel mai scurt timp posibil	Concesionarul își asumă riscul de pierdere-avariere a activelor și riscul de pierdere financiară.
Risc valoare reziduala				
Riscul valorii reziduale	Riscul ca bunurile aferente contractului sa nu fie predate la sfarsitul concesiunii	Iesirea din uz sau avarierea mijloacele fixe aferente contractului utilizate în derularea serviciului	Autoritatea contractanta va lua masuri astfel incat Concesionarul poate furniza la incetarea contractului mijloace fixe noi și/sau urmărește repararea sau acestora la sfarsitul contractului de concesiune	Concedentul

4.4 Analiza SWOT a modalitatilor de atribuire a contractului

Delegarea directă Conform art. 28 alin. (2) din Legea 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, ”Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public înființați la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în baza hotărârilor de dare în administrare adoptate de autoritățile deliberative ale acestora.

Operatorii pot fi:

- a) compartimente funcționale fără personalitate juridică, organizate în structura aparatului de specialitate al primarului sau, după caz, al consiliilor județene;
- b) servicii publice de interes local sau județean, specializate, fără personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;
- c) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.”

La alin. (3) se prevede că ”*prin excepție, serviciile de utilități publice pot fi furnizate/prestate și de regii autonome de interes local sau județean numai dacă acestea mai au în derulare proiecte de investiții cofinanțate din fonduri europene ori din împrumuturi rambursabile, până la finalizarea acestora.*”

Consiliul local al municipiului Baia Mare nu are, în prezent, în subordine un serviciu sau o regie care să poată efectua astfel de servicii și care să se încadreze în situațiile prevăzute de legislație.

4.4.1 Analiza SWOT Delegare directa

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>- Dezvoltarea capacității tehnice și manageriale în domeniul</p> <p>Un sistem de management centralizat privind parcarile publice cu plata actual, administrarea ridicarilor/transportului/depozitarii masinilor care sunt parcate neregulamentar,</p> <p>Cresterea gradului de ocupare a parcarilor cu plata, datorate noului sistem de privind ridicarile/transportul si depozitarea masinilor parcate ilegal</p> <p>Control direct asupra tuturor serviciilor si activităților administrate;</p> <p>- Dotări tehnice moderne</p> <p>- Suplimentarea investitiilor conform oricaror norme care apar ulterior darii in gestiune;</p> <p>- Încasarea veniturilor din prestarea activității;</p> <p>- Posibilitatea utilizării profitului.</p> <p>- Accesul la fonduri europene destinate autoritatilor publice.</p> <p>- Asigurarea continuității administrării drumurilor , intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata si prin noi proceduri de atribuire a</p>	<p>Dezvoltarea capacității manageriale și administrative implică costuri legate de angajare și instruire,</p> <p>Serviciul trebuie infiintat si organizat, în condițiile Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006republicata, tinandu-se seama de marimea, gradul de dezvoltare si de particularitatile economico sociale ale municipiului Baia Mare in raport cu posibilitatile locale de finantare a functionarii, exploatarii si dezvoltarii acestora.</p> <p>Lipsa disponibilităților financiare necesare înființării serviciilor și a dotărilor necesare</p> <p>Cadrul legal în baza căruia pot fi achiziționate acest tip de echipamente, autvehicule, utilaje este OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare</p> <p>Având în vedere prevederile HG 745/2007 privind condițiile de obținere a licenței, utilajele trebuie să se afle în dotarea serviciului la depunerea cererii de licențiere, utilajele trebuie să se afle în dotarea serviciului la depunerea cererii de licențiere.</p> <p>Asigurări si autorizatii de functionare nu pot fi obținute toate asigurările necesare răspundere civilă pentru terți și pentru autovehiculele folosite)sau pot fi obținute cu sau pot fi obținute cu condiționări</p>

<p>contractului;</p>	<p>neprevăzute.</p> <p>-Durata de achiziție a echipamentelor, a dotarilor si a autvehiculelor, a lucrarilor estimată este de 117 zile.</p> <p>Intrarea în posesie și recepții a echipamentelor 70 zile.</p> <p>(52 zile – termen depunere oferte, 25 zile - atribuirea contractului; 10 zile - perioada așteptare depunere contestații; 30 zile – soluționare contestații; 60 zile semnare contract și livrare utilaje; 10 zile teste și recepție calitativă)</p>
<p>- angajarea de forță de muncă și scăderea șomajului</p> <p>- îndeplinirea indicatorilor de performanță care fac referire la activitatea prestată;</p>	<p>Structura de personal necesară pentru administrarea parcarilor:</p> <p>Personal Tesa</p> <p>Dispecer 3</p> <p>Responsabil relatii publice 4</p> <p>Responsabil administrativ 1</p> <p>Personal executiv</p> <p>Personal ridicare 11</p> <p>Personal parcare 8</p> <p>Restricții legislative privind angajarea de personal</p> <p>Pregatirea personalului</p>
<p>După investiție Municipiul Baia Mare ar deține mijloace fixe care să satisfacă cerințele specifice scopului de utilizare.</p>	<p>- Costuri dotări imobil si teren :</p> <p>a) închiriere imobil în care se va desfășura activitatea:</p> <p>- Teren</p> <p>- Cladire</p> <p>Cheltuieli lunare</p> <p>Rezulta 22.000 euro / luna</p> <p>b) amenajare imobil si dotari speciale 86.000 euro</p>

	<p>Mobilier spatiu 1</p> <p>Mobilier spatiu administrativ 1</p> <p>Mobilier spatiu dispecerat 1</p> <p>Calculatoare ghisee Rp 2</p> <p>Calculator birou administrativ 1</p> <p>Calculator birou dipecerat 1</p> <p>Telefon dispecerat 1</p> <p>Telefoane personal 27</p> <p>Software 4</p> <p>Server comunicatii, Server aplicatie si DB 1Rack echipament, UPS1</p> <p>Terminal portabil 4 buc</p> <p>Cheltuieli dotari spatiu</p> <p>c cheltuieli utilitati:</p> <p>d.alte cheltuieli: combustibil, piese de schimb</p>
<p>Existența unui sistem de management îmbunătățit, adaptat particularităților si nevoilor Municipiului Baia Mare</p>	<p>Asumarea tuturor riscurilor de către noul serviciu public înființat.</p> <p>Situații create de avarierea autovehiculelor ridicate, transportate și depozitate inclusiv cel al accidentelor auto in timpul ridicarilor de masini.</p> <p>Deprecierea tehnica sa fie mai mare decat cea prevazuta pentru autovehiculele folosite</p>
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<p>Reducerea/eliminarea numarului de autoturisme parcate in locatiile monitorizate, fara sa efectueze plata serviciului.</p> <p>- Cresterea sigurantei circulatiei auto si pietonale.</p>	<p>- Acomodarea dificila a populatiei,</p> <p>-Cresterea cererii pentru locuri de parcare cu plata.</p>

-Reducerea nurnarului de accidente prin asigurarea unui flux de vehicule coerent mai constant, datorita disparitie vehiculelor parcate neregulamentar pe arterele rutiere.

-Asigurarea unei baze de date statistice, care poate fi utilizata inclusiv pentru dovedirea platii/neplatit locului de parcare ocupat, intr-un anumit interval de timp.

Față de aspectele de mai sus, apreciem că delegarea directă nu este o măsură oportună. Aceasta este imposibil de aplicat în condițiile financiare actuale.

Varianta delegare directa este nu este o solutie oportuna, avand in vedere prevederile HOTĂRÂRE nr. 745 din 11 iulie 2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice

4.4.2 Analiza SWOT concesionarea serviciilor

Concesiunea serviciului public se realizează în baza Capitolului Contractele de concesiune din OUG nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Transferul riscurilor in mare parte către concesionar,	Control mai scăzut asupra prestării serviciilor decât în cazul delegării directe, aspect ce poate fi îmbunătățit la nivelul documentației de atribuire și a contractului.
Posibilitatea de control a tarifelor,	
Posibilitatea de control a garantiei lucrarilor executate	Dificultate în estimarea cât mai exactă a posibilității a investițiilor,
Micsorarea cheltuielilor,	Tinand cont de prevedrile legale in vigoare
Contractul de delegare prevede indeplinirea indicatorilor de performanta care fac referire la activitatile prestate,	Legea nr. 72 din 28 martie 2013 privind obligatiilor de plata a unor sume rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritatile publice locale
Suplimentarea investitiilor pe parcursul derularii contractului conform oricaror norme care apar ulterior concesionarii;	incapacitatea de disponibil, depasirea termenului legal de plata duce la penalitati.asurile pentru combaterea

Indicatorii minimali de performanta ai serviciilor pot fi modificati prin hotarare a Consiliului Local al municipiului Baia Mare, pe baza unor studii de specialitate. Se constituie o garantie de buna executie pentru serviciile prestate;	intarzierii Serviciile prestate trebuie platite. Aceste plati nu se pot efectua decat din bugetul local. Valoarea platilor in timp este diminuata de inflatie
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
Bază legală stabilă și sistem de raportare corect. Prin concesiune se va obtine selectarea unui operator care sa ofere raportul optim Intre pret (mic) al tarifulor si calitate (ridicata) a serviciilor, Reducerea consumului de resurse	Exista posibilitatea ca societatea privata sa intre in insolventa, din incapacitate temporara de plata sau definitiva, fapt care ar periclita buna desfasurare a activitatilor municipiului Criza economica si financiara internationala Modificări ale OUG 34/2006, date de armonizarea cu noua directivă europeană în domeniu. Modificarea legislației în domeniul tarifării unice după atribuirea contractului de concesiune.

4.4.3 Analiza SWOT parteneriat public –privat

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Împărțirea beneficiilor Angajarea de forta de munca si scaderea	Împărțirea riscurilor unui proiect de parteneriat public-privat se face în mod proporțional și echitabil între partenerul public și cel privat. masura privind exploatarea si intretinerea serviciilor. Administrare grea a companiei de proiect. Lipsa experienței în desfășurarea unui astfel de proiect.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI

<p>Momentan nu sunt înregistrate oportunități</p>	<p>Modificarea legislației</p> <p>Considerarea de către CE a ieșirii din sfera aplicabilității:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.obiectul de reglementare a legii este neclar, existând risc de confuzie între tipul de contract de parteneriat public-privat prevăzut de Legea nr. 178/2010 și concesiunile de lucrări și servicii reglementate de OUG nr. 34/2006; 2.legea nr. 178/2010 instituie o nouă formă de administrare a bunurilor publice care încalcă art. 136 alin. (4) din Constituția României; 3.se interzice partenerului public aportul în numerar, încălcându-se principiul libertății formelor de finanțare, specific parteneriatului public-privat; 4.compania de proiect nu poate fi înființată decât sub forma unei societăți pe acțiuni.
---	--

5. FEZABILITATEA FINANCIARĂ A CONCESIUNII

5.1 Accesibilitatea Concesiunii

Concesiunea propusă presupune pe lângă preluarea unor mijloace fixe existente și aflate într-o anumită fază a ciclului de viață de funcționare/deprecieri și efectuarea unor investiții noi din surplusurile/excedentele de bani rezultate din exploatarea parcarilor și ridicarea/transportul și depozitarea autovehiculelor.

Este în sarcina concedentului să suporte pe termen lung (15 ani) buna desfășurare a proiectului din punct de vedere al reînnoirii mijloacelor fixe implicate și al colectării veniturilor aferente activităților concesionate de la Primărie.

Costurile de realizarea a proiectului sunt prezentate în cadrul analizei economice, în care au fost estimate costurile și veniturile pe întreaga perioadă de prognoza, în cazul în care ar fi realizat pastrarea serviciului de administrare parcare, înființarea unui nou serviciu pentru ridicarea mașinilor și achiziționarea prin aplicarea procedurii de achiziție publică (pentru lucrările de reparatii de drumuri și parcare și și achiziționarea de autoutilitarelor pentru serviciul de ridicare a autovehiculelor).

In cazul scenariului de concesionare, s-a pornit de la premisa ca Municipiul Baia Mare achita serviciile care vor fi furnizate de catre concesionar prin alocari suplimentarea pentru lucrarile de drumuri, a sistemului de marcaj si a lucrarilor de .

Astfel in conformitate cu adresa nr. 15172/21.05.2014 emisa de Primaria Municipiului Baia Mare sunt asumate urmatoarele sume cu privire la serviciile analizate, dupa cum urmeaza:

-pentru drumuri si parcare,marcaje si gospodarie comunala suma totala anuala este - 43.000.000 RON

La elaborarea caietului de sarcini si a contractului de concesiune Municipiul Baia Mare poate impune , ca si cerinta obligatorie consultarea sa si avizul final in cazul in care concesionarul doreste sa aduca modificari majore ale nivelului tarifelor practicate.

5.2 Previzionarea tratamentului contabil

In stabilirea tratamentului contabil aplicabil concesiunii, Municipiul Baia Mare, in calitate de autoritate contractanta trebuie sa tina cont de normele in vigoare elaborate de Ministerul Finantelor Publice, referitoare la statutul inregistrarii activului, precum si de reglementarile Uniunii Europene referitoare la tratamentul contabil al concesiunii.

Activele aplicate in concesiune vor fi inregistrate extra bilant deoarece riscul capacitatea de ierahizare a serviciului de administrare drumuri si parcare publice cu plata, riscul de finantare suplimentara, riscul de fluctuatii de piata sunt asumate de catre concesionar.

5.3 Bancabilitate Concesiunii

Bancabilitatea se definește ca fiind capacitatea proiectului de a fi finanțabil din punct de vedere economic și financiar-bancar. Acest lucru presupune faptul că proiectul trebuie să îndeplinească cerințe de eficiență, lichiditate, solvabilitate astfel încât să reprezinte o garanție a continuității pe termen lung a proiectului propus.

In cadrul studiului de oportunitate, analiza de bancabilitate a proiectului a fost efectuata pornind de la conceptul ca orice investitor isi urmareste propriile obiective comerciale in cadrul proiectului si isi planifica o anumita rentabilitate a capitalului investit, aceste fiind instrumentul analitic cel mai des intalnit utilizat de investitori in analizele efectuate asupra eficientei proiectului.

Rata de rentabilitate a capitalului investit exprima rata actualizata a fluxurilor de numerar viitoare la acel nivel pentru care veniturile actualizate egalizeaza cheltuielile actualizate si care face ca valoarea actualizata neta sa fie egala cu zero

Deasemnea, bancabilitatea are ca scop de a demonstra oportunitatea finantarii proiectului de catre o banca, daca este necesar.

Chiar daca se accepta structura proiectului propus de Municipiul Baia Mare in calitate de autoritate contractanta, concesionarul va avea cerinte specifice de natura financiara, respectiv rata de rentabilitate a capitalului investit , din punct de vedere al concesionarului.

Fiind un proiect in care utilizatorii finali achita contravaloare serviciilor prestate, acest lucru influenteaza bancabilitatea, deoarece realizarea obiectivelor economico financiare ale proiectului depinde de numarul

estimat de utilizatori, de gradul utilizare al serviciilor si de disponibilitatea clientilor de a achita contravaloarea serviciilor prestate.

In cadrul analizei de bancabilitate a proiectului a fost calculat pentru o perioada de 15 ani.

Valoare concesiuni este de 728.673.827 lei.

Utilizand o rata de actualizare de 5% a fost calculata valoarea actualizata neta a fluxurilor de numerar si rata interna de rentabilitate fiind prezenta in tabelele din capitolul Analiza economico finaciara.

Pentru concesionar devine atractiv din punct de vedere economic dacă concesiunea se realizează:

In condițiile in care valoarea investitiei pe o durata de 15 ani este 42.665 de mii lei rezulta in varianta de baza o Rata Interna de Rentabilitate de 13,50 % ceea ce demonstreaza soliditatea investitiei intr-un asemenea proiect. Factorul de actualizare utilizat in analiza dinamica a fost de 5%.

Raportul cost/beneficiu obtinut este de 1,004.

Fluxul de numerar cumulat devine pozitiv din anul 8 de la momentul implementarii.

In condițiile precizate, mai sus rezultă următoarea centralizare a rezultatelor, în funcție, de variația unor parametri.

Valoarea investitiei	Variatia valorii investitiei (%)	Valoarea de calcul a investitiei	Variatie cost anual de personal (%)	Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri (%)	VNA	RIR (%)	C/B
42665,00	0%	42665,00	0%	0%	29184,05	13,50%	1,004
	0%	-42665,00	0%	10%	-11477,05	0,95%	0,992
	0%	-42665,00	-10%	10%	-10537,61	1,30%	0,939
	0%	-42665,00	-10%	0%	27846,37	13,28%	0,939
	-10%	-38398,50	0%	0%	31173,43	15,08%	0,992
	-10%	-38398,50	0%	10%	-7210,60	2,25%	0,992
	-10%	-38398,50	-10%	10%	-6271,11	2,62%	0,939
	-10%	-38398,50	-10%	0%	32101,98	15,35%	0,939
	10%	-46931,50	0%	0%	22629,49	11,28%	0,992
	10%	-46931,50	0%	10%	-15198,83	0,16%	0,992
	10%	-46931,50	-10%	10%	-14815,04	0,15%	0,939
10%	-46931,50	-10%	0%	23568,94	11,52%	0,939	

Sinteza rezultatelor de mai sus, demonstrează faptul că în ciuda variației unor parametrii posibili, a se schimba pe termen lung, investiția este fezabilă și bancabilă, un element de bază fiind faptul că în condițiile standard avem o rata interna de rentabilitate de 18,17 % precum și un raport cost/beneficiu de 1,004.

In conditiile in care investitia creste cu 10% si cheltuielile de intretinere a drumurilor cresc si ele cu 10% rezulta un Rata interna de rentabilitate de negativa in conditiile unui raport cost/beneficiu de 1,004. In aceste conditii Fluxul de numerar cumulat ajung la o valoare pozitiva in anul 7 de la inceputul proiectului.

De asemea, indicatorii analizați arată că concesionarea serviciului poate fi finanțată și prin împrumuturi bancare.

5.4 Durata Concesiunii

Prin concesionarea serviciului de administrare a drumurilor și parcărilor publice cu plată cu repartizarea costurilor pe mai mulți ani, costurile devin suportabile și în aceeași timp se pot realiza lucrări de reparații și întreținere încă de la începutul perioadei de concesionare.

Durata de 15 ani, a contractului de concesiune s-a stabilit astfel încat, să se evite restricționarea artificială a accesului la competiție, să se asigure un nivel de profit ca urmare a exploatării într-o perioadă dată, să se asigure un nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate pe durata contractului și a altor costuri ce urmează a fi suportate.

Având în vedere aceasta, prezentul studiu demonstrează că pentru rezolvarea acestui aspect este necesar să se concesioneze serviciul de administrarea drumurilor și parcărilor publice cu plată unui operator specializat.

Operatorii economici trebuie să poseze capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială, bonitatea și capacitatea financiară necesare prestării serviciului încredințat.

Durata va fi stipulată în cadrul Contractului de concesiune și reprezintă perioada în care Municipiul Baia Mare va delega gestiunea serviciului de administrarea drumurilor și parcarilor publice cu plata.

6. ASPECTE LEGATE DE PROTECȚIA MEDIULUI

Aspectele de mediu referitoare la activitățile analizate în Studiul de Oportunitate sunt:

Poluarea atmosferei: emisii de pulberi, COV, zgomot și mirosuri, care apar în timpul efectuării lucrărilor de întreținere/reparații drumuri și parcare; emisii de poluanți specifici gazelor de esapament (pulberi, SO_x, NO_x, COV,) provenite din circulația autovehiculelor sau a echipamentelor de transport materiale pentru lucrările de întreținere și reparații drumuri și parcare;

Indirect, prin poluarea atmosferei va apărea un *impact negativ și asupra florei, faunei, apelor și cel mai important, asupra populației.*

Poluarea solului / subsolului: carburanți, lubrifianți, lichide de frână, ce pot fi pierdute accidental din vehiculele care circula pe drumuri sau sunt parcate, sau din echipamentele de lucru utilizate la întreținere și reparații drumuri și parcare;

Reducerea impactului asupra factorilor de mediu este principalul beneficiu al unei bune activități de întreținere a drumurilor dat fiind faptul că pe drumuri de bună calitate și corect manageriate, frânările și accelerările sunt mult mai reduse. Este știut că emisiile de poluanți în gazele de esapament sunt maxime în momentul accelerărilor și frânărilor.

Asigurarea unui serviciu de calitate la standarde europene și care să corespundă normelor naționale și ale UE referitoare la mediu, este posibilă numai cu investiții adecvate în dotări performante, corespunzătoare și cu asigurarea de personal suficient și pregătit din punct de vedere profesional. Dotarea cu utilaje noi și performante va duce la scăderea nivelului de poluare a orașului. Prin creșterea nivelului calitativ al serviciilor comunitatea locală va beneficia de o îmbunătățire a calității mediului și implicit a sănătății populației.

Valoarea investițiilor necesare pentru asigurarea unor dotări care să asigure prestarea serviciilor la standardele cerute de către legislația în vigoare este foarte mare. Ca urmare la începutul perioadei

delegării gestiunii sunt necesare de investitii, iar pe parcursul contractului operatorul trebuie sa își modernizeze parcul de mașini și utilaje.

Masurile de minimizare a efectelor negative asupra florei și faunei, solului, efectele negative date de zgomot și vibrații vor fi necesare măsuri de protecție ce ar putea implica tehnici specifice și restricții de folosire a anumitor echipamente. Pentru a împiedica contactul cu instalațiile existente (canalizări, alimentări cu apă, instalații electrice este necesar executarea lucrărilor necesare pentru liniile specifice înaintea lucrărilor ce vor fi executate și executarea de lucrări protectoare temporare cu scopul de a separa circulația de zona lucrărilor.

În cadrul acestui proiect, municipiul Baia Mare va urmări ca toate echipamentele instalate în zonele cu acces public, să asigure un consum mic de energie, sa corespundă standardelor aplicabile de protecție conform directivei 2002/95/EC a Uniunii Europe privind materiale utilizate în construcții.

7. ASPECTE SOCIALE

În analiza aspectelor sociale ale proiectului, trebuie ținut cont de faptul că principalii beneficiari direcți ai implementării serviciului de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plata sunt cetățenii Municipiului Baia Mare.

Operatorul de servicii este încurajat să angajeze personal calificat și necalificat pe plan local, ceea ce va duce la scăderea numărului de șomeri și implicit, la o creștere a puterii de cumpărare în oraș.

Prin Caietul de Sarcini la care va trebui sa raspunda solicitantii concesiunii se va impune si respectarea legislatia privind egalitatea de sanse si nediscriminarea. Activitatea de intretinere a drumurilor ofera posibilitatea de a angaja si personal necalificat din randul persoanelor defavorizate. De asemenea se va solicita ca lucrarile aferente drumurilor si parcarilor sa respecte *normativul pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban la cerintele persoanelor cu handicap*.

Astfel, cetatenii vor beneficia de un sistem care reprezintă o serie de avantaje și anume:

- Facilități suplimentare pentru plata locului de parcare.
- Posibilitatea plății unor abonamente saptamanale/lunare.
- Datorită descongestionării drumurilor publice, prin eliberarea acestora de autoturismele parcate ilegal se va asigura creșterea siguranței circulației în oraș și creșterea vitezei de deplasare, în condițiile menținerii unei limite legale,;
- Creșterea mobilității, datorită fluentizării traficului;
- Crearea de noi locuri de munca;
- Creșterea nivelului de trai și a calității vieții.
- Posibilitatea preluării angajaților existenți ai serviciului de administrare parcare și mentinerea lor pe întreaga perioada de derulare a contractului.

8. ASPECTE INSTITUȚIONALE

8.1. Tipul concesiunii

Una din caracteristicile concesiunii ca modalitate de realizare a unui proiect, spre deosebire de achizițiile publice, o reprezintă transferul, în întregime sau în cea mai mare parte, a riscurilor de exploatare de la autoritatea contractantă - concedent la concesionar, odata cu transmiterea dreptului de exploatarea investiției.

Astfel, avantajul alegerii concesiunii îl constituie, în afara de evitarea dificultăților generate de identificarea unor surse de finanțare și neasumarea de către autoritatea contractantă a unor riscuri ulterioare realizării investiției.

Pentru încheierea unui contract de concesiune, o prima condiție privește calitatea concedentului care trebuie să fie o autoritate contractantă în sensul stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006. Conform art. 8 este autoritatea contractantă:

a) oricare organism al statului - autoritate publică sau instituție publică - care acționează la nivel central ori la nivel regional sau local;

b) oricare organism, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fara caracter comercial sau industrial și care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:

-este finanțat, în majoritate, de către autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a) sau de către un alt organism de drept public;

-se află în subordinea sau este supusă controlului unei autorități contractante, astfel cum este definită la lit. a), sau unui alt organism de drept public;

-în componența consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia sunt numiți de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a), sau de către un alt organism de drept public;

c) oricare asocieră formată de una sau mai multe autorități contractante dintre cele prevăzute la lit. a) sau b);

d) oricare întreprindere publică ce desfășoară una sau mai multe dintre activitățile prevăzute la cap. VIII secțiunea 1, atunci când aceasta atribuie contracte de achiziție publică sau încheie acorduri-cadru destinate efectuării respectivelor activități;

e) oricare subiect de drept, altul decât cele prevăzute la lit. a) - d), care desfășoară una sau mai multe dintre activitățile prevăzute la cap. VIII secțiunea I, în baza unui drept special sau exclusiv, astfel cum este acesta definit la art. 3 lit. k), acordat de o autoritate competentă, atunci când acesta atribuie contracte de achiziție publică sau încheie acorduri-cadru destinate efectuării respective lor activități.

Municipiul Baia Mare, prin Consiliul Local, se încadrează în clasificarea de la art. 8 din O.U.G nr.34/2006 și astfel poate să încheie un contract de concesiune în calitate de concedent.

Se prevede două tipuri de contracte de concesiune:

1. Contractul de concesiune de lucrări publice

Conform dispozițiilor de la art. 3, lit. g din O.U.G nr. 34/2006, acest tip de contract are aceleași caracteristici ca și contractul de lucrări, cu deosebirea că în contrapartida lucrărilor executate contractantul, în calitate de concesionar, primește din partea autorității contractante, în calitate de concedent, dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor pe o perioadă determinată sau acest drept însoțit

de plata unei sume de bani prestabilite.

2. Contractul de concesiune de servicii.

Conform dispozițiilor de la art. 3, lit. g din OUG nr. 34/2006, acest tip de contract are aceleași caracteristici ca și contractul de servicii, cu deosebirea ca în contrapartida serviciilor prestate contractantul, în calitate de concesionar, primește din partea autorității contractante, în calitate de concedent, dreptul de a exploata serviciile pe o perioadă determinată sau acest drept însoțit de plata unei sume de bani prestabilite.

În Ghidul pentru implementarea proiectelor de concesiune de lucrări publice și servicii în România aprobat prin Ordinul nr. 1517/2009 al Ministrului finanțelor publice, se operează următoarea distincție între cele două tipuri de contracte de concesiune reținute mai sus:

- a) contractul de concesiune de lucrări publice vizează în special executarea de lucrări, așa cum sunt acestea definite în lege, chiar dacă acest contract include și prestația unor servicii care devin necesare pentru derularea activităților respective;
- b) contractul de concesiune de servicii vizează în principal prestarea unuia sau mai multor servicii, chiar dacă acest contract poate include de asemenea anumite lucrări aferente uneia sau mai multor activități necesare pentru prestația serviciilor respective.

8.2. Structura juridică a concesiunii

Conform normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2006, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.71/2007 trebuie să cuprindă o serie de clauze obligatorii:

I. Parțile contractului:

După cum am menționat, la art.8 din OUG34/2006, sunt enumerate tipurile de autorități contractante care pot încheia contractul de concesiune în calitate de concedent. În cazul concesionării Serviciului public de administrarea drumurilor, parcarilor publice cu plată, concedent va fi Municipiul Baia Mare în calitate de autoritate contractantă.

Potrivit art.6, alin2 din normele aprobate prin H.G. 71/2007, calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română sau străină. La momentul elaborării documentației de atribuire aferente procedurii de atribuire a contractului de concesiune, vor fi indicate aceste cerințe minime de calificare în măsura să asigure selectarea unui concesionar capabil să își îndeplinească în mod corespunzător obligațiile privind realizarea serviciului de administrarea a drumurilor, parcarilor publice cu plată și . În această etapă, o importanță deosebită o va avea definirea de către autoritatea contractantă a elementelor și condițiilor necesare atât executarea adecvată a serviciului, cât și pentru o exploatare optimă a rezultatului acestui serviciu.

II. Obiectul contractului

La acest capitol vor fi descrise serviciile pe care trebuie să le presteze concesionarul ca urmare a dobândirii dreptului de a exploata rezultatul serviciilor de parcare, conform termenilor și condițiilor din caietul de sarcini.

Concesionarul va realiza în principal :

- administrarea serviciului parcări cu plata
- gestionarea activităților de ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor.
- lucrari de reparații capitale/reparații curente și întreținere necesare privind administrarea și întreținerea drumurilor și parcarilor
- lucrari de marcaj rutier si intretinere marcaje rutiere
- executia de noi parcari

III. Scopul contractului de concesiune

Concesionarul are obligația de a asigura serviciul de administrare în mod eficace, în regim de continuitate și permanența, a serviciului public, respectiv a serviciilor prestate ca urmare a dobândirii dreptului de a exploata rezultatul administrării parcarilor în conformitate cu cerințele și destinația impuse de concedent.

IV. Dreptul și obligațiile părților

Prin contractul de concesiune vor fi definite drepturile și obligațiile fiecărei părți, ținând cont de specificul obiectivului *Serviciului public de administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcari cu plata* astfel încât să asigure îndeplinirea contractului.

V. Prețul contractului de concesiune

Prețul contractului de concesiune va fi stabilit, conform ofertei declarate câștigatoare, riscul de exploatare este preluat în mare parte de concesionar. Se va opta pentru un mecanism de plată menit să prezinte într-un mod clar și transparent modul de stabilirea obligațiilor financiare.

Concedentul se obliga la plata prin alocari suplimentare pentru lucrarile de drumuri, intretinerea si functionarea sistemului de marcaje si a lucrarilor de gospodarie comunala in cuantum de 43.000.000 RON anual.

Valoare concesiuni este de 728.673.827 lei.

VI. Caietul de sarcini și oferta concesionarul reprezintă partea integrantă a contractului de concesiune:

Toate clauzele contractuale trebuie să respecte cerințele stabilite prin caietul de sarcini și nu pot să prevadă reduceri ale angajamentelor asumate de concesionar prin oferta.

VII. Nivelul de performanță și calitate

Concedentul trebuie să definească prin contract nivelul de performanță și de calitate al activităților prin care concesionarul urmează să efectueze, precum și modul în care acestea trebuie să răspundă la eventualele situații de urgență, stabilind în acest sens indicatori relevanți și măsurabili pe baza cărora se va realiza verificarea modului de respectare a obligațiilor contractuale.

VIII. Verificarea îndeplinirii cerințelor de performanță și calitate:

Prin contract trebuie să se stabilească dreptul concedentului de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate. În acest sens, în contract vor fi incluse clauze de reglementare a rapoartelor pe care concesionarul

are obligația de a le întocmi și transmite concedentului, periodic, sau la simpla solicitare a acestuia din urmă, cu privire la modul de realizare a anumitor parametri pe parcursul derulării contractului.

IX. Proceduri de soluționare a nerespectării criteriilor de performanță și calitate:

Contractul de concesiune trebuie să reglementeze consecințele nerespectării criteriilor de performanță și calitate asumate de concesionar, în funcție de gravitatea nerespectării măsurilor putând fi penalizate financiar, de reducerea plăților aflate în sarcina concedentului sau de rezilierea contractului.

X. Alocarea riscurilor pe întreaga durată a contractului de concesiune

Prin contract de concesiune trebuie stabilit în mod explicit modul de distribuire a riscurilor pe întreaga durată a acestuia. În funcție de repartizarea riscurilor se definește și mecanismul de plată și se stabilesc obligațiile financiare ale părților.

Conform normelor aprobate prin H.G.71/2007, concedentul nu are dreptul ca, pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, să accepte să solicite modificări ale clauzelor contractuale care ar avea efect o diminuare a responsabilităților concesionarului în asemenea măsura încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită concedentului.

Dreptul de exploatare a rezultatului serviciilor prestate se acordă Concesionarului care, în același timp, preia majoritatea riscurilor aferente administrării serviciilor. Mai exact, Concesionarul va prelua riscurile de aferență Contractului de concesiune care sunt formate din:

- Risurile privind Capacitatea de exercitare a serviciului,
- Risc asociat protecției mediului,
- Risc privind Finantator și finanțare,
- Risc de Operare,
- Riscul fluctuației de piață,
- Risc legal și politica Concidentului,
- Activele proiectului
- Forta majora

Concedentul preluând astfel o mică parte din riscuri și luând toate măsurile necesare pentru a le diminua:

- Riscul ca finanțatorul să fie incapabil de plată astfel concesionarul devine insolubil sau efectuarea unor prestațiilor ce necesită o finanțare mai mare decât cea estimată, astfel încât concedentul să nu primescă prestațiile solicitate. O corectă și aprofundată analiză a resurselor financiare prezentate în cadrul ofertei depuse de viitorul Concesionar. Precum și angajamentul concidentului privind plata lucrărilor privind administrarea de drumuri, marcaje rutiere și gospodărie comunala. Diminuarea riscului se poate îndeplini prin Garantare de către Concesionar a realizării investiției (Garantie de bună execuție).
- Riscul fluctuației de piață – inflația, astfel încât valoarea plăților în timp să fie diminuată de creșterea inflației. Concedentul va diminua acest risc prin evitarea ca Concesionarul să beneficieze de supracompensări sau să beneficieze de plăți duble. Concedentul va aplica ajustarea prețurilor în conformitate art. 16 al Ordinului ANRSC nr. 109/2007 și art. 19 din Legea 101/2006.

XI. Identificarea bunurilor ce fac obiectul Contractului de concesiune

Având în vedere specificul contractului de concesiune, este important să se opereze distincția dintre bunurile de retur și bunurile proprii ale concesionarului, care sunt definite astfel:

Bunuri de retur reprezintă acele bunuri publice transmise cu titlu gratuit în administrarea concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata serviciului în scopul îndeplinirii obiectivelor concesiunii și care, la încetarea contractului revin pe deplin, gratuit în buna stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații concedentului.

Bunuri proprii reprezintă acele bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata îndeplinirii contractului de concesiune și care raman în proprietatea acestuia la încetarea contractului.

După cum se poate observa regimul juridic diferit al acestor doua tipuri de bunuri reclamă o reglementare completă a bunurilor implicate și/sau rezultate prin implementarea contractului , pentru a garanta concedentului faptul că, la încetarea concesiunii va primii în proprietate principalele bunuri necesare bunei funcționari a serviciului de administrare a drumurilor, parcărilor publice cu plată și .

Municipiul Baia Mare in acest sens, va prezenta bunurile publice transmise cu titlu gratuit in administrarea concesionarului. Mijloacele fixe se vor preda de la concendent la concesionar pe baza de proces verbal predare primire fiind precizat si gradul de uzura precum si starea tehnica.

Bunuri proprii reprezintă acele bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata îndeplinirii contractului de concesiune și care raman în proprietatea acestuia la încetarea contractului.

In acest sens bunurile proprii ce apartin concesionarului trebuie să respecte cerințele stabilite prin caietul de sarcini și nu pot să prevadă reduceri ale angajamentelor asumate de concesionar prin oferta.

După cum se poate observa regimul juridic diferit al acestor doua tipuri de bunuri reclamă o reglementare completă a bunurilor implicate și/sau rezultate prin implementarea contractului , pentru a garanta concedentului faptul că, la încetarea concesiunii va primii în proprietate principalele bunuri necesare bunei funcționari a serviciului de administrare a activitatilor: serviciului de administrare a drumurilor, parcărilor publice cu plată și ..

XII. Procedura în baza careia se va realiza **transferul bunurilor de retur de la concedent către concesionar**, ca și condiție precedentă intrării în vigoare a contractului de concesiune.

XIII. Procedura în baza căreia, la încetarea contractului, **bunuri retur inclusiv cele realizate de durata contractului vor fi transferate de concesionar la concedent.**

XIV. Obligația de a preciza partea/partile din contract pe care viitorul concesionar intenționează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși.

Concesionarul nu are dreptul parte/parti din contract.

Valoarea investitiei	Variatia valorii investitiei (%)	Valoarea de calcul a investitiei	Variatie cost anual de personal (%)	Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri (%)	VNA	RIR (%)	C/B
42665,00	0%	42665,00	0%	0%	51321,73	18,17%	0,197
	0%	-42665,00	0%	10%	-30726,38	-5,68%	0,197
	0%	-42665,00	-10%	10%	-30047,78	-5,39%	0,189
	0%	-42665,00	-10%	0%	-22782,02	-2,48%	0,189
	-10%	-42665,00	0%	0%	-23199,79	-2,64%	0,194
	-10%	-42665,00	0%	10%	-30465,55	-5,57%	0,194
	-10%	-42665,00	-10%	10%	-29786,94	-5,27%	0,186
	-10%	-42665,00	-10%	0%	-22521,18	-2,38%	0,186
	10%	-46931,50	0%	0%	-27987,96	-3,68%	0,200
	10%	-46931,50	0%	10%	-35253,72	-6,52%	0,200
10%	-46931,50	-10%	10%	-34575,11	-6,24%	0,192	
10%	-46931,50	-10%	0%	-27309,35	-3,43%	0,192	

XV. Durata contractului de concesiune

La stabilirea duratei de concesiune trebuie avute în vedere următoarele aspecte:

- Să se evite restricționarea artificială a accesului la competiție
- Să se asigure un minim de profit ca urmare a exploatării într-o perioadă dată.
- Să se asigure un nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate pe durata contractului și ale caror costuri urmează să fie suportate de utilizatorii finali.
- Sa se asigure investițiile pentru creșterea calitativă a exploatării serviciilor.
- Determinarea efectivă a duratei contractului este influențată direct de modul de distribuire a riscurilor de exploatare între concedent și concesionar și de mecanismul de plată efectiv particularizat în funcție de cerințele concedentului

Determinarea efectivă a duratei contractului este influențată direct de modul de distribuire a riscurilor de exploatare între concedent și concesionar și de mecanismul de plată efectiv particularizat în funcție de cerințele concedentului ca și de prevederile HG nr. 1496/2008 din 2008 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, propunem ca durata contractului pentru delegarea serviciului de salubritate să fie cuprinsă în perioada de 15 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional, doar o singură dată.

Durata contractului de concesionare este de 15 ani.

XVI. Forța majoră

Având în vedere durata extinsă a unei concesiuni, precum și specificul dat de importanța serviciului aferent administrării de drumuri și a parcarilor publice cu plată din Municipiul Baia Mare, în contract vor fi detaliate efectele contractuale ale intervenirii unor evenimente neprevăzute de natură să întârzie sau să împiedice realizarea obiectivelor serviciului.

XVIII. Încetarea contractului

Contractul de concesiune trebuie să prevadă situațiile în care acesta poate înceta, după cum urmează:

1. La expirarea duratei stabilite conform angajamentelor din oferta prezentată de concesionar și a clauzelor contractuale specifice;
2. În cazul constatării unor abateri grave ale concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concedent și cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
3. În cazul constatării unor abateri grave ale concedentului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concesionar și cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.
4. În cazul de forță majoră sau caz fortuit când concesionarul se afla în imposibilitate de a continua contractul, prin renunțarea fără plata unei despăgubiri

XIX.Soluționarea litigiilor:

Părțile vor stabili în mod obligatoriu mecanisme de soluționare a divergențelor care pot să apară pe parcursul derulării contractului și instanțele investite cu soluționarea acestor diferende.

Părțile au posibilitatea de a atribui competențe de soluționare a litigiilor izvorate din executarea contractului instanțelor de arbitrale, prin inserarea unei cauze arbitrale sau compromisorii.

9. CONCLUZII

9.1 Fezabilitatea Concesiunii

Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare pentru realizarea serviciului de administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor publice cu plata in Municipiu Baia Mare a fost efectuat în scopul analizării oportunității deciziei de concesionare.

Analizele efectuate în cadrul Studiului de fundamentare au plecat de la datele si informațiile puse la dispoziție de Municipiul Baia Mare.

Bancabilitatea proiectului a fost analizata pentru a determina dacă varianta concesiunii poate fi atractivă din punct de vedere investițional și pentru potențialii parteneri privați, dar și finantabilă de către bănci.

În acest sens, a fost realizată analiza financiară în care s-a ținut cont de perspectiva concesionarului și au fost calculate valoarea ratei rentabilității (IRR- Internal Rate of Return = indicator important al rentabilității unei investiții).

De asemenea, a fost analizată evoluția fluxului de numerar din fiecare an de concesiune.

In concluzie proiectul este bancabil, fezabil, eficient asigurând resurse proprii de autofinanțare pentru potențialii doritori ce doresc să concesioneze serviciile propuse.

În cazul în care, dreptul de exploatare a rezultatului serviciilor prestate se acordă Concesionarului care, în același timp, preia majoritatea riscurilor aferente executării și serviciilor de administrare: drumuri, parcare publice cu plată si gospodarie comunală.

Mai exact, Concesionarul va prelua riscurile de exploatare aferente Contractului de concesiune care sunt formate din:

Mai exact, Concesionarul va prelua riscurile de exploatare aferente Contractului de concesiune care sunt formate din:

- Riscul privind Capacitatea de exercitare a serviciului,
- Risc asociat protecției mediului,
- Risc privind Finantator si finantare,
- Risc de Operare,
- Riscul fluctuatiei de piață,
- Risc legal si politica Concedentului,
- Activele proiectului
- Forta majora

Concedentul va prelua astfel o mica parte din riscuri si luand toate masurile necesare pentru a le diminua:

- Riscul fluctuatiei de piata – inflatia, astfel incat valoarea platilor in timp sa fie diminuată de creșterea inflatie. Concedentul va diminua acest risc prin evitarea ca Concesionarul sa beneficieze de supra-compensari sau sa beneficieze de plati duble. Concedentul va aplica ajustarea preturilor in conformitate art. 16 al Ordinului ANRSC nr. 109/2007 si art. 19 din Legea 101/2006.
- Riscul ca finantatorul sa fie incapabil de plata astfel concesionarul devine insolubil sau efectuarea

unor prestatiilor ce necesita o finantare mai mare decat cea estimata astfel incat concedentul sa nu primesca prestatiile solicitate. O corecta si aprofundata analiza a resurselor financiare prezentate in cadrul ofertei depuse de viitorul Concesionar. Precum si angajamentul concedentului privind plata serviciilor.

Diminuarea riscului se poate indeplini prin Garantare de catre Concesionar a realizarii investitiei (Garantie de buna executie).

9.2 Specificațiile tehnice de calitate ale proiectului in raport de obiectivele și cerințele Municipiului Baia Mare

Municipiul Baia Mare are nevoie de Operatori economici cu un statut financiar solid, care să poată furniza un serviciu adecvat privind administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor publice cu plata astfel încat:

- riscurile sa fie transferate către un Operator specializat;
- activitățile să se poata organiza dupa un program bine stabilit cu eficiența și eficacitate;
- corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarilor;
- controlul calității serviciului prestat;
- respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne de prestare a activității;
- ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- respectarea regulamentului serviciului de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata cu plata cu plata aprobat de autoritatea administrației publice locale, in condițiile legii;
- prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- imbunatirea sistemului de management al parcarilor (prin verificarea rapida si luarea masurilor necesare pentru vehiculele parcate fara efectuarea platilor corespunzatoare).
- dotarea necesara in vederea asigurarii serviciului(autoutilitare/autospeciale, parcometre)
- creerea spatiilor necesare pentru prestarea activitatilor;
- în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestuia, încadrării în normele europene privind emisiile poluante și asigurarea unui serviciu de calitate;
- îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității,
- asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient.
- continuitatea activității pe toată durata sezonului rece, indiferent de condițiile meteo.

In întreaga arie administrativ-teritorială încredințată, cu respectarea prevederilor contractuale;

- achizitionarea de autoutilitare in vederea eficienței in exploatarea serviciului de ridicare si transport a autovehiculelor parcate ilegal, încadrării in normele naționale privind emisiile poluante și asigurarea unui serviciu de calitate;
- îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de. administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor publice cu plata ;

- asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient.
- corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarilor;
- controlul calității serviciului prestat;
- respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne de prestare a activității;
- ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- respectarea regulamentului serviciului de gestionarea, administrarea și intretinerea drumurilor și parcarilor cu plata. aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului.

Activitățile de reparații capitale și intretinere drumuri se pot organiza după un program bine stabilit cu eficiența și eficacitate prin programe anuale de lucrări de intervenție, asupra acestora în funcție de starea tehnică, durata de viață reziduală, ultima intervenție ca lucrări intretinere după cum urmează:

- expertizarea tehnică a lucrărilor
- program de intretinere
- program de reparații curente
- program de reparații capitale

Planificarea lucrărilor de intretinere și reparații ale drumurilor trebuie să aibă în vedere următoarele aspecte:

- Evitarea dispersării fondurilor alocate;
- Crearea unor legături continue între diferite artere circulabile în conformitate cu cerințele de transport ;
- Acordarea priorității în planificare a lucrărilor în funcție de traseele care au o importanță majoră din punct de vedere economic și social;
- Alegerea unei soluții optime în vederea obținerii unei eficiențe maxime a utilizării fondurilor disponibile;
- Respectarea normelor tehnice specifice fiecărei activități.
- Se vor întocmi documentații tehnico-economice în conformitate:
 - cu legea Legea nr. 50/1991, actualizată 2014, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
 - H.G. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

Situația privind strazile și parcarile existente, se anexează la acest studiu astfel:

Anexa 1- Lista parcuri publice cu plată 2013

Anexa 2-Fișa strazi Baia Mare

Anexa 3- Lista strazi RC 2012

Activitatile de intretinere si reparatii drumuri si parcaruri trebuie sa satisfaca cerintele traficului actual, cat si ale traficului viitor. Se vor adopta solutii materiale si tehnologii performante in vederea cresterii eficientei activitatilor de intretinere si reparatii a drumurilor si parcarilor care vor conduce la realizarea unor lucrari cu o durata de viata marita, cu atingerea unor indicatori minimi de performanta.

Serviciile de administrare a drumurilor si parcaruri intretinerea constau si in totalitatea activitatilor de interventie ce se executa in tot timpul anului, determinate de uzura sau degradarea in conditii normale de exploatare, si au ca scop asigurarea conditiilor tehnice necesare desfasurarii circulatiei rutiere in siguranta, cu respectarea normelor in vigoare, precum si de a mentine acest patrimoniu public in stare permanenta de curatenie si aspect.

Receptia lucrarilor de intretinere si reparatii ale drumurilor si accesoriilor acestora, se face in conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si regulamentele proprii, emise in baza reglementarilor in vigoare.

Periodicitatea efectuării lucrarilor de intretinere si reparatii curente se defineste ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectiva se repeta pentru acelasi sector de drum, in interiorul ciclului de reparatii capitale, sau pe durata unui an calendaristic.

Propunem sa se stabileasca de către municipiul Baia Mare pentru serviciul de. administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor publice cu plata un program ce va avea o periodicitate a efectuării lucrarilor astfel:

Serviciul de administrare a drumurilor si parcarilor asigura:	Denumire activitate	Activitati pe etape	Periodicitatea efectuării lucrarilor de intretinere si reparatii curente, reparatii capitale (nr. interventii/ perioada)
Lucrari si servicii privind intretinerea periodica a drumului	1.Tratamente bituminoase	- cu emulsie bituminoasa cationica pe baza de bitum modificat cu polimeri - cu bitum pur, bitum aditivat sau emulsii bituminoase cationice - asfaltice usoare	1data la 5 ani pe acelasi tronson 1data la 5 ani pe acelasi tronson 1data la 5 ani pe acelasi tronson
	2. Straturi bituminoase foarte subtiri		1/5 ani pe aceelasi tronson
	3.Covoare bituminoase	- Pe pavaje de piatra, betoane asfaltice, sau pe betoane de ciment - Pe betoane asfaltice cu binder de margaritar sau asfalturi turnate Pe imbracaminti asfaltice usoare, inclusiv mortare asfaltice sau macadamuri penetrate la cald sau la rece	1data la 5 ani pe acelasi tronson 1data la 5 ani pe acelasi tronson 1data la 5 ani pe acelasi tronson

Serviciul de administrare a drumurilor si parcarilor asigura:	Denumire activitate	Activitati pe etape	Periodicitatea efectuării lucrărilor de intretinere si reparatii curente, reparatii capitale (nr. interventii/ perioada)
	4. Reciclarea in situ a imbracamintei asfaltice	- Tratament bituminos - Strat-uri bituminoase foarte subtiri - Covor asfaltic	1 data la 5 ani pe acelasi tronson 1 data la 5 ani pe acelasi tronson 1 data la 5 ani pe acelasi tronson
	5. Siguranta rutiera	- Executarea marcajelor longitudinale, laterale si transversale; - Amenajarea locurilor de parcare inclusiv procurare a dotarilor necesare - Amenajarile intersectiilor si eliminarea punctelor periculoase, prin lucrari care nu afecteaza elementele geometrice sau sistemul rutier al drumului	1 data la 5 ani pe acelasi tronson
	6. Protejarea corpului si a platformei drumului	Drenuri, santuri de garda, canale de evacuare. Corectii locale de albii si torenti, Amenajari si completari de acostamente, inclusiv benzi de incadrare	Permanent imediat dupa constatarea situatiei 1 data la 5 ani
	7. Plombarea gropilor, inclusiv aprovizionarea cu mixtura stocabila sau cu materiale		Permanent pe durata iernii, pe masura aparitiei gropilor
Lucrari aferente reparatiilor curente la drum	1. Lucrari pentru aducerea drumurilor in stare tehnica initiala in urma unor evenimente accidentale (inundatii, alunecari)		Prima urgenta, restabilirea circulatiei rutiere
	2. Imbracaminte bituminoasa usoara;	- Covoare din mortare asfaltice si mixturi asfaltice compacte - Tratamente duble sau intarite pe impietruiri existente - Penetrari la cald sau la rece ale impietruirilor existente, inclusiv completarea cu piatra sparta si rectificarea traseului in plan si profil longitudinal	1/5 ani pe acelasi tronson 1/5 ani pe acelasi tronson 1/5 ani pe acelasi tronson
	3. Ranforsari sisteme rutiere		Pe baza masuratorilor de capacitate portanta

Serviciul de administrare a drumurilor si parcarilor asigura:	Denumire activitate	Activitati pe etape	Periodicitatea efectuării lucrărilor de intretinere si reparatii curente, reparatii capitale (nr. interventii/ perioada)
	4.Eliminarea punctelor periculoase, amenajari intersectii;		Conform programelor intocmite in acest scop
	5.Benzi suplimentare pentru vehicule lente		Conform programelor intocmite in acest scop
Lucrari aferente reparatii capitale	1.Consolidari de terasamente la drumuri, versanti, ameliorari de albii, ziduri de sprijin de volum mare, copertine de protectie contra avalanselor;		
	2.Reabilitari de sisteme rutiere, amenajari ale variantelor ocolitoare pe traseele existente;		
	3.Consolidari ale structurii de rezistenta, extinderi, modernizari aferente drumurilor publice.		
Lucrari si servicii privind intretinerea curenta a drumului pe timp de vara	Intretinerea partii carosabile , specifica tipului de imbracaminte (strat de rulare)	Intretinerea imbracamintilor asfaltice cuprinde: - intretinerea suprafetelor degradate la imbracaminte a asfaltica si masuri de protectie a acesteia; - inlaturarea denivelarilor si fagaselor , plombari, colmatarea fisurilor si a crapaturilor, bandajarea suprafetelor poroase ,	1 data la 2 ani/ pe acelasi tronson
		Intretinerea pavajelor din piatra bruta cuprinde: Curatarea sau repararea locala a pavajelor Intretinerea pavajelor din bolovani sau din piatra bruta cuprinde:	o data la 5 ani/pe acelasi tronson
		Stabilizari cu lianti si cu alte produse chimice,	Pe masura necesitatii si intretinere permanenta
	Pentru toate categoriile de drumuri	• Intretinerea platformei drumului cuprinde: - Curatarea platformei drumului de noroiul adus de de vehicule de pe drumurile laterale, de materiale aduse de viituri; Permanent dupa constatarea situatie	Permanent dupa constatarea situatie
		Tratarea arbusrilor, a unor tasari locale	1 data/ pe an pe acelasi tronson
	Asigurarea scurgerii apelor din zona drumului, precum si prevenirea		2ori/an pe acelasi tronson

Serviciul de administrare a drumurilor si parcarilor asigura:	Denumire activitate	Activitati pe etape	Periodicitatea efectuării lucrărilor de intretinere si reparatii curente, reparatii capitale (nr. interventii/ perioada)
		efectelor inundatiilor cuprinde: Intretinerea santurilor si a rigolelor: curatirea santurilor, a rigolelor, a canalelor si a podetelor: decolmatarea sau desfundarea santurilor, rigolelor, a santurilor de garda, a canalelor de scurgere;	
		Executarea santurilor de acostament si a santurilor de garda, a rigolelor (exclusiv pavarea sau pereierea), pentru indepartarea apelor din zona drumului;	Pe masura constatarii necesitatii
		Intretinerea benzilor de incadrare prin eliminarea unor denivelari locale, eliminarea gropilor sau a adanciturilor prin acoperirea cu materiale din categoria celor din care acestea au fost executate initial.	O data la 2 ani pe aceeiasi tronson
		Revopsirea indicatoarelor rutiere si a stalpilor acestora	O data la 5 ani pe acelasi tronson
		Reconditionarea tablelor indicatoare, inclusiv pentru semnalizarea punctelor de lucru si a sectoarelor cu pericole, a portalelor si a consolelor – remontarea acestora.	De cate ori este necesar
		Intretinerea gardurilor de protectie : intretinerea si repararea gardurilor de protectie, demontare, remontare, completare cu elemente necesare, varuire sau vopsire.	De cate ori este necesar
		Executarea marcajelor longitudinale, laterale si transversale;	De cate ori este necesar

Lucrarile accidentale datorate calamitatilor naturale, se executa in prima urgenta pentru restabilirea circulatiei, urmand ca documentatia tehnico-economica sa fie elaborata si aprobata ulterior. Lucrarile de definitivare se vor realiza conform planificarii.

Durata normala de functionare a unui drum este durata de utilizare in conditii normale de exploatare, exprimata in ani, de la darea in circulatie a drumului , ca nou, si pana la introducerea sa in prima reparatie capitala sau intre doua reparatii capitale.

Tipul de imbracaminte	Intensitatea medie zilnica anuala de trafic in vehicule fizice				
	sub 750	751-3500	3501-8000	8001-16000	Peste 16000

Pavaje piatra	30	25	20	15	10
Beton de ciment	30	20	17	13	10
Imbracaminti bituminoase realizate din mixturi cu bitum modificat cu polimeri sau din mixturi stabilizate cu fibre	-	-	8	7	5
Imbracaminti bituminoase realizate din betoane asfaltice sau mortare asfaltice pe binder de criblura:asfalt turnat pe bider de criblura	16	12	7	6	4
Imbracaminti bituminoase realizate din betoane asfaltice sau mortare asfaltice pe binder de margaritar; asfalturi turnat	13	9	6	-	-
Imbracaminti bituminoase realizate din covoare asfaltice pe impietruiri existente stabilizate cu lianti	8	6	5	-	-
Imbracaminti asfaltice usoare	7	6	5	4	-
Impietruiri realizate prin stabilizari, procedeul in situ sau in instalatii centralizate	3	2	-	-	-

Aceasta durata de funcționare se stabilește în raport cu intensitatea medie zilnică anuală a traficului în perspectiva exprimată în vehicule fizice și de tipul sistemului rutier realizat. Pentru menținerea stării de viabilitate a drumului, în intervalul duratei normele de funcționare se execută lucrări de întreținere și reparații curente.

Întârzierea executării lucrărilor de întreținere grabește executarea reparațiilor curente și mărește volumul și costul lucrărilor de reparații capitale.

La intervale de 2 ani se vor efectua recensăminte și anchete de circulație și anual măsurători tehnice.

Program de întreținere se va adapta în funcție de necesitățile autorității contractante.

Execuția lucrărilor de marcaj

Se realizează anual în baza Grilei de Marcaje Rutiere elaborate de reprezentatii Primăriei Baia Mare, dar și în timpul anului la solicitarea Comisiei de Sistematizare a Circulației din cadrul Primăriei în cazul apariției de modificări geometrice stradale sau modificări a sensurilor de circulației pe raza municipiului.

Din punct de vedere al caracteristicilor geometrice, se vor executa marcaje rutiere III conform SR 1848 - 7/2004 Semnalizarea rutiera.

Elemente privind organizarea, execuția și recepția lucrărilor

- Întocmirea unor programe anuale si documentatiilor tehnico economice pentru execuția lucrărilor (întocmite în primele 4 luni ale anului care precede execuția lucrărilor).

- La organizarea execuției lucrărilor se vor avea în vedere: prioritatea reparațiilor drumurilor în stare rea, în ordinea categoriei tehnice a acestora,semnalizarea rutieră, avertizarea punctelor de lucru.

Programele de organizare a lucrărilor vor preciza : amplasarea, categoria și volumul lucrării, cantitățile de materiale de aprovizionat, lucrări tehnico-edilitare, măsuri de siguranța circulației.

Programul de organizare va fi supus aprobării organelor autorității publice locale până la data 1 Februarie al fiecarui an și se va pune în aplicare sub directa coordonare a personalului administrației locale in vederea aprobarii.

- Materialele provenite din desfacerea structurii rutiere existente vor fi triate în vederea reutilizării.

- Recepția lucrărilor se efectuează conform reglementărilor legale atât pe perioada realizarea obiectivului cât și la terminarea completă a lucrărilor și după terminarea perioadei de garanție.

- Programele de organizare a lucrărilor vor preciza : amplasarea, categoria si volumul lucrării, cantitatile de materiale de aprovizionat, lucrari tehnico-edilitare, masuri de siguranta circulatiei.

- Garantia acordata lucrărilor de reparații capitale/ reparații curente este de minim 5 ani.

Protectia muncii:

- „Norme de protectia muncii pentru lucrari de intretinere si reparatii drumuri”- aprobate de M.T.Tc cu ordinul nr. 9/1982;

- „Norme metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului”.

Dispoziții finale

Este imperios necesar ca administratorii instalațiilor subterane să asigure integritatea și refacerea cailor de rulare a drumului în cazurile cand intervin la instalații sau cand se produc degradari ale drumurilor din diverse cauze ale instalațiilor subterane.

Executarea lucrărilor de reparații se efectueaza de către concesionar, atestat și pe baza unei documentații avizată.

Aceste măsuri nu sunt limitative, concesionarul este obligat să ia măsuri de întreținere a drumurilor care să ducă la creșterea duratei de exploatare, folosirea acestora în siguranța în conformitate cu prevederile locale, cu respectarea normelor de execuție cu asigurarea calității lucrărilor.

Acte normative de referință:

Legea nr. 82/98 – lege pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 43197 privind regimul drumurilor;

Legea nr. 10/95 – lege privind calitatea in constructii;

Legea nr. 50/91, republicata- Lege privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor.

HG 1275/90,– Hotarare de Guvern privind infiintarea Administratiei Nationale a Drumurilor

HG 766/97, Anexa nr.4 – Hotarare de Guvern pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii – Regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor

Ord. M.T. nr. 49/98 – Norme tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatilor urbane.

Ord. M.T. nr. 46/98 – Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice

Ord. M.T. nr. 346/2012 – Nomenclatorul lucrărilor si serviciilor de intretinere si reparatii aferente drumurilor publice.

Ord. MLPAT nr. 57/N/99 – Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor, P 130-99.

Norme metodologice privind conditiilor de inchidere a circulatiei si de instruire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau

pentru protejarea drumului – aprobate prin ordin comun de Ministerul de Interne si Ministerul Transporturilor in octombrie 2000.

Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108-1:2006
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108 1:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108-2:2006
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108- 2:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108-20:2006
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108- 20:2006/AC:2009
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108-21:2006
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108- 21:2006/AC:2009
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108-3:2006
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108- 3:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108-4:2006
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108- 4:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108-5:2006
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108- 5:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108-6:2006
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108- 6:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108-7:2006
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108- 7:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald. Partea 1: Condiții tehnice pentru mixturi asfaltice	SR EN 13108-8:2006
Lucrări de drumuri. Tratamente bituminoase. Condiții de calitate	SR EN 12271:2007
Lucrări de drumuri. Agregate naturale de balastieră. Condiții tehnice de calitate	SR EN 12620:2013
Lucrări de drumuri. Agregate naturale de balastieră. Condiții tehnice de calitate	SR EN 12620+A1:2008

Lucrări de drumuri. Agregate naturale de balastieră. Condiții tehnice de calitate	SR EN 13043:2003
Lucrări de drumuri. Agregate naturale de balastieră. Condiții tehnice de calitate	SR EN 13242:2013
Lucrări de drumuri. Agregate naturale de balastieră. Condiții tehnice de calitate	SR EN 13242+A1:2008
Agregate naturale și piatră prelucrată pentru lucrări de drumuri. Condiții tehnice de calitate	SR EN 12620:2013
Agregate naturale și piatră prelucrată pentru lucrări de drumuri. Condiții tehnice de calitate	SR EN 12620+A1:2008
Agregate naturale și piatră prelucrată pentru lucrări de drumuri. Condiții tehnice de calitate	SR EN 13043:2003
Agregate naturale și piatră prelucrată pentru lucrări de drumuri. Condiții tehnice de calitate	SR EN 13242:2013
Agregate naturale și piatră prelucrată pentru lucrări de drumuri. Condiții tehnice de calitate	SR EN 13242+A1:2008
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-1:2006
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-1:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-2:2006
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-2:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-20:2006
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-20:2006/AC:2009
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-21:2006
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-21:2006/AC:2009
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-3:2006
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-3:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-4:2006
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-4:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-5:2006
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-5:2006/AC:2008

Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-6:2006
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-6:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-7:2006
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-7:2006/AC:2008
Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate și prescripții generale de execuție	SR EN 13108-8:2006
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-1:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-10:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-10:2002/AC:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-11:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-12:2008
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-12:2008/C91:2009
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-13:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-13:2002/AC:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-14:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-14:2002/AC:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-15:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-17+A1:2007

Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-18:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-19:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697 2+A1:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-20:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-21:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697 22 +A1:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-23:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-24:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-25:2006
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-26:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-27:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-28:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-29:2003
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-3:2006
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-30:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-31:2007

epruvetelor	
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-32+A1:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-33+A1:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-34:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-35+A1:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-36:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-37:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-38:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-39:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-4:2005
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-40:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-41:2006
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-42:2013
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-43:2006
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-44:2011
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-45:2012

Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-46:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-47:2010
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-5:2010
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-5:2010/AC:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-6:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-7:2003
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltate și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, pregătirea probelor și confecționarea epruvetelor	SR EN 12697-8:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-1:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-10:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-10:2002/AC:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-11:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-12:2008
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-12:2008/C91:2009
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-13:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-13:2002/AC:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-14:2002

epruvetelor	
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-14:2002/AC:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-15:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-16:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-17+A1:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-18,19:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-2+A1:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-20:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-21:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-22+A1:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-23:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-24:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-25:2006
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-26:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-27:2002
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-28:2002

Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-29:2003
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-3:2006
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-30:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-31:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697 32+A1:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697- 33+A1:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-34:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697- 35+A1:2007
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-36:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-37:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-38:2004
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-39:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-4:2005
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-40:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-41:2006
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminți bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-42:2013

epruvetelor	
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-43:2006
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-44:2011
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-45:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-46:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-47:2010
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-5:2010
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-5:2010/AC:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-6:2012
Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcămiși bituminoase executate la cald. Tipare și accesorii metalice pentru confecționarea și decofrarea epruvetelor	SR EN 12697-7,8:2003
Lucrări de drumuri. Dimensionarea sistemelor rutiere. Principii fundamentale	
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase turnate, executate la cald. Condiții tehnice generale de calitate	SR EN 13108-6:2006
Lucrări de drumuri. Îmbrăcămiși bituminoase turnate, executate la cald. Condiții tehnice generale de calitate	SR EN 13108-6:2006/AC:2008
Normativ pentru întreținerea și repararea străzilor	NE 033 -05
Marcaj Rutier	SR 1848-7

Tipurile de lucrari ce sunt cuprinse in gospodaria comunala sunt:

1. Canalizare pluvială
2. Protecție mal
3. Camera de cădere
4. Zid de sprijin din beton
5. Zid de sprijin din gabioane
6. Demolare clădire din cărămidă
7. Demolare garaje
8. Demolare construcții din beton

9. Decolmatat văi, canale
10. Curățat rigole
11. Curățare șanțuri
12. Praguri din gabioane
13. Subtraversare drum
14. Executat drum, infrastructură
15. Executat rigole casetate
16. Executat rigole deschise

Recepția lucrărilor de intervenție și reparații se face în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulamentele proprii, emise în baza reglementărilor în vigoare.

Elemente privind organizarea, execuția și recepția lucrărilor

- Întocmirea unor programe anuale și a documentațiilor tehnico economice pentru execuția lucrărilor (întocmite în primele 4 luni ale anului care precede execuția lucrărilor).
- La organizarea execuției lucrărilor se vor avea în vedere: prioritatea lucrărilor (ziduri de spijin, protecție de mal; rigole) în stare rea, în ordinea categoriei tehnice a acestora.
- Recepția lucrărilor se efectuează conform reglementărilor legale atât pe perioada realizarea obiectivului cât și la terminarea completă a lucrărilor și după terminarea perioadei de garanție.
- Programele de organizare a lucrărilor vor preciza: amplasarea, categoria și volumul lucrării, cantitățile de materiale de aprovizionat, lucrări tehnico-edilitare, măsuri de siguranță circulației

Parcari cu plata

A. Parcarile publice cu plată - ZONA A

Este necesară reglementarea privind administrarea stațiilor taxi cu prevederi referitoare la activitățile de parcare, stabilirea numărului de locuri, a spațiilor destinate, și marcarea acestora corespunzător.

Prin gestionarea parcarilor publice cu plată se au în vedere aproximativ 3.765 de locuri de parcare cu plată

În anumite zone de aplicare a sistemului de taxare, în parcări special amenajate, se pot aplica și sisteme de control al accesului. Parcățile în care se aplică acest sistem se aprobă de către Municipiul Baia Mare la propunerea operatorului sistemului de parcare, cu avizul Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Este necesar ca toate parcarile să fie prevăzute cu camere video de supraveghere.

Programul de funcționare a parcărilor în sistem de plată se propune:

De luni până sâmbăta, în intervalul orar de la 08:00 -20:00.

În afara programului stabilit precum și duminică, în sărbătorile legale și cu ocazia unor evenimente special mediatizate de autoritatea publică locală, parcare este gratuită.

Obligația de plată ce revine utilizatorilor parcărilor se realizează într-una din următoarele modalități:

- A. Plata taxei de utilizare a parcărilor;
- B. Abonamentul;

C. Rezervarea;

D. SMS.

ABONAMENTUL

1. Pentru utilizarea parcărilor se pot emite la cerere următoarele tipuri de abonamente:

- a) abonament pentru reședința/riveran pentru persoane fizice pentru o stradă;
- b) abonament pentru nerezidenți, persoane fizice și persoane juridice, pe o stradă;
- c) abonament pentru persoane fizice și persoane juridice pentru toate străzile;

Se vor stabili reguli generale aplicabile pentru utilizarea tuturor tipurilor de abonamente:

- a) abonamentele sunt lunare, trimestriale sau anuale;
- b) abonamentele se achiziționează de la sediul operatorului;
- c) prețurile abonamentelor
- d) abonamentul, indiferent de tip, se eliberează pentru un singur vehicul;
- e) în timpul parcurii, abonamentul se poziționează în mod obligatoriu în interiorul vehiculului, pe bord, sub parbriz, preferabil în suport special, astfel încât toate elementele inscripționate să fie vizibile. În caz contrar se vor aplica sancțiuni.
- g) abonamentele deteriorate sau pierdute se înlocuiesc, la cerere notificată în scris, cu plata contravalorii cheltuielilor costurilor de emiter.

Tarifele sunt percepute pentru ocuparea unui loc de parcare potrivit STAS 1848/1985 și Normativul pentru proiectarea parcarilor P 132-93 în vigoare. Autovehiculele al caror gabarit nu se încadrează în aceste limite, exclusiv în situația parcarilor longitudinale, vor fi taxate proporțional cu numărul de locuri de parcare ocupate.

B. Parcățile de reședință – ZONA B

Pot fi utilizate fără plată sau cu plată, caz în care se va preciza exact locul (strada) și utilizatorul. În cazul în care numărul solicitărilor depășește capacitatea parcurii, atribuirea se va face prin licitație publică. La licitație pot participa persoanele publice care domiciliază în raza parcurii și dețin autovehicul proprietate personală. Persoanele fizice care dețin autoturisme de serviciu sau persoanele juridice pot rezerva locuri în parcurile de reședință numai dacă mai există locuri libere după rezervarea amplasamentelor prin licitație publică.

Parcățile de reședință pot fi rezervate până la 31 decembrie al fiecărui an, numai de către persoanele care fac dovada că locuiesc în zona stabilită ca fiind aferentă parcurii. După expirarea duratei, acordul de rezervare poate fi prelungit la cerere în termenii asumați, cu condiția achitării anticipate a taxei de rezervare, conform prevederilor acordului de rezervare.

Amplasamentele de parcare se rezervă la cerere, în ordinea solicitărilor. În cazul parcurilor nou înființate sau în care există mai multe solicitări de rezervare a locurilor din parcurile de reședință, se va proceda la atribuirea prin licitație publică.

Evidența locurilor rezervate în parcurile de reședință este în sarcina concesionarului sau a compartimentului stabilit de Primar.

În parcările de reședință se poate rezerva numai un loc pentru o familie. Excepție de la această prevedere o constituie situațiile în care nu s-au ocupat toate amplasamentele, caz în care se vor atribui locuri de parcare la cerere până la completarea capacității parcării.

Amplasamentele rezervate în parcările de reședință pot fi transmise terților, numai dacă aceștia au cumpărat locuința fostului beneficiar.

Dispozițiile concrete de exploatare a amplasamentelor vor fi stabilite prin proceduri specifice de către concesionar și aprobate prin Dispoziția Primarului și vor fi stipulate în ”acordul de rezervare” emis de Primăria Municipiului Baia Mare.

Acestea vor cuprinde în mod obligatoriu și clauze privind eliberarea amplasamentelor de parcare în mod necondiționat, ori de câte ori este necesară intervenția la rețelele subterane, dezăpezirea sau efectuarea lucrărilor de curățenie, întreținere și reparații.

În parcările de reședință, nu pot fi parcate decât automobile de transport persoane de maxim 10 locuri.

Beneficiarii acordurilor de parcare pot utiliza elemente de limitare a accesului în locul de parcare doar dacă au obținut acordul de parcare al Municipiului Baia Mare

2. Reguli particulare aplicabile tipurilor de abonamente enumerate:

a) Abonament pentru rezidenți persoane fizice pentru o stradă:

Acest tip de abonament se eliberează cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- Domiciliul sau reședința să fie stabilite pe strada pentru care solicită abonament, împrejurare dovedită cu actul de identitate sau persoana fizică să fie proprietară/chiriașă a unui imobil pe strada pentru care solicită abonamentul, indiferent de locul în care își are domiciliul sau reședința înscrise în actul de identitate, împrejurare dovedită cu documente de proprietate/închiriere.

- Vehiculul pentru care se solicită abonamentul să fie proprietatea solicitantului sau să îi fie dat în folosință prin procură încheiată de proprietar, împrejurare dovedită cu certificatul de înmatriculare și procură, când este cazul;

- Abonamentul este valabil exclusiv pe strada pentru care s-a eliberat.

Abonamentele de parcare sunt instrumente de plată pentru intervale de timp mai mari (un an) care se materializează prin aplicarea abonamentului la vedere, pe parbriz.

b) Abonamentul pentru nerezidenți, persoane fizice și persoane juridice, pe o stradă.

Acest tip de abonament se eliberează în condițiile de plată stabilite pentru autovehiculul indicat și pentru strada solicitată fără alte condiționări.

c) Abonament pentru persoane fizice și persoane juridice pentru toate străzile.

Acest tip de abonament se eliberează în condițiile de plată stabilite pentru autovehiculul indicat și pentru strada solicitată fără alte condiționări.

d) Abonament cu tarif redus de 30% față de tariful practicat pentru abonamente, pensionarii care primesc pensii de asigurări sociale de stat, pensii militare, pensii de agricultor, etc., a căror valoare cumulată cu alte indemnizații sau drepturi bănești acordate în baza unor acte normative speciale, nu depășesc nivelul unui salariu minim brut pe economie, existent la data eliberării abonamentelor.

C. Parcări pe trama stradală - ZONA C

Parcărilor pe străzi pot fi utilizate fie pentru perioade limitate în cursul zilei, fie pe parcursul întregii zile în funcție de condițiile concrete din zonă.

Parcărilor pe străzile din fața imobilelor proprietate persoană fizică și juridică, vor fi rezervate cu prioritate de acestea.

Zona rezervată nu poate depăși lungimea frontului imobilului.

În cazul în care proprietarul imobilului nu dorește rezervarea amplasamentelor, acestea pot fi repartizate altor solicitanți, pentru o perioadă de maxim 1 an, direct sau prin licitație publică, dacă există mai multe solicitări pentru același loc.

Dispozițiile concrete de exploatare vor fi stipulate în proceduri specifice întocmite de concesionar aprobate de primar și vor fi consemnate în "acordul de rezervare" emis de Primăria Municipiului Baia Mare.

D. Parcări obiective -ZONA D

Parcărilor unor obiective pot fi rezervate contracost, la cerere, de către persoanele juridice de drept privat.

Numărul de locuri rezervate va fi dimensionat în funcție de necesarul de locuri, ținându-se cont de natura obiectivului și condițiile concrete.

Dispozițiile concrete de exploatare vor fi stipulate în "acordul de rezervare" emis de Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare.

Procedura de rezervare a locurilor de parcare poate fi inițiată de concesionarul activității.

Concesionarul va analiza situația concretă a amplasamentelor cu destinația parcări sau ce pot fi utilizate cu această destinație și va propune executivului declanșarea procedurii de rezervare, dacă parcare corespunde din punct de vedere a dotărilor și există mai multe solicitări pentru același loc.

Se vor întocmi Planșele parcarilor care vor conține și adresele arondate.

Sistemul de parcare cu plată în municipiul Baia Mare se aplică în spațiile special amenajate și prezentate în Anexa1- Lista parcare publice cu plata 2013

Abonamentul utilizabil pe toate străzile se eliberează necondiționat, după îndeplinirea, obligației de plată ce revine solicitantului.

În cazul în care solicitantul este proprietar și/sau utilizator al mai multor vehicule, abonamentul se va elibera pentru un singur vehicul.

În zonele de parcare se rezervă și se semnalizează prin marcaj specific locuri pentru parcare gratuită a mijloacelor de transport ale persoanelor cu handicap.

Se va interzice ocuparea acestor locuri de către vehicule care nu au poziționat, la loc vizibil, legitimație pentru locurile gratuite de parcare. În parcările situate în fața spitalelor se rezervă câte două locuri marcate prin semnul internațional „H”, utilizate de persoanele care apelează la serviciile medicale de urgență parcare gratuită.

Se vor acorda acordă gratuități pentru parcarele vehiculelor aparținând:

- a) fundațiilor și asociațiilor cu activitate umanitară, care asigură transporturi în interesul persoanelor asistate;
- b) persoane cu handicap conform Legii 448/2006.
- c) veteranilor de război și beneficiarii Decretului – Lege nr.118/1990.
- d) delegațiilor străine, la invitația instituțiilor de interes public;

Gratuitatea se acordă în baza unei cereri avizată de Municipiului Baia Mare.

Prevederile nu se vor aplica vehiculelor unităților de Salvare, Pompieri, Jandarmerie, Ministerul Justiției, S.R.I, D.G.A, S.P.P., M.Ap.N, Gardieni Publici, Poliția Comunitară, Oficiul de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare al Județului Maramures, inscripționate corespunzător sau aflate în misiune, după caz, și cele care desfășoară activități pentru servicii publice în caz de intervenție.

Plata unui abonament anual, pentru toate strazile -2014 se va aplica astfel: 100lei/an.

Tarifele practicate pentru parcare anul 2014

Programul Luni-Sambata: 8.00 - 20:00, orele 20,00 – 8,00 fără taxă;

Duminica – fără taxă.

Plata SMS anul 2014 0,45euro/30 min

0,65euro/60min

1,00 euro/120min

1,30 euro/1 zi

Taxa abonamente parcare de resedinta - 70lei/an. In cazul in care se vor licita parcarile de resedinta taxa de 70 lei/an, este taxa minima de la care porneste licitatia.

REZERVAREA

1. Rezervarea este permisă numai pentru vehicule a căror masă maxim autorizată nu depășește 3,5 to.
 2. Rezervarea operează asupra a maxim două locuri de parcare, alese pe oricare din strazile pe care se aplică sistemul de parcare cu plată.
 3. Plata se efectuează lunar, trimestrial sau anual și anticipat.
 4. Pentru rezervarea locurilor de parcare solicitantul încheie cu operatorul un contract de rezervare.
 5. Locul rezervat este indicat prin amplasarea unui dispozitiv de rezervare.
 6. Dispozitivul de rezervare se amplasează de către operatorul sistemului de parcare pentru locurile de parcare indicate conform contractului de rezervare.
- (1) Ocuparea locurilor de parcare din zona de aplicare a sistemului de parcare cu plată cu diferite obiecte este interzisă.
- (2) Se interzice ocuparea locurilor de parcare rezervate, semnalizate cu indicatoare sau marcaje, de către alte vehicule decât cele cărora sunt destinate aceste locuri.

(3) Se interzice ocuparea de către un singur vehicul a două sau mai multe locuri de parcare prin nerespectarea marcajului rutier.

(4) Utilizatorii parcarilor publice trebuie să respecte regulile de circulație și semnificația diferitelor tipuri de mijloace de semnalizare, în următoarea ordine de prioritate: a) indicatoarele; b) marcajele; c) semnalele, indicațiile și dispozițiile agenților constatatori, împuterniciți ai primarului din cadrul Serviciului Parcări;

Se poate percepe taxa de penalizare de la proprietarul unui autovehicul în următoarele cazuri:

a) Stationarea fara abonament, respectiv fara a achita contravaloarea parcarii prin intermediul telefoniei mobile;

b) Depasirea timpului de stationare conferit in situatia taxarii parcarii prin intermediul telefoniei mobile

c) Stationarea cu abonamente neconforme cu zona stationarii, cu abonamente expirate, utilizarea de abonamente eliberate pentru alte vehicule;

d) Stationarea fara afisarea abonamentului, respectiv cu abonamente astfel expuse încât nu permit descifrarea elementelor de identificare;

e) Staționarea necorespunzătoare, respectiv într-un mod prin care se ocupa 2 locuri de parcare, acolo unde locurile de parcare sunt marcate.

În cazul depistării unui autovehicul ce stăpânează sau parchează cu încălcarea prevederilor a), b), c), d), e) controlorul fixează sub stergătorul de parbriz actul de constatare al abaterii, intitulat înștiințare pentru plata taxei de penalizare, ce conține locul staționării sau parcarii, data și ora constatării, natura abaterii constatate, numărul de înmatriculare al autovehiculului, precum și instrucțiuni pentru plata taxei de penalizare. Cele două documente se protejează cu o pungă de poliester transparentă. Staționarea sau parcare cu încălcarea prevederilor a), b), c), d), e) se înregistrează pe suport video și trebuie să conțină:

a) numărul de înmatriculare al autovehiculului;

b) locul abaterii;

c) data, ora și minutul înregistrării;

d) elementele definiției ale abaterii stabilite de a), b), c), d), e).

Actul de constatare al abaterii se completează în 3 exemplare din care un exemplar se atașează vehiculului în modul descris la exemplarul 2 se arhivează de către emitent, iar exemplarul 3 se expediază proprietarului vehiculului, cu somația aferentă.

Termenul de depunere a contestației este de 15 zile calendaristice de la data primirii somației și a actului de constatare al abaterii. Contestația se depune la sediul concesionarului.

Contestațiile vor fi analizate și soluționate de o comisie numită prin decizie internă, care va funcționa pe baza unui regulament aprobat de Consiliul de Administrație al concesionarului.

Neachitarea în termen de 30 de zile calendaristice de la data somării, a taxei de penalizare este urmată de declanșarea procedurilor judiciare pentru recuperarea taxei de penalizare și a cheltuielilor de urmărire a abaterii.

Valoarea taxei de penalizare în cazul nerespectării prevederilor este de:

a) 100 lei, în cazul achitării până în primele 15 zile calendaristice de la data comunicării somației împreună cu actul de constatare al abaterii (inclusiv ziua abaterii);

b) 150 lei începând cu a 16a zi calendaristica de la data comunicării somatie împreună cu actul de constatare al abaterii;

c) 20 lei în cazul achitării în primele 48 de ore de la data abaterii.

Încasarea taxei de penalizare se face prin virament, **SMS** sau în numerar la casieria operatorului. Controlorii nu au drept de încasare.

Verificarea respectării de către conducătorii de autovehicule a prevederilor prezentului regulament se face de către echipele de control ale operatorului și de către Poliția Locală Baia Mare pentru situațiile prevăzute:

- Staționarea vehiculelor în interiorul zonei de aplicare a sistemului de taxare în alte locuri decât cele prevăzute cu indicatoare;
- Se sancționează de asemenea, situațiile în care utilizatorii depășesc perioada de staționare limitată.

În cazul nerespectării prevederilor prezentului regulament operatorul va percepe taxe de penalizare.

Echipele de control ale operatorului vor purta un echipament distinct, cu ecuson.

Prin grija operatorului, străzile pe care s-a stabilit staționarea pe perioadă limitată, vor fi semnalizate corespunzător. Operatorul sistemului de taxare este obligat să anunțe Poliția Locală Baia Mare privind autovehiculele abandonate în perimetrul sau de activitate.

Tariful orar aplicat pe străzile cu staționare pe perioadă limitată, este un tarif special care se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

În perimetrul sistemului de parcare se va interzice parcarea autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată peste 3,5 tone. De asemenea operatorul sistemului de parcare nu va elibera abonamente acestor autovehicule.

Operatorul nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea, în perimetrul sistemului de taxare.

Prin concesionarea parcarilor publice cu plata se are în vedere aproximativ 3.765 de locuri de parcare cu plata și aproximativ 10.000 de locuri de parcare de reședință existente la acest moment cât și cele ce vor fi realizate în viitor de concesionar.

Concesionarul pe perioada concesionării va face investiții prin construcția de parcări noi.

Valoarea minimă ce se va aloca pentru execuția de parcări noi este de 39.000.000 lei.

Necesarul municipiului Baia Mare este:

a) parcări la sol

- cartiere de blocuri un necesar estimat 5050 parcări, din care în cartierul Săsar 1841 parcări
- cartierele de case un necesar de 1200 locuri,
- zonele industriale un necesar de 1000 locuri,
- iar în incinta sau vecinătatea unităților școlare, instituții publice 1000 parcări.

Total aprox 8.250 parcări.

b) Parcările etajate se vor amenaja în 4 locații, un necesar estimat de parcări de 400 locuri.

c) În cazul în care se vor demola garajele existente din cartiere, concesionarul se are în vedere și construcția de parcări pe aceste amplasamente în medie de 4000 de locuri.

Numărul minim de parcări ce se vor executa este în procent de 70% din necesarul prezentat.

Staționarea neregulamentară a autovehiculelor și remorcilor

Pentru o buna exploatare a activităților de parcare și ridicare, propunem să se stabilească de către municipiu Baia Mare unele măsuri administrative de ridicare a autovehiculelor care ocupă neregulamentar locurile aparținând domeniului public și măsuri de sancționare a deținătorilor autovehiculelor ori a persoanelor care ocupă neregulamentar cu autovehiculele locurile aparținând domeniului public. Este necesar amplasarea indicatoarelor cu simbolul ridicare (spații verzi, parcuri, parcări, pietele etc.).

Activitatea de ridicare a autovehiculelor și vehiculelor de orice fel staționate neregulamentar presupune următoarele:

- 1) montarea indicatoarelor, prin grija concesionarului a semnelor adiționale care să avertizeze despre activitatea de ridicare;
- 2) zonele sau străzile pe care se vor monta semnele adiționale vor fi stabilite în Comisia municipală de sistematizare a circulației din cadrul Primăriei Baia Mare;

Staționarea neregulamentară pe domeniul public sau privat al municipiului Baia Mare privind activitatea de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor și/sau remorcilor staționate neregulamentar pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare, se administrează în conformitate cu:

Codul rutier actualizat 2014, Capitolul V – Reguli de circulație, SECȚIUNEA a2-a Reguli pentru circulația vehiculelor

Art.64. (1) Poliția rutieră poate dispune ridicarea și depozitarea în locuri special amenajate a vehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă și care constituie un obstacol pentru circulația publică. Ridicarea și depozitarea vehiculelor se realizează de către administrațiile publice locale sau de către administratorul drumului public, după caz.

(2) Contravaloarea cheltuielilor pentru ridicarea, transportul și depozitarea vehiculului staționat neregulamentar se suportă de către detinatorul acestuia.

Art.65. Cazurile și condițiile în care oprirea, staționarea sau parcare pe drumul public este permisă se stabilesc prin regulament, în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență.

Operațiunea de ridicare se va realiza asupra autovehiculelor și vehiculelor de orice fel staționate neregulamentar pe domeniul public și/sau privat de pe raza municipiului Baia Mare, inclusiv drumurile publice în una din următoarele situații:

- a) pe spațiile verzi, în parcuri și în dreptul căilor de acces în parcuri,
- b) pe trotuare și alei pietonale,
- c) în fața porților de acces ale imobilelor sau garajelor, altele decât cele aflate în dreptul căilor de acces care deservesc proprietățile alăturate drumurilor publice,
- d) pe locurile rezervate pentru mașini de intervenție,
- e) pe căile de circulație din parcări, în zona intrărilor/ieșirilor în/din parcări,
- f) în locurile interzise pentru parcare aflate în parcările cu plată,
- g) în locurile nemarcate pentru parcare din zona parcarilor cu plată,
- h) pe alei dintre blocuri,
- i) pe piste amenajate pentru circulația bicicletelor,

j) în dreptul locurilor de parcare amenajate dacă blochează accesul autovehiculelor la locurile de parcare sau plecarea de pe aceste locuri,

k) în alte locuri aparținând domeniului public decât cele stabilite pentru vânzarea de autovehicule și au expuse afișe de vânzare sau publicitate, fără a avea achitate taxele stabilite pentru ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal și alte activități desfășurate pe domeniul public,

l) pe locurile aparținând domeniului public, fiind expuse spre vânzare sau în scopuri publicitare fără achitarea taxelor stabilite pentru ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal și alte activități desfășurate pe domeniul public,

m) pe locurile de parcare rezervate societăților bancare sau hoteliere,

n) pe locurile aparținând domeniului public, având probleme tehnice, defecțiuni, avarii,

o) pe locurile aparținând domeniului public, fără numere de înmatriculare ori cu numere de înmatriculare străine sau numere provizorii și fără achitarea taxelor stabilite de consiliul local,

p) pe locurile aparținând domeniului public având destinația și/sau funcționalitatea de pasaje pietonale, spații comerciale, spații publicitare,

q) pe locurile de parcare de domiciliu rezervate autoturismelor persoanelor cu domiciliul în imobilele apropiate la solicitarea acestora sau în cazul în care ocupă un loc neatribuit și înscrisționat ilegal cu numărul de înmatriculare,

r) în proximitatea unor clădiri și terenuri și în așa fel încât să împiedice deplasarea persoanelor și vehiculelor, întreținerea imobilelor și instalațiilor sau utilajelor care le deservește, vizibilitatea ori alte activități ce țin de buna folosire a acelor imobile (intrări la unele magazine, biserici, centrale termice, institutii etc)

s) pe locurile unde sunt rezervări pentru deplasarea/transportul persoanelor cu handicap

t) pe locurile unde sunt organizate manifestări sociale, culturale, sportive, religioase, electorale, autorizate și semnalizate ca atare,

u) pe platourile din zona unor magazine unde nu sunt amenajate locuri de parcare pe scuarurile și peluzele dintre carosabil și trotuare, piețe, piațete, scuaruri,

v) în alte locuri aparținând domeniului public unde se interzice ocuparea prin alte reglementări.

w) se supun ridicării autovehiculele și vehiculele de orice fel, neînmatriculate în România, sau care nu au numere de înmatriculare, parcate în parcări fără plată, mai mult de 7 zile.

y) se supun ridicării autovehiculele și vehiculele de orice fel parcate mai mult de 24 h în parcările publice cu plată administrate de Primăria Baia Mare, fără tichet de parcare corespunzător sau abonament și vehiculele de orice fel parcate pe două sau mai multe locuri de parcare;

z) se supun ridicării autovehiculele/remorcile găsite fără tichet sau abonament valabil pentru parcările publice cu plată ale municipiului Baia Mare și figurează cu cel puțin 3 sancțiuni neachitate pentru parcare fără tichet sau abonament valabil în parcările publice cu plată ale municipiului Baia Mare.

Autovehiculele și vehiculele de orice fel aflate în situațiile de mai sus sunt supuse ridicării, transportării și depozitării în spații special amenajate până la eliberarea acestora proprietarilor, după caz.

Măsura ridicării nu se dispune asupra următoarelor autovehicule:

- a) cele aparținând Serviciilor de Ambulanță, Protecției Civile, Poliției, Pompierilor, Jandarmeriei, Poliției de Frontieră, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Justiției – Direcția Penitenciarelor, Ministerului Administrației Publice și Internelor, SMURD și unităților speciale ale S.R.I și S.P.P, aflate în misiune.
- b) cele destinate intervențiilor la avariile drumurilor, rețelelor tehnico-edilitare și care aparțin administratorilor acestor rețele ;
- c) cele destinate tractării autovehiculelor avariate, abandonate sau staționate neregulamentar;
- d) cele aparținând societăților de salubritate și întreținere zone verzi care desfășoară activități specifice ;
- e) cele aparținând instituțiilor publice, altele decât cele specificate la punctul a), aflate în exercițiul funcțiunii.

Constatarea staționării neregulamentare a autovehiculelor și vehiculelor de orice fel se efectuează de către polițiștii locali din cadrul Poliției Locale a municipiului Baia Mare care aplică și sancțiunea, și/sau de către agenții Poliției Rutiere, conform prevederilor legale în vigoare.

Polițiștii locali și/sau agenții Poliției Rutiere dispun măsura / ridicării autovehiculelor și vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare, aflate în una din situațiile prevazute mai sus deîndată, fără somație prealabilă.

Activitatea de ridicare a autovehiculelor și vehiculelor de orice fel staționate neregulamentar va parcurge următoarele etape:

a) Constatarea opririi sau staționării neregulamentare, care se va face de către un agent al Poliției Rutiere și un echipaj format al operatorului de servicii prin fotografierea succesivă sau prin filmare cu mijloacele din dotare, înainte de ridicare la un interval de minim 5 minute, a autovehiculelor sau vehiculelor de orice fel oprite sau staționate neregulamentar.

Polițistul local va fotografia vehiculul și după blocarea/ridicarea acestuia.

b) dispunerea de către polițistul local și/sau agentul Poliției Rutiere a măsurii tehnico-administrative de ridicare, măsură înscrisă în Procesul verbal de constatare a staționării neregulamentare și de ridicare a autovehiculului sau vehiculului staționat neregulamentar, întocmit de acesta.

c) în situațiile în care s-a dispus ridicarea și proprietarul conducătorul auto, având asupra sa talonul mașinii, permisul auto și actul de identitate, se prezintă la autovehicul și autoutilitara care transportă blocajele sau autospeciala pentru ridicat nu sunt prezente sau în apropierea locului dispunerii ridicării, măsura tehnico-administrativă încetează și se aplică sancțiunea conform legislației în vigoare.

d) în cazul în care proprietarul, având asupra sa talonul mașinii, permisul auto și actul de identitate, se prezintă în momentul în care este ridicat vehiculul, fără ca autospeciala să fie pusă în mișcare, acesta va fi sancționat conform actelor normative în vigoare și va achita, pentru operațiunea de ridicare, doar taxa de ridicare, urmând ca după plata acestei taxe vehiculul să fie coborât de pe autospecială.

e) Procesul verbal de constatare a opririi sau staționării neregulamentare și de ridicare a autovehiculului sau vehiculului staționat neregulamentar se va întocmi de către polițistul local sau de către agentul Poliției Rutiere în 3 exemplare, separat de procesul-verbal de constatare a contravenției. Două exemplare din procesul verbal de constatare a staționării neregulamentare și de ridicare a vehiculului oprit sau staționat neregulamentar rămân la prestator iar exemplarul trei la agentul constatator. După semnarea acestuia de către persoana care solicită eliberarea vehiculului, un exemplar din acesta îi va fi înmănat solicitantului eliberării vehicul.

Pentru evitarea eventualelor litigii cu proprietarii, procesul verbal de constatare a opririi sau staționării neregulamentare și de ridicare a vehiculului staționat neregulamentar va fi însoțit în mod obligatoriu de mențiuni cu privire la avariile autovehiculului înainte de ridicare, care se fac de către operatorul de servicii. De asemenea, operatorul de servicii se poate adresa organelor Poliției Române, sau altor forțe de ordine, în caz de conflict sau atitudine violentă a contravenienților.

Pentru activitatea de ridicare, transport și depozitare, operatorul de servicii care desfășoară această activitate, denumită în continuare custode/concesionar va trebui să îndeplinească următoarele condiții:

a) Custodele/ concesionarul va deține asigurare CASCO pentru autovehiculele specializate și omologate și care să nu producă deteriorarea vehiculelor, asigurare pentru activitatea prestată, precum și un spațiu de depozitare proprietate sau inchiriat, care să asigure securitatea totală și posibilitatea recuperării de către contravenient a vehiculului în cel mai scurt timp după achitarea contravalorii prestațiilor.

b) Concesionarul/operatorul de servicii/custode va asigura activitatea de ridicare vehiculelor luând măsuri pentru evitarea deteriorării acestora, revenindu-i întreaga responsabilitate pentru orice fel de reclamații ulterioare;

c) Ridicarea vehiculelor se va face în condiții de siguranță, astfel încât să nu se producă nici un fel de eveniment rutier, iar acestea să nu sufere nici un fel de avarie;

d) Transportul vehiculelor ridicate se va efectua la locul de depozitare fără a le deteriora, iar depozitarea într-un spațiu amenajat corespunzător va asigura integritatea vehiculelor ridicate;

e) Concesionarul/custode va efectua ridicarea vehiculelor integral într-o zonă în care își desfășoară această activitate, cu excepția autovehiculelor care masura ridicării nu se dispune;

f) Autovehiculele destinate ridicării și transportării autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar trebuie să fie echipate cu lămpi cu lumină galbenă intermitentă și să aibă un set de indicatoare sau dispozitive pentru semnalizarea locului de intervenție, atunci când operează în flux curent;

f) Pe durata desfășurării operațiunilor, mașina de ridicat și transportat trebuie să aibă înscrisoane la loc vizibil informații privind activitatea pe care o desfășoară;

g) In cazul nerevendicării vehiculelor ridicate și depozitate, se vor lua măsurile legale privind valorificarea lor, în conformitate cu H.G .156/2003;

i) La eliberarea vehiculului ridicat și depozitat prestatorul va întocmi un Proces verbal de eliberare în 2 exemplare din care unul se înmânează solicitantului eliberării vehiculului.

Programul de desfășurare a activităților de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor/remorcilor se desfășoară astfel: **luni de la ora 8 - până sambata 20**

Programul de desfășurare a activității de **eliberare** a vehiculelor/remorcilor depozitate se desfășoară **zilnic în intervalul orar 07⁰⁰-20⁰⁰ .**

Concesionarul este obligat să îndeplinească toate dispozițiile date de beneficiar în legătură cu desfășurarea acestor activități. imediat după ridicarea autovehiculului sau vehiculului, reprezentantul concesionarului va anunța la dispeceratul propriu care are obligația de a informa la numărul unic de urgență 112 date cu privire la vehiculul ridicat.

Concesionarul are obligația de a avea în dotare și funcțiune mijloace de comunicație (stații de emisie-recepție, telefoane celulare etc.) prin care să poată fi anunțate operativ echipajele din teren, precum și calculatoare pe care să fie instalată o aplicație de gestiune a întregii activități și o evidență arhivată.

Concesionarul va răspunde de toate prejudiciile produse din vina sa, asupra vehiculului asupra căruia s-a acționat;

Staționarea neregulamentară pe domeniul public sau privat al municipiului Baia Mare privind activitatea de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor și/sau remorcilor staționate neregulamentar pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare, se va tarifa astfel:

Contravaloarea cheltuielilor pentru ridicarea, transportul și depozitarea vehiculului staționat neregulamentar se suportă de către detinatorul acestuia și se propun următoarele tarife:

Concesionarul va face dovada că dispune de un minim de dotări tehnice și de personal specializat astfel:

- Autospeciala cu platformă și macara trebuie să aibă o sarcină utilă de minim 2500 kilograme, iar platforma pentru autovehicule să aibă o lungime minimă de 5,5 m și să fie prevăzută cu patru dispozitive de blocare pentru roți și patru chingi de fixare – 3 bucati
- Autospecială trebuie să poată transporta două autoturisme, unul pe platformă și altul pe remorcă. Sarcina utilă a autovehiculului trebuie să fie de minim 3700 kilograme., autorizate I.S.C.I.R. pentru ridicare de autovehicule.
- echipaje de intervenție calificate pentru fiecare autoutilitară în parte.
- Sisteme de înregistrare foto-video pentru înregistrarea stării tehnice a autovehiculului ridicat
- Sisteme de gestiune și arhivare inclusiv pe suport magnetic

Dotari obligatorii necesare pentru masini:

1. telefoane mobile pentru deserventi
2. fiecare utilaj va avea in dotare sculele minim necesare interventiilor accidentale

Tarife de ridicare preconizate:

- cu masa egală sau mai mică de 2500 Kg:

70,00 lei/vehicul,

- cu masa mai mare de 2500 Kg:

80,00 lei/vehicul,

Tarif de transport

- cu masa egală sau mai mică de 2500 Kg:

100,00 lei/vehicul,;

- cu masa mai mare de 2500 Kg:

160,00 lei/vehicul,

Tarif depozitare pentru vehicul / 24 h,

Cu amenadamentul ca nu se va putea plati mai puțin de 24h

- cu masa egală sau mai mică de 2500 Kg:

82,00 lei/vehicul,

- cu masa mai mare de 2500 Kg:

100,00 lei/vehicul,

Tarif total ridicarea/transport/depozitare

- cu masa egală sau mai mică de 2500

252 lei la care se adauga TVA(60,48) = 312,5 lei

- cu masa mai mare de 2500 Kg

340 lei la care se adauga TVA(81,6) = 421,6lei

Plata contravalorii prestației se poate face în numerar sau cu ordin de plată în contul deschis de concesionar sau in spațiu administrativ - de unde se ridica autovehicolul.

9.3 Rezultatele evaluării alternativelor de realizare a proiectului luate în considerare

Rezultatele evaluării alternativelor de realizare a serviciului de administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor publice cu plata sunt prezentate in capitolul 4.4 Analiza economico finaciara Proiectii financiare.

Avem urmatoarele rezultate sintetice:

- VNA1= 29.184,05 mii lei
- RIR1=1,004%

În acest scenariu se constată că în cazul în care Municipiul Baia Mare ar alege scenariul ce presupune concesionarea, valoarea cumulată actualizată a fluxului înregistrează valori negative în primii 14 ani ai operării serviciilor, astfel că autoritatea contractantă ar fi necesar să aloce fonduri pentru susținerea financiară a proiectului. Se poate observa concentrarea riscurilor este în zona celor cu impact mare privind riscul finanțării indisponibile sau a finanțărilor suplimentare, riscurile fluctuației de piață, riscuri privind restricții privind angajarea de personal și instruirea acestuia, riscuri privind obținerea asigurărilor necesare (răspundere civilă pentru terți și pentru autovehiculele folosite) sau pot fi obținute cu condiționări neprevăzute.

Toate elementele de evidențiere arată faptul că variantele analizate si centralizate respectiv duc la o opțiune clară spre concesionare, susținută prin însuși rezultatele obținute.

Valoarea investitiei	Variatia valorii investitiei (%)	Valoarea de calcul a investitiei	Variatie cost anual de personal (%)	Variatie cheltuieli intretinere, reparatii drumuri (%)	VNA	RIR (%)	C/B
42665,00	0%	42665,00	0%	0%	29184,05	13,50%	1,004
	0%	-42665,00	0%	10%	-11477,05	0,95%	0,992
	0%	-42665,00	-10%	10%	-10537,61	1,30%	0,939
	0%	-42665,00	-10%	0%	27846,37	13,28%	0,939
	-10%	-38398,50	0%	0%	31173,43	15,08%	0,992
	-10%	-38398,50	0%	10%	-7210,60	2,25%	0,992
	-10%	-38398,50	-10%	10%	-6271,11	2,62%	0,939
	-10%	-38398,50	-10%	0%	32101,98	15,35%	0,939
	10%	-46931,50	0%	0%	22629,49	11,28%	0,992
	10%	-46931,50	0%	10%	-15198,83	0,16%	0,992
10%	-46931,50	-10%	10%	-14815,04	0,15%	0,939	
10%	-46931,50	-10%	0%	23568,94	11,52%	0,939	

- Au fost cuprinse urmatoarele activitati: de administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunală
- Valoarea investitiei este de 42665,00mii lei.
- Veniturile si cheltuielile luate in calculul eficientei proiectului sunt urmatoarele, bazate și pe datele furnizate in adresa 17692/23.06.2014 emisa de Primaria Baia Mare
- Incepand cu anul 7 Venitul Net Actualizat Cumulat 29184,05mii lei devine pozitiv iar raportul cost-beneficiu pe toata durata proiectului are valoarea de 1,004 in varianta de baza.
- RIR are valoarea de 13,50% ceea ce demonstreaza fezabilitatea si eficienta exploatarii in varianta propusa.

Recomandarea este aplicarea Scenariului ce presupune concesionare respectiv delegarea serviciului de administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunală

Este opțiunea care minimizează riscurile autorității contractante, asigurându-se astfel un serviciu de administrare de calitate.

Valoarea Concesiunii, masurată în termenii costurilor de capital estimate, la valorile lor prezente este suficient de atractivă pentru operatorii economici cu o buna reputație pe piața și în același timp nu depășește pragul pentru ca finanțarea sa fie problematică sau imposibilă.

Durata minimă de 15 ani, a contractului de concesiune s-a stabilit astfel încât, să se evite restricționarea artificială a accesului la competiție, sa se asigure un nivel minim de profit ca urmare a exploatării într-o perioadă dată, să se asigure un nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate pe durata contractului și a altor costuri ce urmează a fi suportate de către utilizatorii finali.

9.4 Analiza economico-financiara (Value for Money) pentru Concesiune

Din punct de vedere financiar se consideră faptul că un proiect pentru care indicatorul Valorii Nete Actualizate calculat pentru fluxurile de numerar înregistrează valori negative, trebuie respins, acesta nefiind fezabil.

Prezentam valorile indicatorilor Valorii nete actualizate și Rata interna a rentabilitatii pentru scenariul de concesionare a serviciului de administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor publice cu plata și variantele aferente în randurile de mai jos.

- Au fost cuprinse urmatoarele activitati: administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunala
- Valoarea investitiei este de mii lei
- Veniturile si cheltuielile luate in calculul eficientei proiectului sunt urmatoarele, bazate pe datele furnizate de Primaria Baia Mare inclusiv in adresa 17692/23.06.2014

Din analiza financiara se observa ca incepand cu anul 8 Venitul Net Actualizat Cumulat

- Valoarea investitiei este de 42.665 mii lei
- Venitul Net Actualizat Cumulat devine pozitiv iar raportul cost-beneficiu pe toata durata proiectului are valoarea de 1,004 in varianta de baza.
- RIR are valoarea de 13,50% ceea ce demonstreaza fezabilitatea si eficienta exploatarii in varianta propusa.

Recomandarea este delegarea serviciilor publice de concesionează serviciului de concesionare a serviciului de administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor publice cu plata

Este opțiunea care minimalizează a riscurilor de expoalare autorității contractante, asigurandu- se astfel un serviciu de administrare de calitate.

Valoarea Concesiunii, masurată în termenii costurilor de capital estimate, la valorile lor prezente este suficient de atractivă pentru operatorii economici cu o bună reputație pe piața și în același timp nu depășeste pragul pentru ca finanțarea sa fie problematică sau imposibilă.

Durata minimă de 15 ani, a contractului de concesiune s-a stabilit astfel încat, să se evite restricționarea artificială a accesului la competiție, să se asigure un nivel minim de profit ca urmare a exploatării într-o perioada data, să se asigure un nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate pe durata contractului și a altor costuri ce urmează a fi suportate de către utilizatorii finali.

9.5 Mecanismul de plată

Mecanismele de plată au fost elaborate astfel încât să se asigure realizarea obiectivelor Autorității contractante în cadrul Contractului de concesiune, prin aplicarea unui sistem de bonificații și/sau deduceri de natură financiară.

Formulele de bază includ plățile de disponibilitate sunt simple din punct de vedere al conceptului și structurii. Complexitatea intervine numai atunci când se realizează măsurători detaliate ale performanței Concesionarului ținând cont de factorul timp, la care se adaugă influența altor factorilor externi.

Ca și în cazul cursului de schimb valutar și al costurilor în general, utilizarea lucrărilor publice se poate modifica cu timpul.

Scenariul în care Municipiul Baia Mare concesionează serviciul public de administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunala

La sfârșitul duratei de concesiune întregul serviciu se va transfera Municipiului Baia Mare în stare bună exploatabilă liber de orice sarcină și obligații.

În cazul în care Concesionarul are performanțe inferioare, se vor percepe puncte de penalizare pentru aceste plăți bazate evenimente de indisponibilitate definite și măsurate.

În eventualitatea unei finalizări cu întârziere a lucrărilor de drumuri se vor impune penalizari financiare pe criteriu izolat: pe baza numărului de zile cu care executarea / finalizarea este în întârziere, după o perioadă de grație convenită.

Această penalizare va fi percepută / taxată la plățile trimestriale „brute”.

10. Procedura de delegare

Toate activitatile pentru care se face delegarea serviciului au impact asupra mediului si asupra sanatatii si calitatii vietii oamenilor.

Prin lege, Primaria municipiului Baia Mare are obligatia de a asigura desfasurarea, in conditii optime, a acestor activitati, prin organizarea, urmarirea derularii si monitorizarii lor.

Din analiza situatiei actuate se poate concluziona ca in municipiul Baia Mare, se impune delegarea prin concesiune a acestor servicii.

8.1 Procedura de delegare a gestiunii serviciilor publice privind activitățile: de administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunală din municipiul Baia Marprin concesionare:

Se va respecta procedura de achizitie publica prevazută de legislatia in materie.

8.2 Etapele ce vor fi parcurse pentru delegarea serviciului:

Etapa I : - aprobarea Studiului de oportunitate, fundamentarea deciziei de concesionare

Etapa II: - aprobarea documentatiei pentru concesionarea serviciilor publice privind activitățile: de administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunală din municipiul Baia Mare si aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor;

Etapa III. - publicarea în SEAP a anuntului de organizare a procedurii pentru concesionarea serviciului

.

Etapa IV: - organizarea si desfasurarea procedurii, verificarea si evaluarea ofertelor, raportul procedurii;

Etapa V: - solutionarea contestatiilor (daca este cazul);

Etapa VI: - incheierea contractului de delegare cu cel mai bun ofertant.

11. Dispozitii finale

Rezultatele Studiului de Oportunitate privind decizia de concesionare justifica necesitatea si oportunitatea concesiunii și demonstreaza faptul ca:

- proiectul propus este realizabil
- proiectul raspunde cerintelor autoritatii administratiei publice
- alternativa de a concesiona aceste servicii este cea mai avantajoasa

Modul de desfasurare a activitatilor de administrarea drumurilor, intretinerea si functionarea

sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunală din municipiul Baia Mare
Prestarea serviciilor se va face pe baza de contract incheiat între Municipiul Baia Mare și operator.

Modalitatea de acordare a concesiunii

Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice privind activitățile se atribuie prin concesiune unui operator autorizat.

Contractul de delegare va fi completat și cu tinte preconizate a fi atinse serviciilor publice privind activitățile: de administrarea drumurilor, intretinerea și functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunală din municipiul Baia Mare stabiliți prin regulament și indicatorii de performanță ce vor fi anexa la contract.

Operatorul autorizat va prezenta copia de pe licența A.N.R.S.C. prin care dovedește că este atestat de autoritatea competentă.

Condițiile prevăzute în caietul de sarcini sunt minimale pentru concesionarea serviciilor privind activitățile: de administrarea drumurilor, intretinerea și functionarea sistemului de marcaj, parcarilor cu plata, gospodarie comunală din municipiul Baia Mare

Operatorul autorizat poate oferi și alte condiții preconizate a fi favorabile unei bune desfășurări a activităților.

Durata contractului de delegare

La stabilirea duratei de concesiune s-au avut în vedere următoarele aspecte:

- Să se evite restricționarea artificială a accesului la competiție
- Să se asigure un minim de profit ca urmare a exploatării într-o perioadă dată.
- Să se asigure un nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate pe durata contractului și ale caror costuri urmează să fie suportate de utilizatorii finali.
- Să se asigure investițiile pentru creșterea calitativă a exploatării serviciilor.

Determinarea efectivă a duratei contractului este influențată direct de modul de distribuire a riscurilor de exploatare între concedent și concesionar și de mecanismul de plată efectiv particularizat în funcție de cerințele concedentului cât și de prevederile HG nr. 1496/2008 din 2008 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, propunem ca durata contractului pentru delegarea serviciului să fie cuprinsă în perioada de 15 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional, doar o singură dată. Prelungirea se va face cu aprobarea prealabilă a Consiliului local.

Mentionăm că perioada de concesionare influențează direct tarifele în funcție de amortizarea investițiilor ce se impun de către concedent.

Prin urmare, propunem ca durata contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice să fie de 15 ani.

ANEXA 1 - Parcărilor publice cu plată din Municipiul Baia Mare

Nr. Crt.	Denumire Parcare	Nr. Locuri	Suprafața 4,5x2,8 (mp)	Nr. Indicatoare	Amplasamentul
1.	GARA CFR	37	466,2	3	Alveole Gara CFR, pe ambele pe părți
2.	B- DUL TRAIAN - LOTUS	47	592	3	Bd.Traian - Mag. Lotus
3.	B- DUL TRAIAN - POSTA NR.1	46	579	3	Bd.Traian - Poșta
4.	B-DUL TRAIAN - EXPOCOM	148	1.864,80	8	Bd.Traian - între str.Transilvaniei și str. Olteniei pe ambele părți
5.	B- DUL TRAIAN – MATERNA	70	882,0	4	Bd.Traian - între str.Cosmonauților și str.M.Basarab pe ambele părți
6.	B-DUL TRAIAN - DALIA	45	567,0	4	Bd.Traian – între str.M.Basarab și str.Gării, pe ambele părți
7.	MAG. MARAMUREȘUL	77	970,2	3	Alveolă mag. Maramureșul
8.	B- DUL UNIRII - CASA VACANȚEI	48	604,8	4	Bd.Unirii- între bd.București și str.Progresului
9.	BD. UNIRII	81	1020,6	6	Bd.Unirii – între str.Progresului și bd.Traian, pe ambele părți
10.	CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE	83 + 67	1.890	6	Bd.Unirii – între bd.Republicii și str.Hortensiei, pe ambele părți
11.	BD.BUCUREȘTI - TAROM	68	856,8	3	Bd.București - între bd.Unirii și str.Culturii
12.	BD.BUCUREȘTI - SPICUL	58	730,8	3	Bd.București – între bd.Unirii și str.Culturii
13.	B-DUL BUCUREȘTI - PIETROSUL	153	1927	12	Bd.București, în alveolele scoase din carosabil între Pietrosul –str.Aviatorilor
14.	B-DUL BUCUREȘTI – CENTER	190	2394,0	8	Bd.București – între str.Cosmonauților și bd.Decebal pe ambele părți
15.	P-ȚA REVOLUȚIEI	112	1411,2	3	Piața Revoluției
16.	CASA DE CULTURĂ	46	579,6	4	Platoul din partea dreaptă a Casei de Cultură
17.	STR. CULTURII - O.J.T	34	428	3	Str.Culturii – alveola O.J.T

Nr. Crt.	Denumire Parcare	Nr. Locuri	Suprafața 4,5x2,8 (mp)	Nr. Indicatoare	Amplasamentul
18.	STR. CULTURII - COLEGIUL EMINESCU	52	655,2	6	Str.Culturii – între bd.București și Str.9 Mai, pe ambele părți
19.	STR. CULTURII - GENERALI	42 + 25	844,20	4	Str. Culturii – între str.9 Mai și str.Progresului, pe ambele părți
20.	STR. PROGRESULUI	36	453,6	8	Str.Progresului – între bd.Unirii și str.Culturii, pe ambele părți
21.	STR. PROGRESULUI - SELECT	26	327,6	2	Str. Progresului – alveolă parc Mara
22.	STR. GH. ȘINCAI	67	844,2	5	Str.Gh.Șincai – între str. A.Mureșianu și str. Culturii, pe ambele părți
23.	BANCA NAȚIONALĂ - PTT	61	768,6	4	Str. Gh.Șincai – Alveola BRD
24.	P-ȚA MILENIUM	98	1234,8	8	Piața Libertății
25.	P-ȚA PĂCII	44	554,4	5	Piața Păcii
26.	STR. 30 DECEMBRIE	16	201,6	2	Str. 30 Decembrie
27.	STR. CRIȘAN	42	529,2	4	Str. Crișan pe ambele părți
28.	STR. VASILE LUCACIU - MILENIUM	15	189	2	Str. Vasile Lucaciu - Millenium
29.	STR. 1 MAI	26	327	3	Str. 1 Mai
30.	P-ȚA IZVOARE	86	1083,6	8	Str.V.Alecsandri – P-ța Izvoare
31.	STR. VASILE ALECSANDRI	47	592	4	Str. V.Alecsandri - între P-ța Izvoare și str. Reconstrucției, pe ambele părți
32.	STR. VASILE ALECSANDRI - COMPLEX CĂTĂLINA	20	252	2	Str. V. Alecsandri – alveola din fața complexului Cătălina
33.	STR. PĂȘUNII - CENTRUL DE AFACERI CDIMM	98	1234,8	5	Str.V.Alecsandri – între str. Melodiei și bd.Unirii, pe ambele părți
34.	STR. MIHAI EMINESCU	72	907,2	6	Str. M.Eminescu – între str. Reconstrucției și str. Plugarilor, pe ambele părți
35.	STR. VICTORIE - RFN	20	252	2	Str.Victoriei – între str. Caragiale și str. Cantemir, pe ambele părți
36.	STR. VICTORIE - BUCLĂ	31	390,6	3	Între str.Victoriei și bd. Independenței, zona Universitate
37.	BD. REPUBLICII - COMPLEX AURORA	10	126	2	Bd.Republicii – Complex Aurora

Nr. Crt.	Denumire Parcare	Nr. Locuri	Suprafata 4,5x2,8 (mp)	Nr. Indicatoare	Amplasamentul
38.	B-DUL REPUBLICII – PALAT DE JUSTIȚIE – CONFSTAR - CANAL 7	94	1.184,4	6	Bd.Republicii – între str.G.Coșbuc și bd.Traian, pe ambele părți
39.	STR. GEORGE COȘBUC - SCURT	104	1310,4	4	Str.Coșbuc - între str.Culturii și bd. Unirii, pe partea stângă
40.	STR. GEORGE COȘBUC – ROMSTAL - ELECTRICA	25 + 23	591	4 + 4	Str.Coșbuc – între bd.Unirii și str.I. Șugariu, pe ambele părți
41.	STR. COSMONAUȚILOR	35	441	5	Str. Cosmonauților
42.	STR. ȘCOLII	161	2028,6	8	Str. Școlii
43.	STR. MINERILOR - CASA CĂSĂTORIILOR	37	466,2	3	Str. Minerilor, în alveolă Casa Casătoriilor
44.	BD. UNIRII - BCR	46	579,6	4	Între BCR și San Paolo
45.	STR. VASILE LUCACIU I	12	151,2	1	Tricomar
46.	STR. V ASILE LUCACIU II	12	151,2	1	Spital Boli Contagioase
47.	STR. VICTORIEI - STADION	15	189	2	În fața Cîmpului Tineretului
48.	STR. VALEA ROȘIE I	26	327,6	2	În spate la monumentul Eroilor
49.	STR. VALEA ROȘIE II	100	1260	5	Lângă Parcul Municipal
50.	STR. 1 MAI	32	403,2	2	Partea dreaptă paralel cu axul
51.	STR. ANDREI MUREȘIANU	15	189	2	Între Cloșca și Pța Păcii, partea dreaptă paralel cu axul
52.	STR. NICOLAE TITULESCU	21	264,6	2	Partea dreaptă paralel cu axul
53.	STR. MOTORULUI	30	378	4	Ambele părți paralel cu axul
54.	STR. MĂRGEANULUI	10	126	1	Alveolă paralel cu axul
55.	B-DUL TRAIAN – MARINEX - URSUS	83	1045	6	B-dul Traian între str. Olteniei și b-dul Republicii
56.	B-DUL UNIRII MARA – ACR	15	180	2	În partea stângă a Hotelului Mara
57.	B-DUL INDEPENDENȚEI – GOLD PLAZA	49	588	5	Pe Bd Independenței vis a vis de Gold Plaza, pe malul râului Săsar
58.	STR. VICTORIEI – AGENȚIA CFR	60	720	8	Pe str. Victoriei, alveolele din jurul blocului Buclă
59.	STR. PINTEA VITEAZU	16	192	2	Lângă sensul giratoriu de la intersecția străzilor Izvoarele, Mihai Eminescu și Universității

Nr. Crt.	Denumire Parcare	Nr. Locuri	Suprafața 4,5x2,8 (mp)	Nr. Indicatoare	Amplasamentul
60.	STR. UNIVERSITĂȚII - BAZAR	39	468	4	Str. Universității, lângă fostul bazar
61.	B-DUL UNIRII MARA – SCPRCIV	25	300	2	În partea dreaptă a Hotelului Mara
62.	STR. GĂRII – PENNY MARKET	98	1.176	4	În față la magazinul Penny Market și până la str P. Rareș
63.	SALA SPORTURILOR	38	478,8	2	Lateral, spre bd. Unirii
64.	CRINUL	34	428,4	3	Str. Gh. Șincai
65.	SPITALUL JUDEȚEAN	45	567	5	Str. G. Coșbuc
66.	STR. TEATRULUI	15	189	2	Lateral hotelul Minerul
67.	STR. MINERILOR	25	315	4	În alveole pța Minelor
68.	PRIMĂRIE	81	1.020,6	5	Str. Gh. Șincai
	TOTAL	3.765	47.088	279	

ANEXA 2 - Fișa străzilor

BAIA MARE

Nr crt	Str	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	l	S.R.	L	l	S.R.	L	l	S.R.	L	l	St.	Dr.		
1.	Str	AFINEI	IV	mac.	asfalt	180,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630 Cart. FERNEZIU	
2.	Str	Pictor LIDIA AGRICOLA	IV		p. sp.	270,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945 Cart. V. BORCUTULUI	
3.	Str	AGRICULTURII	IV	asfalt	asfalt	187,00	6,00	asfalt	157,0	1,0	asfalt	180,0	1,00	-	-	-	-	-	1.459 Cart. PROGRESUL	
4.	Str	AGRIȘELOR	IV	mac.	mac.	300,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900 Cart. FERNEZIU	
5.	Str	ALBA IULIA	III	mac	mac.	650,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.250 Cart. GRIVITA	
6.	Str	ALEXANDRU ODOBESCU	II	asfalt	asfalt	328,90	6,00	asfalt	48,9	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	59+ 19 PEN Y	3.175 Cart. SASAR
									28,8	1,0										
									110,6	1,2										

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.		
																		20		
7.	Str	ALUNULUI	IV	mac.	asfal	180,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720 Cart.V. BORCUTULUI	
8.	Str	AMURGULUI	IV	asfalt	asfalt	172,00	7,00	asfalt	130,0	2,2	asfalt	60,0	2,2	-	-	-	25		1.922 Cart GARII	
9.	Str	ANA IPĂTESCU	III	asfalt	asfalt	125,00	4,00	asfalt	120,0	1,0	asfalt	120,0	1,0	-	-	-	-	-	740 Cart. REPUBLICII	
10.	Str	ANDREI MUREȘAN	II	asfal	asfalt	390,00	7,00	asfalt	370,0	1,5	asfalt	450,0	1,5	-	-	-	-	-	3.960 Cart. ORASUL VECHI	
11.	Str	ANTON PANN	IV	asfalt	asfalt	175,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,5 Cart.ORASUL VECHI	
12.	Str	ARENEI	IV	mac.	mac.	400,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.400 Cart. FERNEZIU	
13.	Str	ARGEȘULUI	IV	asfalt	asfalt	131,00	3,50	asfalt	100,0	1,0	asfalt	130,0	1,3	-	-	-	-	-	727,5 Cart. ORASUL VECHI	
14.	Str	ARIEȘULUI	IV	mac.	asfalt	L_T= 975,00 din care		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110	-	2.925 Cart. ORASUL VECHI
						120,00	3,00													
						beton	275,00													

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.		
																			mac
15.	Str	ARINULUI	IV	mac.	asfalt	1080,0	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.780 Cart. FERNEZIU	
16.	Ale	ARMONIEI	IV		asfalt	81,50	4,00											326 Cart. ORASUL VECHI	
17.	Str	ARȚARULU I	IV	mac.	asfalt	L_T= 400,00 din care		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.200 Cart. FERNEZIU	
						200,00	3,00												
						beton	200,00												3,00
18.	Str	ATLEȚILOR	IV	mac.	asfalt	115,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402.5 Cart. ORASUL VECHI	
19.	Str	AUREL VLAICU	III	mac.	asfalt	750,00	3,1÷3,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.625 Cart. V. BORCUTULUI	
20.	Ale	AURORA	III	asfalt	asfalt	134,00	3,00	asfalt	100,0	1,0	asfalt	100,0	1,0	-	-	-	-	-	602 Cart. VALEA ROSIE
21.	Str	AVÂNTULUI	IV	mac.	asfalt	200,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600 Cart. FERNEZIU
22.	Str	AVIATORILOR	III	asfalt	asfalt	382,00	5,70	asfalt	375,0	1,5	asfalt	370,0	1,5	-	-	-	-	-	3.295 Cart.

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
																			REPUBLICII
23.	Str	AVRAM IANCU	III	pavaj	asfalt	480,00	5,50	asfalt	450,0	1,2	asfalt	450,0	1,5	-	-	-	12	52	3.990 Cart. PROGRESUL
24.	Str	AZALEELOR	IV			310,00	5,00												1.550 Cart. V. BORCUTULUI
25.	Str	B. ȘTEF. DE-LAVRANCEA	III	asfalt	asfalt	377,00	6,00	asfalt	370,0	1,5	asfalt	350,0	1,5	-	-	-	-	-	3.342 Cart. PROGRESUL
26.	Str	BALADEI	IV	mac.	mac.	160,00	2,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400 Cart. FERNEZIU
27.	Str	Pictor BALLA JOZSEF	IV		asfalt	L_T= 164,00 din care		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495 Cart. V. BORCUTULUI
						140,00	3,00												
						6,50	1,60												
						5,50	2,00												
						12,00	4,50												
28.	Str	BANATULUI	III		asfalt	215,00	7,00	asfalt	150,0	2,5	asfalt	180,0	2,5	-	-	-	22	11	2.851 Cart. V. ALECSANDRI
								beton	50,0	2,5									
29.	Str	BANULUI	IV	mac.	mac.	93,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372 Cart. GRIVITA

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
																		Cart. ORASUL VECHI	
37.	Str	BILȚIU DĂNCUȘ TRAIAN	IV			370,00	5,00											1.850 Cart. V. BORCUTULUI	
38.	Str	BLIDARI	III	asfalt	L_T= 4.980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.470 Cart. FIRIZA	
					asfalt	4.820,0													5,00
					mac.	160,00													4,00
39.	Str	BOBÂLNA	IV	mac.	asfalt	320,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.600 Cart. V. ALECSANDRI	
40.	Str	BODI	II	mac.	asfalt	L_T= 360,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.080 Cart. FERNEZIU	
							260,00												3,00
						mac.	100,00												3,00
41.	Str	BOGDAN VODĂ	II	beton	asfalt	440,00	7,30	asfalt	425,0	2,0	asfalt	342,0	2,0	-	-	-	30	5.106 Cart. Garii	
42.	Str	BORZAȘ	IV	mac.	pam. piatra	88,00	2,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245.5 Cart. V. BORCUTULUI	
43.	Str	BRÂNDUȘE LOR	IV	mac.	asfalt 2011	1.000,0	5,75	asfalt 2011	400	0.9	-	-	-	-	-	-	-	5.750 Cart. V. BORCUTULUI Pr. nr.9/2008 DRUMEX	

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.		
44.	Str	BRAZILOR	IV	mac.	asfalt	385,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.347,5 Cart. FIRIZA	
45.	Str	BUCOVINEI	II	asfalt	asfalt	360,00	7,20	asfalt	335,0	1,5	asfalt	284,0	1,5	-	-	-	-	-	3.520,5 Cart. GARII	
46.	B-dul	BUCUREȘT I	I	asfalt	asfalt	L_T= 3.403,00 din care:														Cart. REPUBLICII Proiect nr. 19/2007 DRUMEX 82.641
						Tronson I: str. Culturii – b-dul Unirii														
						313,00	15,00	asfalt	313,0	2,7 ÷ 9	asfalt	313,0	2,7 ÷ 10,8	-	-	-	68	60		
						Tronson II: b-dul Unirii – str. Cosmonautilor														
						830,00	15,00	asfalt	830,0	2,5 ÷ 10	asfalt	830,0	2,5 ÷ 7,0	-	-	-	77	85		
						Tronson III: str. Cosmonautilor – str. Garii														
				550,00	14,00	asfalt	550,0	2 ÷ 8,0	asfalt	550,0	2,00 ÷ 14,0	-	-	-	89	110				
				Tronson IV: str. Garii – str. Margeanului																
				1.690,0	14,00	asfalt	1.690	2 ÷ 7,5	asfalt	1.690	1,50 ÷ 8,5	-	-	-	23	-				
47.	Str	BUJORULU I	III	asfalt mac	asfalt	266,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798 Cart. ORASUL VECHI	
48.	Str	BUSUIOCU	IV	mac.	pavaj	130,00	5,00	asfalt	130,0	1,0	asfalt	130,0	1,0	-	-	-	-	-	910	

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	l	S.R.	L	l	S.R.	L	l	S.R.	L	l	St.	Dr.	
		LUI																	Cart. GRIVITA
49.	Str	CAIȘILOR	IV	mac.	asfalt	130,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390 Cart. FERNEZIU
50.	Str	CAMELIEI	IV		mac	255,00	5,00												1.275 Cart. V. BORCUTULUI
51.	Str	CÂMPUL LUI TRAIAN	IV	mac.	asfalt	200,00	5,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.100 Catr. FERNEZIU
52.	Str	CÂMPUL TINERETULUI	IV	asfalt	asfalt	381,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.905 Cart. VALEA ROSIE
53.	Str	CARIEREI	IV	mac.	asfalt	L_T=880,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.640 Cart. FERNEZIU
						300,00	3,00												
						beton	580,00												
54.	Str	CARPAȚI	IV	asfalt pavaj	asfalt pavaj	215,00	5,00	asfalt	215,0	1,2	asfalt	215,0	1,2	-	-	-	-	-	1.591 Cart. ORASUL VECHI
55.	Str	CASTANILOR	III	mac.	asfalt	250,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250 Cart. VALEA ROSIE
56.	Str	CĂPRIOAREI	IV	mac	asfalt	150,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525 Cart. ORASUL

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
		CIOCÂRLIE I			asfalt	care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Cart. SASAR
						25,60	3,00												
						129,65	3,60												
						162,06	4,00												
						78,80	3,90												
					p. sp	212,00	3,00												
65.	Str	CIPRIAN PORUMBESCU	II	asfalt	asfalt	249,10	6,20	-	-	-	asfalt	221,6	1,8	-	-	-	-	-	1.943 Cart. SASAR
66.	Str	CIREȘILOR	IV	mac.	asfalt	230,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150 Cart. ORASUL VECHI
67.	Str	CLOȘCA	II	asfalt	asfalt	240,00	6,00	asfal	240,0	1,5	asfal	240,0	2,0	-	-	-	-	-	2.280 Cart. ORASUL VECHI
68.	Str	CODRULUI	IV	mac.	mac.	440,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.320 Cart. ORASUL VECHI
69.	Str	COLINEI	IV	mac	asfalt	L_T= 860,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.520 Cart. GRIVITA
						740,00	3,00												
						mac.	120,00												
70.	Str	COLONIA	II	asfalt	asfalt	L_T= 1.980,0 din care		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.204 Cart.

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
		TOPITORILOR		mac.		1.040,0	6,00												FERNEZIU
				beton		230,00	3,00												
				mac.		500,00	3,00												
				asfalt		210,00	3,00												
71.	Str	C-TIN BRÂNCUȘI	IV		balas t	130,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390 Cart. VALEA ROSIE
72.	Str	CONSTRUCȚIEI	IV	asfalt mac.	asfalt	160,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480 Cart. VALEA ROSIE
73.	Str	CORBULUI	IV	mac.	mac.	350,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.050 Cart. FERNEZIU
74.	Str	CORCODU-ȘULUI	IV		mac	255,00	5,00												28.050 Cart. V. BORCUTULUI
75.	Str.	COPALNIC			mac	200,00	5,00												1.000 Cart. V. ALECSANDRI
76.	Str	COSAȘILOR	IV	mac.	asfalt	165,00	7,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.155 Cart. V. ALECSANDRI
77.	Str	COSMONA UȚILOR	II	asfalt	asfalt	330,84	5,50	asfalt	330,8	3,0	asfalt	330,8	3,0	-	-	-	-	84	Pr. 1-B/2005 PROVIA 4.812.5

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
																			Cart. Garii
78.	Str	COSTACHE NEGRUZZI	IV		asfalt	162,00	3,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583 Cart. SASAR
79.	Str	CRINULUI	IV	pavaj	pavaj	90,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315 Cart. ORASUL VECHI
80.	Str	CRISTIAN	IV		asfalt	L_T= 790,00 din care		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.713 Cart. V. BORCUTULUI
						280.00	3.40												
						pam.	80.00												
					p. sp.	430.00	3.50												
81.	Str	CRIȘAN	II	asfalt	asfalt	350,00	7,50	pavaj	350,0	2,0	pavaj	350,0	1,5	-	-	-	-	-	3.850 Cart. ORASUL VECHI
82.	Str	CRIȘULUI	IV	asfalt	asfalt	140,00	3,50	-	-	-	asfalt	140,0	1,0	-	-	-	-	-	630 Cart. ORASUL VECHI
83.	Str	CRIZANTE MELOR	IV		pam.	124,70	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,5 Cart. V. BORCUTULUI
84.	Str	C-TIN BRÂN-COVEANU	IV		asfalt	275,00	6,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.760 Cart. Garii
85.	Str	CUARȚULUI I	IV	mac.	mac.	120,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420 Cart. VALEA

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	l	S.R.	L	l	S.R.	L	l	S.R.	L	l	St.	Dr.		
																			ROSIE	
86.	Str	CULTURII	II	asfalt beton	asfalt	538,00	14,00	asfalt	500,0	3,5	asfalt	520,0	3,5	-	-	-	-	-	11.102 Cart. PROGRESUL	
87.	Str	CUPRULUI	IV	asfalt	asfalt	200,00	4,00	-	-	-	beton	150,0	1,0	-	-	-	-	-	950 Cart. ORASUL VECHI	
88.	Str	CUZA VODĂ	III	asfalt	asfalt	566,00	5,00	asfalt	416,0	1,5	asfalt	562,0	2	-	-	-	40	-	5.058 Cart. REPUBLICII	
89.	Str	DACIA	IV	pavaj	asfalt	78,93	6.49	P-ta Libertatii – str. Tiblesului: alee pietonală pavaj cu L = 49,71 si l = 5.80						-	-	-	-	-	-	Proiect 30/2004 – 9 OPTIUNE 957 Cart. ORASUL VECHI
								str. Tiblesului – str. Monetariei:												
								pavaj	78,9	1,9	asfalt	7,93	0,9							
90.	Str	DALIEI	IV		p. sp.	185.00	3.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647.5 Cart. V. BORCUTULUI	
91.	Str	DÂMBULUI	IV	mac.	asfalt	L_T= 450,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.075 Cart. FIRIZA	
						200,00	2,50													
						mac	100,00													2,00
						beton	150,00													2,50
92.	Str	DEALUL CRUCII	IV	pavaj	asfalt	296,00	4,00	-	-	-	asfalt	100,0	1,0	-	-	-	-	-	1.284 Cart. GRIVITA	

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.		
93.	Str	DEALUL FLORIILOR	III	asfalt mac	asfalt	1035,00	3,50	-	-	-	asfalt	180,0	1,5	-	-	-	-	69	4.720,5 Cart. VALEA ROSIE
94.	Str	DEALUL GROȘULUI			mac	325,00	7,00	mac	325,0	1,0	mac	325,0	1,00						2.275 Cart. V. ALECSANDRI
95.	B-dul	DECEBAL	I	asfalt	asfalt	792,00	15,00	asfalt	612,0	4,4	asfalt	609,0	3,5	-	-	-	66	70	16.826 Cart. REPUBLICII Pr.nr.RO-080/2007 RO-MIN
96.	Str	22 DECEMBRIE	IV	asfalt	asfalt	590,00	7,00	asfalt	580,0	2,5	asfalt	580,0	2,5	-	-	-	-	-	7.030 CaRT. PROGRESUL
97.	Str	13 DECEMBRIE	IV	mac.	asfalt	245,00	6,00	asfalt	60,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	1.530 Cart. V. ALECSANDRI
98.	Str	30 DECEMBRIE	IV	asfalt	asfalt	77,00	5,00	pavaj	77,0	1,8	pavaj	77,00	1,4	-	-	-	18	-	847 Cart. ORASUL VECHI
99.	Str	DEPOZITELOR	III	asfalt	beton	300,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.800 Cart. DEPOZITELOR

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.			
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.				
100.	Str	DIMITRIE CANTEMIR	II	asfalt	asfalt	L_T= 505,80 din care:															
						din b-dul Independentei in str. Victoriei															
						35,60	9,60	asfalt	35,6	1,9	asfalt	35,60	1,9	-	-	-	-	-	-	-	-
						din str. Victoriei in str. Dr. V. Babes															
						347,60	7,00	asfalt	144,2	1,9	asfalt	169,3	1,8	-	-	-	72	-			
									101,5	1,2		31,00	1,9								
bretea spre Dr. V. Babes																					
122,60	3,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
101.	Str	DOBROGEI	II	beton	asfalt	297,00	7,20	asfalt	189,0	2,3	asfalt	209,0	1,9	-	-	-	-	-	2.956 Cart. TRAIAN		
102.	St	DOINEI	III	mac	asfalt	L_T= 280,00 din care:															
						180,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						beton	100,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103.	Str	DOROBAN-ȚILOR	IV	asfalt	asfalt	140,00	5,00	asfalt	140,0	1,0	asfalt	140,0	1,0	-	-	-	-	-	980 Cart. VALEA ROSIE		
104.	Str	DORULUI	IV	mac.	asfalt	190,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760 Cart. FERNEZIU		
105.	Str	DRAGOȘ VODĂ	II	asfalt	asfalt	355,00	14,70	asfalt	340,0	4,3	asfalt	350,0	4,3	-	-	-	-	-	8.185,5 Cart DEPOZITELO		

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
																			R
106.	Str	DRUM NOU	IV	mac	neam	120,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480 Cart. FERNEZIU
107.	Str.	DUMBRĂVI ȚA			mac	185,0	5,00												925 Cart. V. ALEXANDRI
108.	Str	DUMBRAV EI	IV	asfalt	mac.	850,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.250 Cart. V. ALEXANDRI
109.	Str	DURA	IV		asfalt	530,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.650 Cart. V. BORCUTULUI
110.	Str	ECATERIN A TEODOROI U	III	asfalt	asfalt	115,00	6,00	asfalt	115,0	2,0	asfalt	115,0	2,0	-	-	-	-	-	1.150 Cart. PROGRESUL
111.	Str	ECOULUI	IV	mac.	mac.	350,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.225 Cart. FERNEZIU
112.	Str	ELECTROLI	II	asfalt	asfalt	1530,6	7,00	asfalt	700,0	2,0	asfalt	1.530	1,5	asfalt	1530	1,50	44	186	Pr.1/14758/09

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
					5													
	ZEI				5													PRO CONSULTING HCL 277/2009 S _{totala} = 26.116mp carosabil = 16.320 trotuar = 4.896 z.verzi = 4.986 Cart. ORASUL VECHI
113.	Ale ELECTROLI ZEI			asfalt	420,00	7,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.975 Cart. ORASUL VECHI
114.	Str ELIBERĂRI I	IV	mac. pavaj	mac.	180,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.080 Cart. ORASUL VECHI
115.	Str EMIL RACOVIȚĂ	III		p. sp.	L_T=1.250,0 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.785 Cart. V. BORCUTULUI
					1.180.0	3.00												
				drum privat	70.00	3.50												
116.	Str ENERGIEI	IV	asfalt	asfalt	L_T= 230,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.035 Cart. ORASUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
			mac.	mac.	130,00	4,50												
117.	Str	EUROPA	I		asfalt	L_T=4.900,0 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.300 Cart. DEPOZITELOR
					beton	1.320,0	7,00											
					asfalt	3.580,0	7,00											
118.	Ale	EXPOZIȚIEI	IV		asfalt	92,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276 Cart. PROGRESUL
119.	Str	FABRICII	III	asfalt	asfalt	L_T=3.790,6 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 17 la nivel de piatra sparta	25.343 Cart. DEPOZITELOR
						1.588,0	6,25											
						2.202,6	7,00											
120.	Str	FÂNTÂNEL E	IV	mac.	asfalt	880,00	3,00	alee pietonala 150,00 x 2,50 mac			-	-	-	-	-	-	3.015 Cart. FIRIZA	
121.	Str	FAZANULU I	IV	pavaj	asfalt	80,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400 Cart. GRIVITA
122.	Str	16 FEBRUARIE	IV	pavaj	asfalt	365,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.095 Cart. GRIVITA
123.	Str	FERENCZI CAROL	III	asfalt	asfalt	725,00	5,50	asfalt	400,0	1,1	asfalt	700,0	1,0	-	-	-	-	5.087,5 Cart. VALEA ROSIE
124.	Str	FERESTRĂ	III	asfalt pavaj	asfalt	L_T=1.040,0 din care:		asfalt	150,0	2,0	-	-	-	-	-	-	-	6.040 Cart. GRIVITA

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt	DENUMIRE A	C A T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
	ULUI		mac.		310,00	6,00												
				pavaj	230,00	6,00												
				mac	500,00	5,00												
125.	Str	FERIGII	IV	mac.	asfalt	120,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360 Cart. FERNEZIU
126.	Ale	FILATURII	III	asfalt	asfalt	155,00	6,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961 Cart. DEPOZITELOR
127.	Str	FIRIZA	II	asfalt	asfalt	3155,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.930 Cart. FIRIZA
128.	Str	FLORILOR	III	asfalt	asfalt	295,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.032,5 Cart. PROGRESUL
129.	Str	FORESTIER-LOR	IV	mac.	asfalt	985,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.910 Cart. FIRIZA
130.	St	FRAGILOR	IV	mac.	mac	220,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880 Cart. FERNEZIU
131.	Str	FREZIEI	IV		mac	220,00	5,00											1.100 Cart. V. BORCUTULUI
132.	Str	FRUCTELOR	III	mac.	asfalt	378,40	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.513,5 Cart. SASAR

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.		
			L _T =855,00 din care:																
133.	Str FRUMUȘEAUA	IV	mac.	asfalt	L _T =855,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.977,5 Cart. V. BORCUTULUI	
					605,00	3,00													
					250,00	4,65													
134.	Str FUNICULARULUI	IV	mac.	asfalt	160,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480 Cart. FERNEZIU	
135.	Str GAROAFEI	IV	mac.	asfalt	310,00	6,00	asfalt	310,0	1,5	asfalt	310,0	1,5	-	-	-	-	-	2.790 Cart. V. ALECSANDRI	
136.	Str GĂRII	II	asfalt	asfalt	996,00	7,00	asfalt	811,0	2,5	asfalt	786,0	2,3	-	-	-	98 Peny 84	-	11.047,5 Cart. GARI	
137.	Str GEORGE COȘBUC	II	asfalt	L _T = 1.697,00 din care:															Cart. REPUBLICII 24.204,50
				Tronson cuprins între b-dul Republicii și b-dul Decebal															
				asfalt	676,78	12,00	asfalt	676,8	2,3	asfalt	676,9	2,2	-	-	-	Spital 186	38	Pr. 107-A / 2006 PROVIA	
				Tronson cuprins între b-dul Republicii - b-dul Unirii															
				asfalt	195,00	9,00	asfalt	195,0	1,5	asfalt	195,0	1,5	-	-	-	20	17	Pr. 02-05/2005 INDEPENDENT POP STEFAN	
Tronson cuprins între b-dul Unirii și str. Culturii																			

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
138.	Str	GEORGE ENESCU	II	asfalt	asfalt	500,00	6,00	asfalt	din Odobescu 470 2,0		asfalt	470	2,0	-	-	-	-	-	5.256 Cart. SASAR
139.	Str	GHE. POP DE BĂSEȘTI	III	asfalt	asfalt	630,00	4,00	asfalt	630,0	1,0	asfalt	630,0	1,0	-	-	-	-	-	3.780 Cart. VALEA ROSIE
140.	Str	Sculptor GEZA VIDA	IV		p. sp.	620,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.480 Cart. V. BORCUTULUI
141.	Str	GH. BILAȘCU	III	asfalt	asfalt	830,00	5,60	asfalt	815	1,8	asfalt	815,0	1,8	-	-	-	P-ta al. 47	-	7.582 Cart. REPUBLICII
142.	Str	GHE. DOJA	III	asfalt	asfalt	320,00	4,50	-	-	-	asfalt	320,0	1,5	-	-	-	-	-	1.920 Cart. V. ALECSANDRI
143.	Str	G. MARINESCU	III	asfalt	asfalt	580,00	4,20	-	-	-	asfalt	220,0	1,5	-	-	-	-	-	2.766 Cart. SASAR
144.	Str	GHEORGHE ȘINCAI	II	asfalt	pavaj	L_T= 773.94 din care:													Pr. 49/2002-PROVIA 16.944,5 Cart. ORASUL VECHI
						Tronson1 P-ta Libertatii – str. A.Muresan													
						243,95	8,00	pavaj	244,0	2÷ 7	pavaj	244,0	2÷4	-	-	-	-	-	
Tronson2 str. A.Muresan – Centrala Minelor																			
367,71	10,50	pavaj	367,7	3,6	pavaj	267,7	3,8÷	-	-	-	11	135							

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.		
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.			
				asfalt						÷1 1			7.0							
				asfalt	Tronson 3 Centrala Minelor – str. Culturii															
				asfalt	162,28	14,00	pavaj	162,3	1÷ 10	-	-	-	-	-	-	-	-	25		
145.	Str GHIOCEILOR	IV	asfalt	asfalt	L_T = 318,20 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.207 Cart. SASAR		
					11,60	9,60														
					29,60	5,50														
					77,80	3,80														
					199,15	3,20														
146.	Str GIUSSEPE GARIBALDI	IV	asfalt	asfalt	230,00	5,00	asfalt	230,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	1.380 Cart. VALEA ROSIE		
147.	Str GORUNULUI	IV	mac	asfalt	150,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450 Cart. FERNEZIU		
148.	Str GRĂNICERILOR	II	beton mac.	asfalt	2.038,3	14,00	asfalt	2.038	1,5	asfalt	2.305	3,0	asfalt	2.038	1,5	94	148	1743-2009 PROVIA S _{totala} = 66.679 mp carosabil= 46.098 piste = 3.155		

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.		
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.			
																		trotuar = 10.355 z. verz i= 7.071 Cart. V. ALECSANDRI		
149.	St	GRIGORE URECHE	III	mac.	asfalt	L_T=1.000,0 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000 Cart. SASAR	
						700,00	3,00													
						mac.	300,00													3,00
150.	Str	GRIVIȚEI	II	asfalt	asfalt	510,00	5,00	asfalt	500,0	1,2	asfalt	500,0	1,0	-	-	-	-	-	3.650 Cart. GRIVITA	
151.	Str	GUTINULUI	IV	mac.	asfalt	360,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.080 Cart. FERNEZIU	
152.	Str	HAIDUCILOR	III	mac.	beton	L_T= 710,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.130 Cart. FERNEZIU
						510,00	3,00													
						mac.	200,00													
153.	Str	HERA	IV	mac	asfalt	60,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300 Cart. VALEA ROSIE	
154.	Str	HERJA	III	asfalt	asfalt	1.300,0	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.550 Cart. FERNEZIU	

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
155.	Str HIJA	IV	mac.	asfalt	L_T=1.120,0 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.360 Cart. FERNEZIU
					640,00	3,00												
				beton	450,00	3,00												
				mac.	30,00	3,00												
156.	Str HOLLOȘI ȘIMON	III	asfalt	asfalt	782,00	5,00	asfalt	280,0	1,0	asfalt	760,0	1,0	-	-	-	-	-	4.950 Cart. VALEA ROSIE
157.	Str HOREA	II	beton	asfalt	1.069	8,45	asfalt	1.004	1,6	asfalt	1.039	1,6	-	-	-	-	-	Pr.32/1998 – PROVIA 12.302 Cart. ORASUL VECHI
158.	Str HORNULUI	IV	mac.	mac.	450,00	2,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.125 Cart. FERNEZIU
159.	Str HORTENSI EI	II	asfalt beton	asfalt	L_T= 685,00 din care:		asfalt	550,0	3,6	asfalt	585,0	3,6	-	-	-	-	-	12.478,5 Cart. PROGRESUL
					595,00	13,50												
					90,00	4,00												
160.	Str IANCU DE HUNEDOARA	III		mac.	250,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000 Cart. GARI
161.	Str IASOMIEI	IV	mac.	asfalt	85,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340 Cart. GRIVITA

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.		
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.			
							S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.			
162.	Str IAZULUI	IV	asfalt	beton	L_T= 750,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.350 Cart. DEPOZITELOR		
					250,00	3,40														
					500,00	3,00														
163.	Str IEDEREI	IV	mac		120,00	5,00											600 Cart. V. BORCUTULUI			
164.	Str IGNIȘULUI	IV	beton	asfalt	265,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,5 Cart. FERNEZIU			
165.	Str IMAȘULUI	IV	mac.	pavaj	1230,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.920 Cart. FERNEZIU			
166.	B-dul INDEPENDENȚEI	I	asfalt	asfalt	L_T= 5.880,00 din care:														Pr. RO-077/2007 RO-MIN – parcari, trotuare, piste 81.948,5 Cart. SASAR	
					Tronson I: str. Culturii – b-dul Unirii															
					500,00	7,00	asfalt	500,0	2,0	asfalt	118,5	3,0	asfalt	358,0	2,00					
					Tronson II: b-dul Unirii – str. D. Cantemir															
					850,00	14,00	asfalt	40,0	2,0 ÷4	asfalt	680,0	2,0	asfalt	850,0	2,00	-	44			
					Tronson III: str. D. Cantemir – b-dul Decebal															
720,00	14,00	-	-	-	asfalt	750,0	2,0	asfalt	750,0	2,00	80	67+33								
Tronson IV: b-dul Decebal – giratie Dacia service																				

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
																			DEPOZITELO R
174.	Str	IULIU MANIU	II	asfalt	asfalt	600,00	7,25	asfalt	565,0	2,0	asfalt	din V. Babes		-	-	-	-	-	7.175 Cart. VALEA ROSIE
												565,0	3,0						
175.	Pța	1 IUNIE	IV	pavaj	asfalt	65,00	5,00	asfalt	30,0	1,2	asfalt	65,00	1,5	-	-	-	-	-	458,5 Cart. ORASUL VECHI
176.	Str	IZA	III	asfalt	asfalt	251,70	6,00	asfalt	251,7	1,2	asfalt	251,7	1,2	-	-	-	25	-	2.414 Cart. SASAR
177.	Pța	IZVOAREL OR	III	asfalt pavaj	asfalt	130,00	7,00	asfalt	130,0	2÷3	asfalt	130,0	2,0	-	-	-	-	-	1.495 Cart. V. ALECSANDRI
178.	Str	IZVOR	IV	mac.	asfalt	80,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320 Cart. GRIVITA
179.	Str	ÎNCHISĂ	IV	asfalt	asfalt	150,00	5,00	asfalt	100,0	1,2	asfalt	30,00	1,0	-	-	-	21		1.140 Cart. ORASUL VECHI
180.	Str	JANDARMERIEI	INCLUSA IN GRANICERILOR																
181.	Str	JUPITER	III	asfalt	asfalt	150,00	5,70	asfalt	145,0	1,3	asfalt	145,0	1,3	-	-	-	8	-	1.328 Cart. Garii
182.	Str	LACULUI	III	mac.	beton	186,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.116 Cart. FIRIZA
183.	Str	LALELEI	IV	CAPACITĂȚI NEIDENTIFICATE - REGIM JURIDIC NECLARIFICAT															Cart. V. BORCUTULUI

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	l	S.R.	L	l	S.R.	L	l	S.R.	L	l	St.	Dr.		
184.	Str	LAZURI	III	mac.	mac.	320,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960 Cart. FERNEZIU	
185.	Str	LĂCĂTUȘ	IV	pavaj	asfalt	104,32	3,50	P-ta Libertatii – str. Crisului: alee pietonala cu pavaj, L = 54,25; l = 5,25						-	-	-	-	-	-	Proiect 30/2004 – 9 OPTIUNE 1.044 Cart. ORASUL VECHI
								str. Crisului – str. Steampului												
186.	Str	LĂCRĂMIO A-RELOR	IV	asfalt	asfalt	150,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600 Cart. ORASUL VECHI	
187.	Str	LĂMÂIȚEI	IV		p. sp.	500.00	3.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.500 Cart. V. BORCUTULUI	
188.	Str	LĂPUȘULU I	IV		mac.	211,00	4,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.013 Cart. GARII	
189.	Str	LEBEDEI	IV	asfalt	asfalt	295,00	5,00	asfalt	100,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	1.575 Cart. V. ALECSANDRI	
190.	Pța	LIBERTĂȚII	II	asfalt	asfalt	128,00	5,00	pavaj	190,0	6,0	pavaj	pietonal		-	-	-	303		9.144 Cart. ORASUL VECHI	
												60,0	60,0							
191.	Str	LILIACULU I	III		p.sp.	580.00	3.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.740 Cart. V.	

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.		
																		BORCUTULUI	
192.	Str	LIMPEDEA	III	asfalt	asfalt	L_T= 3.261,0 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.566 Cart. FERNEZIU
						1.640,0	6,00												
						mac.	1.621,0												
193.	Str	LIMPEDEA GROAPE	IV	mac.	mac.	L_T= 3.500,0 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.950 Cart. FERNEZIU
						900,00	3,50												
						pam.	2.600,0												
194.	Str	LOBODEI	IV	mac.	mac	909,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.181,5 Car FIRIZA	
195.	Str	LUCEAFĂRULUI	IV	asfalt	asfalt	205,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	41	-	820 Cart. PROGRESUL	
196.	Str	LUMINIȘULUI	II	asfalt	asfalt	730,00	8,00	asfalt	730,0	2,0	asfalt	730,0	2,0	-	-	-	102	17	8.760 Cart. ORASUL VECHI
197.	Str	LUMINIȚEI	IV	asfalt	asfalt	75,00	3,50	asfalt	75,00	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	337,5 Cart. PROGRESUL
198.	Str	LUNCI	II	pavaj	asfalt	1.925,0	6,00	asfalt	827,0	1,3	asfalt	1.204	1,3	-	-	-	-	-	Pr.05-07/2005 Pr.06-07/2005 Pr. 07-07/2005 IND. POP STEFAN

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
																			14.190 Cart. FERNEZIU
199.	Str	LUPTEI	IV	asfalt	asfalt	300,00	3,50	asfalt	300,0	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	1.380 Cart. VALEA ROSIE
200.	Str	LUPULUI	IV	beton	asfalt	200,00	7,00	asfalt	200,0	1,5	asfalt	200,0	1,5	-	-	-	-	-	2.000 Cart. V. ALECSANDRI
201.	Str	MACULUI – blocuri	III	beton	beton	375,00	6,00	beton	170,0	1,5	beton	350,0	1,5	-	-	-	-	-	3.030 Cart. V. ALECSANDRI
202.	Str	MACULUI - case	IV	mac	p.sp.	L_T = 350,0 din care:													1.600 Cart. V. ALECSANDRI
						200,00	5,00												
						asfalt	150,00												
203.	Str	MAGNOLIE I	IV		asfalt	230,00	3,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828 Cart. SASAR
204.	Str	1 MAI	III	pavaj	asfalt	330,00	5,00	pavaj	alee pietonala 60,00 x 12,00			-	-	-	-	-	-	24	3.793 Cart. ORASUL VRCHI
								asfalt	320,0	2,0	asfalt								
205.	Str	9 MAI	III	asfalt	asfalt	560,00	6,00	asfalt	550,0	1,5	asfalt	550,0	1,5	-	-	-	-	-	5.010 Cart. PROGRESUL
206.	Str	MARGARE	IV	CAPACITĂȚI NEIDENTIFICATE - REGIM JURIDIC NECLARIFICAT															Cart. V.

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
		I - case																	Cart. V. ALECSANDRI
215.	Ale	MĂRĂȘTI	III	beton	beton	420,00	7,00	beton	350,0	1,5	beton	350,0	1,5	-	-	-	25	22	3.990 Cart. V. ALECSANDRI
216.	Str	MĂRGEANULUI	II	beton asfalt	asfalt	1.584,0	7,00	asfalt	1584	1,0 ÷2	asfalt	1584	1,5÷ 2,5	-	-	-	9	184	Proiect nr. 99/2005 – PROVIA 18.948 Cart. DEPOZITELOR
217.	Str	MĂRULUI	IV	asfalt	asfalt	120,00	4,00	asfalt	120,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	600 Cart. GRIVITA
218.	Str	MELODIEI	III	asfalt beton	asfalt	L_T= 460,00 din care		beton	410,0	1,5	beton	410,0	1,5	-	-	-	18	63+ 29	5.206 Cart. V. ALEXANDRI
					280,00	7,00													
				beton	asfalt	180,00	7,00												
219.	Str	MESTEACĂ - NULUI	IV	mac.	asfalt	135,00	4,00	asfalt	130,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	670 Cart. ORASUL VECHI
220.	Str	METALURGIEI	IV	asfalt	asfalt	265,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.590 Cart. ORASUL

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.		
																			VECHI	
221.	Str	MIERLEI	IV	mac.	mac	60,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180 Cart. Valea Rosie	
222.	Str	MIHAI EMINESCU	II	pavaj	asfalt	L_T= 2.643,20 din care:														Proiect nr. 47/200 – PROVIA 38.855 Cart. V. ALECSANDRI
						Tronson I: P-ta Izvoare – str. Granicerilor														
						1.393,0	14,00	asfalt	1.393	3÷2	asfalt	1.393	3÷2,2	-	-	-	-	94	94	
						Tronson II: str. Granicerilor – sfarsitul strazii														
						1.250,2	7,00	asfalt	270,0	2,2	asfalt	357,7	2,2	-	-	-	-	-		
223.	Str	MIHAI VITEAZUL	III	pavaj	asfalt	L_T= 150,00 din care:		-	-	-	asfalt	60,00	0,8	-	-	-	-	-	723 Cart. ORASUL VECHI	
						50,00	3,50													
						pavele	100,00													5,00
224.	Str	MIHAIL SADOVEANU	IV	asfalt	asfalt	220,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770 Cart. VALEA ROSIE	
225.	Str	MIMOZEI	IV		mac	500	5,00												2.500 Cart. V.BORCUTUL UI	
226.	Str	MINERILO R	II	asfalt	asfalt	565,00	7,00	asfalt	530,0	2,0	asfalt	260,0	2,0	-	-	-	25	40	5.535 Cart. GRIVITA	

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.		
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.			
																			Cart. ORASUL VECHI		
235.	Str	MOTORUL UI	II	beton	asfalt	500,00	14,50	asfalt	480,0	1,9	asfalt	475,0	1,9	-	-	-	-	-	9.064,5 Cart. DEPOZITELOR		
236.	Str	MOȚILOR	IV	mac.	mac.	50,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150 Cart. ORASUL VECHI		
237.	Str	MUGURILO R	IV	mac.	mac.	360,00	2,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900 Cart. FIRIZA		
238.	Str	MUNCII	III	asfalt	asfalt	620,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.720 Cart. V. ALECSANDRI		
239.	Str	MUNTENIEI	III	beton	asfalt	380,00	7,00	asfalt	327,0	2,0	asfalt	340,0	2,0	-	-	-	-	-	3.994 Cart. TRAIAN		
240.	Str	MUȘCATELOR	IV		mac	1000,00	5,00														5.000 Cart. V. BORCUTULUI
241.	Str	NARCISELOR	III	asfalt	asfalt	L_T= 555,00 din care:		asfalt	din Victoriei		-	-	-	-	-	-	-	40	-	4.729,5 Cart. SASAR	
						500,00	6,15		458,0	2,0											
						55,00	4,70														
242.	Str	NEPTUN	III	asfalt	asfalt	150,00	6,00	asfalt	138,0	1,3	asfalt	138,0	1,3	-	-	-	2	10+ 39	1.379 Cart. Garii		

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	l	S.R.	L	l	S.R.	L	l	S.R.	L	l	St.	Dr.	
243.	Str	NICOLAE BĂLCESU	III	asfalt	asfalt	430,00	5,00	asfalt	430,0	1,3	asfalt	200,0	1,3	-	-	-	-	-	2.969 Cart. VALEA ROSIE
244.	Ale	NICOLAE GRIGORESCU	IV	asfalt	asfalt	alee pietonala L = 175,00 L = 5,00													350 Cart. VALEA ROSIE
245.	Str	NICOLAE IORGA	III	asfalt	asfalt	261,00	6,50	asfalt	250,0	2,4 ÷ 4	asfalt	245,0	2,4 ÷ 4	-	-	-	-	-	3.182 Cart. REPUBLICII
246.	Str	N. TITULESCU	III	asfalt	asfalt	180,00	6,00	asfalt	180,0	2,0	asfalt	180,0	1,5	-	-	-	-	-	1.710 Cart. ORASUL VECHI
247.	Str	NICOVALEI	IV	mac.	mac.	90,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270 Cart. FERNEZIU
248.	Str	NISIPARILOR	III	asfalt mac	asfalt	830,00	5,00	asfalt	170,0	1,0	pana la Oltului 380,0 1,00		-	-	-	-	-	-	4.700 Cart. ORASUL VECHI
249.	Ale	NOUĂ	III	asfalt	asfalt	218,00	3,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785 Cart. SASAR
250.	Str	NUCULUI	III	beton mac.	asfalt	700,00	5,00	asfalt	700,0	1,3 ÷ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	4.550 Cart. V. BORCUTULUI
251.	Str	NUFĂRULUI	III	asfalt	asfalt	370,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.850 Cart. ORASUL

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
																			VECHI
252.	Str	OAȘULUI	IV	mac.	asfalt	240,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.440 Cart. GRIVITEI
253.	Str	OBORULUI	II	asfalt	asfalt	2216,48	7,00	asfalt	2216	1,2	asfalt	2216	1,3	asfalt	2216	1,50	59	50	Pr. 1/16051/09 PRO CONSULTING HCL 277/2009 S _{totala} =23.289 mp carosabil = 17.744 trotuar = 5.545 Cart. ORASUL VECHI
254.	Str	OITUZ	III	beton	asfalt	350,00	7,70	asfalt	245,0	2,1	asfalt	170,0	2,0	-	-	-	-	-	3.549,5 Cart. TRAIAN
255.	Str	OLARILOR	IV	pavaj	asfalt pavaj	490,00	5,00	asfalt	460,0	1,0	-	-	-	-	-	-	4	-	2.910 Cart. ORASUL VECHI
256.	Str	OLTENIEI	III	beton	asfalt	275,00	7,00	asfalt	210,0	2,1	asfalt	190,0	2,1	-	-	-	-	-	2.765 Cart. TRAIAN
257.	Ale	OLTENIEI	IV	beton	asfalt	390,00	7,20	asfalt	390,0	2,1	asfalt	390,0	2,1	-	-	-	-	-	4.450 Cart. TRAIAN
258.	Str	OLTULUI	III	asfalt	asfalt	433,21	7,00	asfalt	353,0	1,2	asfalt	353,0	1,2	-	-	-			Pr. 33/1998-

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.		
																			PROVIA 3.878 Cart. ORASUL VECHI	
259.	Str	ORHIDEEI	IV		mac	190,00	5,00												950 Cart. V. BORCUTULUI	
260.	Str	PANDURILOR	IV	mac.	beton	1300,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.200 Cart. FIRIZA	
261.	Str	PANSELUȚEI	IV		mac	700,00	5,00												3.500 Cart. V. BORCUTULUI	
262.	Str	PĂRĂULUI	IV	mac.	asfalt	L_T= 550,00 din care		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.875 Cart. FERNEZIU	
						450,00	3,50													
						mac.	100,00													3,00
263.	Str	PARIS	IV	asfalt	asfalt	140,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700 Cart. VALEA ROSIE	
264.	Pța	PĂCII	III	asfalt	asfalt	342,00	6,50	pavaj	161,0	7,5	pavaj	176,	3,0	-	-	-	52	-	-	6.445 Cart ORASUL VECHI
								pavaj	pietonal = 191,00 x 9,75											
265.	Str	PĂDURARILOR	IV	mac.	asfalt	L_T= 930,00 din care		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.585 Cart. FERNEZIU	
						840,00	4,00													

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
266.	Str	PĂLTINIȘU LUI - blocuri	III	beton	beton	990,00	7,00	beton	950,0	1,5	beton	950,0	1,5	-	-	-	-	-	9.780 Cart V. ALECSANDRI
267.	Str	PĂLTINIȘU LUI- case	III	mac.	asfalt	700,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.500 Cart V. ALECSANDRI
268.	Str	PĂPĂDIEI	IV	mac.	mac.	420,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.520 Cart. V. BORCUTULUI
269.	Str	PĂSTRĂVU LUI	IV	mac.	mac.	250,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000 Cart. FERNEZIU
270.	Str	PĂȘUNII	II	beton	asfalt	L_T= 530,00 din care		beton	500,0	2,2	beton	500,0	2,2	-	-	-	-	-	8.100 Cart V. ALECSANDRI
						340,00	14,00												
						beton	190,00												
271.	Str	PĂUNULUI	IV		mac.	135,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475.5 Cart V. ALECSANDRI
272.	Str	PETOFI ȘANDOR	III	asfalt pavaj	asfalt pavaj	L_T= 2.100,00 din care		-	-	-	asfalt	200,0	1,0	-	-	-	30	-	10.700 Cart. VALEA ROSIE
						1.470,0	5,00												
						mac.	630,0												

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
273.	Str PETRE DULFU	III	asfalt	asfalt	L_T= 413,80 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.281 Cart. SASAR
					64,00	10,00												
					205,60	5,00												
					144,20	4,25												
274.	Str P. MAIOR	III	asfalt	asfalt	381,00	3,50	asfal	380,0	1,3	asfal	380,0	1,3	-	-	-	-	-	2.321,5 Cart. REPUBLICII
275.	Str P. RAREȘ	III	beton	asfalt	540,00	7,00	asfalt	389,0	2,1	asfalt	439,0	2,1	-	-	-	21	8	5.771 Cart. GARII
276.	Str PHOENIX	IV		pam.	300,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.500 Cart. ORASUL VECHI
277.	Str PICTORILO R	IV	asfalt	asfalt	135,00	4,50	asfalt	130,0	1,0	asfalt	135,0	1,0	-	-	-	-	-	872.5 Cart. VALEA ROSIE
278.	Str PIETRARIL OR	IV	mac.	asfalt	350,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.225 Cart. FERNEZIU
279.	Str PIETROSUL UI	IV	asfalt	asfalt	90,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540 Cart. ORASUL

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
																			VECHI
280.	Str	PINTEA VITEAZUL	III	asfalt	asfalt	160,00	6,00	asfalt	160,0	1,2	asfalt	180,0	1,5	-	-	-	15	-	1.422 Cart. ORASUL VECHI
281.	Str	PLAIULUI	IV	asfalt mac.	asfalt	636,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.544 Cart. GRIVITA
282.	Ale	PLAIULUI	IV	mac	asfalt	187,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935 Cart. GRIVITA
283.	Str	PLEVNEI	IV	mac.	asfalt	322,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.932 Cart. V. BORCUTULUI
284.	Str	PLUGARILOR	III	asfalt	asfalt	533,00	5,15	asfalt	582,0	1,4	asfalt	533,0	1,4	-	-	-	-	-	Proiect 1-C/2005 – TRANSILVANIA PROIECT 4.306 Cart V. ALECSANDRI
285.	Str	PODINEI	III	mac.	asfalt	L_T=580 ,00 din care		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.030 Cart. FERNEZIU
						480,00	3,50												
						100,00	3,50												
286.	Str	PODUL VIILOR	II	asfalt	asfalt	220,00	6,50	pavaj	160,0	1,5	pavaj	160,0	1,5	-	-	-	-	-	2.060 Cart. ORASUL VECHI
								asfalt	50,0		asfalt	50,0							

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
		- LOR																	Cart. VALEA ROSIE
296.	Str	PRUNDULUI I	IV	mac.	asfalt	295,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885 Cart FERNEZIU
297.	Str	PRUNULUI	IV	mac.	mac.	392,00	2,3÷3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.176 Cart V. BORCUTULUI
298.	str	RACHETEI	IV		asfalt	600,00	7,20	asfalt	280,0	2,1	asfalt	275,0	2,1	-	-	-	-	-	5.485,5 Cart. TRAIAN
299.	Str	RÂNDUNIC II	IV	asfalt	asfalt	100,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350 Cart VALEA ROSIE
300.	Str	RAPSODIEI	IV	asfalt	asfalt	250,00	3,50	beton	230,0	1,5	beton	230,0	1,5	-	-	-	35	20	2.225 Cart V. ALECSANDRI
301.	Str	RÂULUI	IV	mac.	mac.	575,00	2,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.437,5 Cart FERNEZIU
302.	Str	RĂZOARELOR	IV	mac.	mac.	150,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450 Cart. FERNEZIU
303.	Str	RECONSTRUCȚIEI	II	asfalt	asfalt	280,00	7,00	asfalt	280,0	1,5	asfalt	280,0	1,6	-	-	-	-	-	2.828 Cart V. ALECSANDRI

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I										St.	Dr.		
			S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.						
304.	B-dul REPUBLICII	I	asfalt	asfalt	L_T= 3.232,00 din care:														Pr. 2042/2-2006 DRUMEX 67.518,5 Cart. TRAIAN
					Sector 1: cuprins intre b-dul Independentei si b-dul Traian														
				1.024,0	14,00		1.024	4,0		1.024	4,0	-	-	-	73				
			beton	asfalt	Sector 2: cuprins intre b-dul Traian si b-dul Unirii														
					914,00	14,00	asfalt	882,5	3,0	asfalt	1.350	3,0	-	-	-	50	87		
				Sector 3: intersectia cu b-dul Unirii L = 125 ml															
				Sector 4: cuprins intre b-dul Unirii si V. Alecsandri															
				461,00	14,00	asfalt	432,8	3,0	asfalt	432,8	3,0	-	-	-	-	59			
				Sector 5: giratie intersectia cu st. V.Alecsandri L = 65 ml															
				Sector 6: cuprins intre str. V. Alecsandri si str. Marasesti															
	568,00	7,00	asfalt	658,0	2,5	asfalt	658,0	658,0	-	-	-	55	-						
	asfalt	Sector 7: cuprins intre str. Marasesti si str. Granicerilor																	
		265,00	14,00	asfalt	265,0	1,6 ÷ 3	asfalt	265,0	4,0	-	-	-	-	-					
305.	Pța	REVOLUȚIEI	II	asfalt	asfalt	409,00	12,00	asfalt	409,0	3,5	platou			-	-	-	-	44	6.339,5 Cart ORASUL VECHI
306.	Str	RODNEI	IV	mac.	mac.	200,00	4,50		100,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000 Cart ORASUL VECHI
307.	Str	ROMANĂ	III	asfalt	asfalt	175,00	3,50	asfalt	175,0	1,3	asfalt	170,0	1,3	-	-	-	-	-	1.061 Cart PROGRESUL
308.	Ale	ROMANĂ	IV	asfalt	asfalt	115,00	3,50	asfalt	115,0	1,0	asfalt	115,0	1,0	-	-	-	-	-	632,5

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.		
																				pietris
324.	Str	SOMEȘULU I	III	asfalt	asfalt	210,00	6,00	asfalt	210,0	1.2	asfalt	210.0	1.2	-	-	-	-	-	1.764 Cart. ORASUL VECHI	
325.	Str	SPERANȚEI	IV	asfalt	L_T = 1.196,7 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.705 Cart. DEPOZITELO R
					1.122,6	4,00														
					74,1	2,90														
326.	Str	SPLAIUL REPUBLICII	II	mac.	asfalt	450,00	4,00	asfalt	400,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	2.200 Cart GRIVITA	
327.	Ale	STELEI	IV	asfalt	asfalt	227,00	4,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.044 Cart DEPOZITELO R	
328.	Str	STIBINEI	IV	mac.	asfalt	180,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.080 Cart. GRIVITA	
329.	Str	STRÂMTOR I	IV	pama t		315,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945 Cart FIRIZA	
330.	Str	SUDULUI	IV	beton	L_T = 490,00 din care		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.710 Cart. ORASUL VECHI
					240,00	4,00														
					mac.	250,00														
331.	Ale	ȘCOLII	III	beton	asfalt	395,00	4,50	asfalt	370,0	2-2,7	asfalt	325,0	3,5	-	-	-	77	82 intre	5.898 Cart	
											pavaj	50,0	3,0							

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.		
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.			
																			Cart FERNEZIU		
341.	Str	TEATRULU I	III	asfalt	asfalt	68,00	4,00	pavaj	68,0	2,9	pavaj	68,0	2,5	-	-	-	7	-	723 Cart. ORASUL VECHI		
342.	Str	TEIULUI	IV	mac.	asfalt	350,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.225 Cart FERNEZIU		
343.	Str	THEODOR AMAN	IV	mac.	mac.	280,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.120 Cart FERNEZIU		
344.	Str	TINERETUL UI	III	asfalt	L_T= 470,00 din care:		asfalt	150,0	1,0	asfalt	60,0	1,2	-	-	-	-	-	-	-	1.872 Cart. ORASUL VECHI	
					asfalt	70,00															4,00
					pavaj	170,00															4,00
					asfalt	230,00															3,00
345.	Ale	TOAMNEI	IV		asfalt	530,00	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.650 Cart V. BORCUTULUI		
346.	Str	TOPAZULU I	IV	asfalt	L_T= 760,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.060 Cart DEPOZITELO R		
						250,00														12,00	
						510,00														6,00	

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
347.	B-dul TRAIAN	II	beton	asfalt	990,00	14,00	L_T= 1.187,75 din care:											Pr. 6/2003-DRUMEX 28.732 Cart. TRAIAN
Tronson cuprins intre b-dul Unirii si str. Transilvaniei											41	59						
Tronson cuprins intre str. Transilvaniei si b-dul Republicii											48	48						
Tronson cuprins intre b-dul Republicii si str. Neptun											65	18						
Tronson cuprins intre str. Neptun si str. Garii											-	P-ta al 77						
348.	Str TRAIAN DEMETRESCU	III	mac.	asfalt	460,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.840 Cart. GRIVITA	
349.	Str TRAIAN VUIA	IV	asfalt	asfalt	L_T= 402,60 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.026,5 Cart SASAR	
					246,00	5,50												
					156,60	4,30												
350.	Str TRANDAFIRILOR	IV	asfalt	asfalt	258,00	3,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877 Cart SASAR	
351.	Str TRANSILVA-	III	beton	asfalt	L_T= 580,00 din care:		asfalt	278,0	2,1	asfalt	128,0	2,8	-	-	-	-	5.799 Cart TRAIAN	

STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor și parcarilor publice cu plată 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
		NIEI				128,00	7,20												
						452,00	7,60					200,0	2,5						
352.	Str	TROMPETE I	IV	pavaj	pavaj	170,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595 Cart. ORASUL VECHI
353.	Str	TUDOR VLADIMIR ESCU	III	asfalt	asfalt	743,00	5,70	asfalt	737,0	1,4	asfalt	480,0	1,2	-	-	-	-	-	Proiect 1-A – TRANSILVANIA PROIECT; Cond. Apa = 1.662 ml 5.843 Cart VALEA ROSIE
354.	Str	TURBINEI	III	asfalt	asfalt	430,00	5,00	asfalt	400,0	1,0	asfalt	400,0	1,0	-	-	-	-	-	2.950 Cart VALEA ROSIE
355.	Str	TURNĂTOR I-LOR	IV	mac.	asfalt	460,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.610 Cart FERNEZIU
356.	Str	TURNULUI	III	asfalt	pavaj	zona pietonala – lungime 580,00 – latime 5,40													Proiect nr. 30/2004 SC 9OPTIUNE SA 3.132 Cart. ORASUL

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.		
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.			
																			VECHI		
357.	Str	ȚAPINARILOR	IV	mac.	asfalt	418,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.463 Cart FIRIZA		
358.	Str	ȚEBEA	IV	asfalt	asfalt	300,00	6,00	asfalt	300,0	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	2.250 Cart. ORASUL VECHI		
359.	Str	ȚIBLEȘULUI	IV	pavaj	pavele	390,00	6,50	asfalt	360,0	1,5	asfalt	360,0	1,8	-	-	-	-	-	3.723 Cart. ORASUL VECHI		
360.	Str	ULMULUI	IV		mac	255,00	5,00												1.275 Cart V BORCUTULUI		
361.	B-dul	UNIRII	I	asfalt	asfalt	L_T= 3.482,60 din care:													87 P2=43 P3=20 TOT Al=15 0	114 P1=7 3 sp.M M 23 Sal	72.067 Proiect 28 / 2006 DRUMEX Cart PROGRESUL
						Tronson I: b-dul Independentei – b-du Bucuresti															
						330,00	12,00	pavaj	330,0	4	pavaj	330,0	4	-	-	-	-	-			
						Tronson II: b-dul Bucuresti – str. V.Alecsandri															
						1.466,0	18,00	pavaj	1.466	5	pavaj	1.466	5	-	-	-					

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
																	sp. 38 TOTAL = 248	
			Tronson III: str. V.Alecsandri – str. Jandarmeriei (Granicerilor)															pr. 113-394 / 2003 GOLDBRACH AUREL
			541,6	9,00	asfalt	541,6	3,8	asfalt	541,6	2,00	-	-	-	45	13			
			Tronson: Jandarmeriei – pasaj CF															
			145,0	9,00	asfalt	131,0	2,0	asfalt	145,0	2,0	-	-	-	-	-			115-394/2003-2007 PF GOLDBRACH
			Tronson : pasaj CF – str. Europa															
			1.000,0	7,00	asfalt	295,0	2,0	asfalt	671,0 295,0	2,00 3,50	asfalt	856,0	2,00	-	20			Pr. nr. 01-01/2005 ind. Pop Stefan
362.	Str UNIVERSITĂȚII	II	asfalt beton	asfalt	L_T=805,00 din care:		asfalt	500,0	1,5	asfalt	600,0	1,5	-	-	-	31	33	7.100 Cart. ORASUL VECHI
					620,00	7,00												
					beton	185,00	6,00											
363.	Str URANUS	III	asfalt	asfalt	135,00	4,00	asfalt	127,0	1,3	asfalt	127,0	1,3	-	-	-	-	35	1.290 Cart GARII

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
364.	Str	UZINEI	IV	asfalt	asfalt	L_T= 330,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250 Cart FERNEZIU	
						130,00	5,00												
				mac.	mac.	200,00	3,00												
365.	Str	VAGONET ARILOR	IV	mac.	asfalt	100,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300 Cart GRIVITA	
366.	Str	VALEA BORCUTULUI	II	asfalt mac.	asfalt	L_T=3.600,0 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.360 Cart V BORCUTULUI	
						1.400,0	4,40												
						2.200,0	6,00												
367.	Str	VALEA CERBULUI	IV	mac.	asfalt	L_T=480,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.440 Cart FERNEZIU	
						350,00	3,00												
				mac.	mac.	130,00	3,00												
368.	Str	VALEA GLODIȘOR	IV	mac	asfalt	240,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840 Cart FERNEZIU	
369.	Str	VALEA NEAGRĂ	III	asfalt	asfalt	3580,0 0	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.900 Cart FIRIZA	
370.	Str	VALEA OȘENILOR	IV	mac.	asfalt	420,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.470 Cart FIRIZA	
371.	Str	VALEA ROȘIE	III	mac	asfalt	L_T=2.180,0 din care:		asfalt	1.000	1,3	asfalt	600,0	1,2	-	-	-	-	70 15.840 Cart VALEA	

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
				pavaj		2.080,0	6,00												ROSIE
372.	Str	VALEA STEJARULUI	IV	mac.	asfalt	240,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720 Cart FERNEZIU
373.	Str	VALEA TINEI	IV	mac.	mac.	34,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102 Cart FERNEZIU
374.	Str	VALEA VĂLENILO R	IV	mac.	asfalt	460,00	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.610 Cart FIRIZA
375.	Str.	VĂLINI			mac	400,00	4,00												1.600 Cart FIRIZA
376.	Str	VASILE ALECSANDRI	II	asfalt	asfalt	L_T=1.697,0 din care:		asfalt	1.550	2,0	asfalt	1.550	2,5	-	-	-	143	48	28.965 Cart V ALECSANDRI
				1.117,0	14,00														
				580,00	7,00														
377.	Str	VASILE LUCACIU	I	asfalt		L_T= 1.979,20 din care:		Tronson: P-ta Libertatii – str. Ceahlaulu											40.191 Cart ORASUL VECHI
				asfalt	21,10	6,50	pavaj	19,6	3,1	pavaj	3,1	2,0	-	-	-	-	21		
				pavaj	113,00	13,00	Tronson: str. Ceahlaului – str. Monetariei												
				asfalt	195,00	7,10	asfalt	189,0	5,5	asfalt	189,0	4,3							Pr. 30/2004 9 OPTIUNE
Tronson: str. Monetariei - Spital																			

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.		
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.			
				asfalt	261,10	10,00	asfalt	2.641	2,7	asfalt	261,1	3,5	-	-	-	-	-			
				Tronson: Spital – str. Electrolizei														Pr. 25/2006 9 OPTIUNE		
				asfalt	524,00	14,00	asfalt	524,0	1,0	asfalt	524,0	2,2		2 x 524,0	1,0	163	-			
				Tronson: str. Electrolizei – str. 8 Martie																
				asfalt	590,00	14,00	asfalt	590,0	1,5	asfalt	590,0	1,5	-	2 x 590,0	1,0	-	-			
				Tronson: str. 8 Martie – pasaj CF																
				asfalt	275,00	7,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
378.	Str	Doctor VICTOR BABEȘ	II	asfalt	L_T=1.850,00 din care:	7,25	din I. Maniu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81	55	19.302,5 Cart SASAR	
			asfalt	1.200,0																7,25
			asfalt	650,0																7,60
379.	Str	VICTORIEI	II	asfalt pavaj	asfalt	6130,00	7,00	Tronson I: Podul Viilor - Bucla											Pr. 7722/09.2000 – SC IPH Deva SA 73.307 Cart SASAR	
				asfalt	1.250	2,0	asfalt	1.250	3,0	-	-	-	-	-	-	-				
				Tronson II: Bucla – str. I.L.Caragiale																
				asfalt	600,0	1,5	asfalt	600,0	3,0	-	-	-	-	-	-	170 +12 +50	-			
				Tronson III: str. I.L.Caragiale – D. Cantemir																
				asfalt	150,0	3,0	asfalt	150,0	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-			
				Tronson IV: D. Cantemir – complex UNIC																
				asfalt	770,0	1,5	asfalt	770,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	92			
				Tronson V: complex UNIC																

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt	DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.	
			S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.		
							asfalt	90,00	3,5	asfalt	90,0	10,0	-	-	-	-	-		-
								Tronson V: complex UNIC – IPEG											
								asfalt	780,0	1,5	asfalt	780,0	3,0	-	-	-	92	-	
								Tronson V:IPEG – benzinaria ARAL											
								asfalt	2.490	1,5	asfalt	2.490	1,5	-	-	-	-	-	
380.	Str VIILOR	III	mac.	asfalt	L_T=850,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.250 Cart SASAR	
					250,00	3,00													
				mac	600,00	3,00													
381.	Pța VIITORULU I	IV	pavaj	pavaj	60,00	5,00	pavaj	60,00	1,2	asfalt	60,0	1,2	-	-	-	-	-	444 Cart ORASUL VECHI	
382.	Str VLAD ŢEPEŞ	III	asfalt	asfalt	417,00	6,00	asfalt	411,0	2,2	asfalt	405,0	2,0	-	-	-	-	-	4.216 Cart Garii	
383.	Str VRANCEI	IV	asfalt mac.	mac	478,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.434 Cart ORASUL VECHI	
384.	Ale ZAMBILEI	IV	mac.	asfalt	L_T= 350,00 din care:		asfalt	120,0	1,0	asfalt	120,0	1,0	-	-	-	-	-	1.940 Cart GRIVITA	
					150,00	6,00													
				balas t	200,00	4,00													
385.	Str ZEFIRULUI	IV	mac.	asfalt	L_T= 482,00 din care:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.484,8 Cart	

STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea serviciului public de administrare a drumurilor si parcarilor publice cu plata 2014

Nr crt		DENUMIRE A	CA T	CAROSABIL				TROTUAR ST			TROTUAR DR			PISTE BICICLETE			NR. LOCURI DE PARCARE AMENAJATE		OBS.
				S.R. 1990	S.R. 2009	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	S.R.	L	I	St.	Dr.	
						405,00	3,00												FERNEZIU
				mac.	mac.	77,00	3,50												
386.	Str	ZORILOR	III	mac. asfalt	asfalt	500,00	6,00	asfalt	450,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	3.450 Cart ORASUL VECHI

LEGENDA:

S.R. – sistem rutier (asfalt, beton, pavaj, pamant, piatra sparta, macadam)

L – lungime

I – latime

S – stanga

D – dreapta

Anexa 3 - Lista strazi RC

Anul 2013

Nr. crt.	LUCRĂRI EXECUTATE
1	str. Banului
2	str. Cerbului
3	str. Fazanului
4	str. Închisa
5	str. Luminişului
6	str. Minerilor
7	str. Nufărului
8	str. Oborului
9	P-ta Revoluţiei
10	str. Universităţii
11	Aleea Rotundă
12	str. Cuza Vodă
13	b-dul Decebal
14	str. George Coşbuc
15	str. Gheorghe Bilaşcu
16	str. Motorului
17	str. Petru Maior
18	b-dul Republicii
19	str. Saturn
20	b-dul Traian
21	str. Alexandru Odobescu
22	b-dul Independenţei
23	str. Ion Creangă
24	str. Paris
25	str. Victor Babeş
26	str. Victoriei

Anul 2012

Nr. crt.	LUCRĂRI EXECUTATE	NR. PARCĂRI
1	Str. 8 Martie	
2	Str. Arenei	5
3	Str. Cloşca	
4	Str. Griviţei	
5	Str. Hija	
6	Str. Lîmpedea Groape	
7	Str. Lunci	
8	Str. Monetăriei	

9	Str. Pinteza Viteazul	15
10	Str. Trompetei	
11	Str. 22 Decembrie	
12	Str. 9 Mai	
13	B-dul București	
14	Str. Fabricii	
15	Str. George Coșbuc	
16	Str. Melodiei	
17	Str. Paltinișului	
18	Str. Rapsodiei	
19	Str. Reconstrucției	
20	B-dul Republicii	
21	B-dul Traian	
22	B-dul Unirii	
23	Str. Victor Babeș - Lic. Ghe. Lazăr	
24	Str. Randunicii	

Anexa 4

Mijloace de transport, utilaje si echipamente sunt obligatorii si reprezinta cerinte minime pentru serviciu

Nr. crt.	Mijloace de transport, utilaje si echipamente sunt obligatorii si reprezinta cerinte minime pentru serviciu	Buc
1	Spațiu de depozitare pentru cel puțin 100 de vehicule, dar nu mai puțin de 5000 mp, având în vedere norma minimă de depozitare de 25m ² /autovehicul sediul administrativ -dispecerat	
2	Autospeciala cu platformă și macara trebuie să aibă o sarcină utilă de minim 2500 kilograme, iar platforma pentru autovehicule să aibă o lungime minimă de 5,5 m și să fie prevăzută cu patru dispozitive de blocare pentru roți și patru chingi de fixare – 3 bucati	3
3	Autospecială trebuie să poată transporta două autoturisme, unul pe platformă și altul pe remorcă. Sarcina utilă a autovehiculului trebuie să fie de minim 3700 kilograme.- 3buc	3
4	Camere video/foto	8buc
5.	Terminal portabil	4buc

6.	Autobasculante adecvate,acoperite cu prelate speciale	3 buc
7	Statie de asfalt care sa asigure temperaturile de asternere si compactare conform AND - 605/2013	1 buc
8	Autocisterna cu dispozitiv. de stropit 2 buc;	5buc
9	Incarcator frontal 2 buc	5 buc
10	Buldoexcavatoare 2 buc	1 buc
11	Compactoare 5 buc;	4 buc
12	Statie topometrica 1 buc;	4buc
13	Motocompresor 3 buc	3buc
14	Masina de taiat asfalt (taietor de rosturi) 2 buc;	2buc
15	Repartizor finisor de mixturi asfaltice cu latime de asternere de minim 7 m 2buc	2buc
16	Utilaj de marcaj rutier compatibil cu vopseaua cu microbile de sticla 1 buc;	2buc
17	Autobetoniera	2buc
18	Grup electrogen 1 buc	1 buc
Total investitii		14.531.960 lei

Anexa 5

PROGRAM INVESTIȚII EȘALONAT PE PERIOADA CELOR 15 ANI DE CONCESIONARE

Nr. crt	Denumire	Termen realizare	Numar minim de parcare
1.	<p>Se vor executa parcare noi Necesarul municipiului Baia Mare este:</p> <p>a) parcare la sol - cartiere de blocuri un necesar estimat 5050 parcare, din care in cartierul Săsar 1841 parcare - cartierele de case un necesar de 1200 locuri, - zonele industriale un necesar de 1000 locuri, - iar în incinta sau vecinătatea unităților școlare, instituții publice 1000 parcare. Total aprox 8.250 parcare.</p> <p>b) Parcarile etajate se vor amenaja in 4 locatii, un necesar estimat de parcare de 400 locuri.</p> <p>c) In cazul in care se vor demola garajele existente din cartiere, concesionarul se are avea in vedere si constructia de parcare pe aceste amplasamente in medie de 4000 de locuri.</p>	In anul 5 In anul 10 In anul 15	Numarul minim de parcare ce se vor executa este in procent de 70% din necesarul prezentat
2.	Reparatii si modernizari parcare existente	In fiecare an	in valoare minima de 500.000 lei
	Valoare investitiilor este de minim	39.000.000 lei	